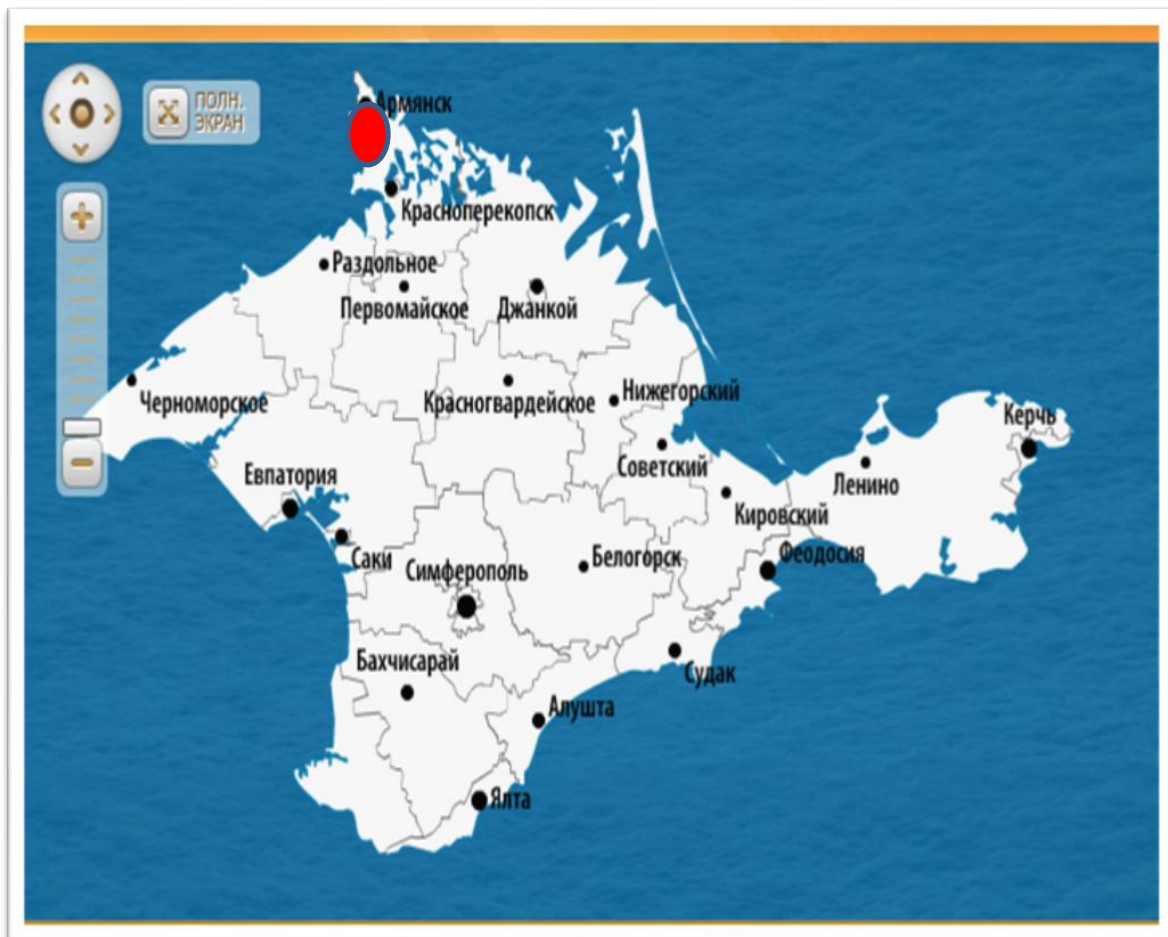




# ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ АРМЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



## 1. НАЗВАНИЕ ГОРОДА: АРМЯНСК

(укр. *Армянськ*, крымскотатарск. *ErmeniBazar*, англ. *Armyansk*) – город республиканского подчинения Республики Крым, крупный химический центр, который находится в северной части Крымского полуострова на перекопском перешейке шириной 7 километров, между Перекопским заливом и озером Сиваш.

**Муниципальное образование городской округ Армянск Республики Крым.** Город Армянск является городом республиканского значения с подчиненной ему территорией, при этом город Армянск, как муниципальное образование, имеет статус городского округа, в состав которого входят населенные пункты: город Армянск, село Суворово, село Волошино, село Перекоп. С вхождением Крыма в состав Российской Федерации Армянск стал приграничным городом.

Датой возникновения Армянска считается 1736 год.

Территория Армянского городского округа составляет 0,162 тыс. кв.км.

Перешеек омывается в западной части Черным морем – Перекопским (Каркинитским) заливом, а в восточной части Азовским морем – его заливом Сиваш.

Армянск находится в 140 км от Симферополя на пересечении дорог северо-западного направления, ведущих в Крым.

На расстоянии 5 и 10 км от города (два пропускных пункта) проходит граница между Республикой Крым и Украиной.

Через город проходит региональная автомобильная дорога общего пользования М-17 граница с Украиной – Джанкой – Феодосия – Керчь, совпадающая с частью Европейского автомобильного маршрута Е-97 Граница с Украиной – Новороссийск. На северной окраине Армянска автодорога сливается с автодорогой общего пользования регионального значения граница с Украиной – Армянск. Транспортные коммуникации обеспечивают транзитные транспортные связи Крыма с городами России и СНГ.

В северо-восточной части города на железнодорожной ветке Джанкой - Граница с Украиной расположена железнодорожная станция г. Армянска, расстояние от нее до станции Красноперекопск – 18,2 км, а до станции Вадим Херсонской области, Украины – 16 км.

**Официальный сайт города:** [www.armgov.ru](http://www.armgov.ru)

## 2. ИСТОРИЯ ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА

История города уходит в глубину веков. Вблизи Армянска найдены кремневые орудия труда эпохи неолита. В его окрестностях и на берегах соленых озер еще и сейчас существует множество курганов с погребениями

эпохи бронзы и скифо-сарматского времени. Обнаружены также остатки античного и средневекового поселений.

В 5 км от города находится мощное земляное сооружение – Перекопский ров с валом, о которых впервые сообщает «отец истории» Геродот в V в. до н.э. Описания этого сооружения можно найти также в произведениях Плиния Старшего, Птолемея, Константина Багрянородного и ряда других авторов, описывающих Северное Причерноморье. Сегодня Перекопский ров с валом включен в список 10 самых важных археологических памятников Крыма. Историко-археологический памятник Перекопский вал является целостной исторически сложившейся фортификационной системой, включающей в себя разнообразные оборонительные объекты.

На расстоянии 5 верст южнее г. Перекопа в VII веке существовал перевалочный торговый пункт. Сюда переселились в 30-е годы XVIII века часть жителей Перекопа, преимущественно армяне и греки, которых всячески притесняли татарские бои. Основанное в 1736 г. селение получило название Армянский Базар, вскоре превратившись в крупный центр сбыта овчин, шерсти, соли. Здесь размещались уездные суды, казначейство, греческая и армянские церкви, несколько мечетей крымских татар.

В годы гражданской войны Перекоп был местом ожесточенных сражений против врангелевских войск. Город попеременно, находился под властью немецкой армии (Генерал Кош) и белогвардейцев (Деникин, Врангель). Лишь 9 ноября 1920 г. территория Крыма была окончательно взята Красной Армией под командованием Фрунзе.

После утверждения советской власти Армянский Базар стал центром уезда, а с осени 1921 г. – центром района (тогда еще Ишуньского). С этого времени населенный пункт именуется Армянском. В декабре 1922 г. по решению Джанкойского горисполкома в разряд сел переведен Перекоп с подчинением его Армянскому сельсовету. В 1923 г. в Армянске работали фабрично-заводская мастерская и 23 мелких предприятия. В 1925 году Армянск вошел в состав Джанкойского, а с 1930г. стал центром Ишунского района. В 1935 году Ишунский район был переименован в Красноперекопский, и Армянск стал его центром. В конце 30-х годов здесь работали почта и телефонная станция, радиоузел.

В годы Великой Отечественной войны Армянск стал ареной жестоких боев с немецкими войсками, в результате которых был полностью разрушен. Здесь наравне с Севастополем и Керчью решалась судьба Крыма. Утром 8 апреля 1944 г., после артподготовки, на Перекопские укрепления начали атаку войска 2-й гвардейской армии. Героизм советских воинов был массовым. Уже к 15 часам бойцы дивизий, наступавших на Армянск, овладели тремя линиями траншей в самом поселке. Освобождение Армянска – ключевого опорного пункта противника – означало, что рушится вся система вражеской обороны на Перекопе. Вечером 8 апреля 1944 года Армянск был полностью освобожден от врага.

Дважды разрушенный войнами Армянск отстраивался заново. После войны во временно приспособленных помещениях начали работать больница, школа. Развернулось восстановление хозяйственных помещений, жилых зданий.

Интенсивное развитие Армянска связано со строительством Северо-Крымского канала и завода по производству двуокиси титана. В период с 1961 по 1971 гг. построен Северо-Крымский оросительный канал. Для сооружения завода в 1965 г. было создано строительное управление № 28 «Перекопхимстрой». В 1968 г. Армянск отнесен к категории поселков городского типа, а 14 октября 1993 г. ему присвоен статус города республиканского подчинения, что дало возможность самостоятельно решать свои проблемы, формировать инфраструктуру города.

На территории Армянского городского совета расположено 4 населенных пункта: г. Армянск, село Суворово, село Перекоп и село Волошино. Природными водными объектами являются Северо-Крымский канал, озеро Сиваш и Каркинитский залив. Места массового отдыха граждан: база отдыха «Уют» (на берегу мелководного Каркинитского залива), детский пляж (на берегу Северо-Крымского канала), соленое озеро вблизи села Перекоп.

В Армянске работают: общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, дошкольные учебные заведения, библиотеки, историко-краеведческий музей, музыкальная школа, детская юношеская спортивная школа, Центр культуры и досуга, Центр детского и юношеского творчества, высшее профессиональное училище химической промышленности, филиалы высших учебных заведений и другие объекты. На базе центральной городской больницы работает стоматологическое и диагностическое отделения, отделение скорой помощи.

Армянск – это промышленный город, относящийся к моногородам, в которых имеются риски ухудшения социально-экономического положения.

В структуре экономики города ведущее место занимает химическая промышленность, которую представляет основное градо- и бюджетообразующее предприятие Армянский Филиал ООО «Титановые Инвестиции», от которого в общий фонд городского бюджета поступало 65% всех налогов и сборов; от финансово-хозяйственной деятельности этого предприятия зависит в основном наполняемость муниципального бюджета. Однако по состоянию на 01.01.2016 г. в бюджет муниципального образования городской округ Армянск поступило 18,8 % налоговых отчислений предприятия, что связано с проблемными вопросами по поставке сырья, подаче воды и электроэнергии.

По данным территориального органа Федеральной службы статистики по Республике Крым оценочная численность населения в городском округе по состоянию на 1 января 2015 года составляет 24447 чел. или 1,3% от общей численности населения Республики Крым Перекопская земля – это земля-памятник. На территории городского округа расположено 23 памятника

преимущественно посвященных Великой Отечественной войне. Армянск – вечно цветущий город крымских химиков.

### 3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Адрес 296012, Республика Крым, г. Армянск, ул. Симферопольская, д.7  
Тел./ факс 3-38-32

Регион	Республика Крым (муниципальное образование городской округ Армянск)
Площадь городского совета	162,42 кв. км.
Телефонный код города	8 (36567) 3-38-32
Почтовые индексы	296010 (Суворово), 296011 (Перекоп), 296012 (Армянск)
Транспортные номерные знаки	АК / 01 / 777/ 82
Часовой пояс	ЕЕТ: UTC+3 (Московское)
Координаты города	46°6'26"с. ш. 33°41'36"в. д.
Высота над уровнем моря	~ 5 метров
Водные ресурсы	Северо-крымский канал, водохранилище, Каркинитский залив
Прежнее название города	Армянский Базар, Ени Базар
Границы города	На севере – Украина, Херсонская область; на юге – Красноперекопский район Республики Крым; на западе – Каркинитский залив Черного моря; на востоке и северо-востоке – озеро Сиваш.

### 4. НАСЕЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

#### Статистика населения

Показатели	По состоянию на 01.01.2015
Население постоянное, тыс. чел.	24,447
В т.ч. г.Армянск	22,011
с.Суворово	2,436
с.Перекоп	
с.Волошино	
мужчин / женщин, %	45,4 / 54,6
Из них население в трудоспособном возрасте, тыс. чел.	13,624
Количество пенсионеров, тыс. чел.	8,419
Удельный вес пенсионеров в общем количестве населения, %	34,4
Плотность населения по горсовету, чел. / кв. км	150,52

### Занятость трудоспособного населения

Показатели	По состоянию на 01.01.2016	Темп роста (снижения) к началу года, %
Количество населения занятого во всех сферах экономической деятельности, тыс. человек (годовые данные)	9,300	100
Среднесписочная численность работников органи- тыс. чел.	6,186	89,8
Численность незанятых трудовой деятельностью граждан, чел.:	3025	61,86
из них имеют статус безработного, чел.	230	66,3
Число замещенных рабочих мест в организациях, в т.ч.:	6212	-
- в промышленности	4170	-
Потребность работодателей в работниках, заявленная в государственных учреждениях службы занятости населения, чел.	62	-
Нагрузка незанятого населения на одну заявленную вакансию, чел.	3,7	-

## 5. ИНФРАСТРУКТУРА АРМЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Жилищный фонд** г.Армянска состоит на балансе обслуживающей его организации, в настоящее время составляет общей площадью 728648,4 кв.м. и включает в себя:

1) жилые многоквартирные дома - 85 здания, в том числе:  
 - пятиэтажных – 72 (2 из них строительные кооперативы);  
 - девятиэтажных – 7;  
 - двухэтажные – 2;  
 - общежитий - 4, в том числе семейного типа – два 9-ти этажных здания и для проживания одиноких и семейных граждан два 100 комнатных 5-ти этажных здания.

2) индивидуальные жилые дома – 767.

Средний возраст домов 50 лет, техническое состояние их удовлетворительное. Индивидуальные жилые строения построены, преимущественно, из камня ракушечника и кирпича. Государственный жилищный фонд – из блоков и кирпича.

**Дорожный фонд.** Протяженность улиц по городу составляет 32 километра, в том числе асфальтобетонных – 28 км., бетонных – 4 км., однако 15 км. дорог не имеют твердого покрытия. Через весь город пролегает автомагистраль с асфальтовым покрытием шириной 8-10 метров.

В городе есть 1 железнодорожный и 1 автомобильный железобетонные мосты через Северо-крымский канал, 4 ж/д переезда.

Железнодорожная станция города Армянска расположена в северо-восточной части города. В южном направлении она связана одноколейной железно-дорожной веткой со станцией Красноперекопск Республики Крым (расстояние – 18,2 км.), на северном – со станцией Вадим, Украина (15 км.).

### Здравоохранение.

Показатели	По состоянию на 01.01.2016	Темп роста (снижения) к соответствующему периоду прошлого года %
Количество больничных учреждений, всего ед./ в них коек	2/178	-
из них: - больниц	1	100
- ФАПов	1	100
Количество больничных коек на 10 тыс.населения, ед.	73	70
Круглосуточного пребывания, из них:	157	70
Терапевтическое	17	20
Инфекционное (взрослые)	6	5
Инфекционное (детское)	27	25
Для беременных и рожениц	21	21
Патологии беременных	21	21
Гинекологическое	4	11
Неврологическое	10	12
Психиатрическое	6	6
Наркологическое	2	2
Педиатрическое	43	43
Дневного пребывания при стационаре, из них:	16	-
Терапевтическое	2	-
Инфекционное (взрослые)	1	-
Инфекционные (детские)	6	-
Гинекологическое	1	-
Неврологическое	2	-
Педиатрическое	4	-
Дневного пребывания при поликлинике, из них:	5	-
Терапевтическое	5	-
Численность врачей, чел.	65	-
Численность среднего медицинского персонала, чел.	184	-
Обеспеченность врачами на 10 тыс. населения	2,55	-
Обеспеченность средне – мед. работниками на 10 тыс. нас.	7,23	-
Детские санатории / количество мест	-	-

**Образование.**

Показатели	По состоянию на 01.01.2016	Темп роста (снижения) к соответствующему периоду прошлого года %
Число дошкольных образовательных организаций (включая филиалы, без дошкольных организаций на капремонте), единиц	6	-
Численность воспитанников дошкольных образовательных организаций, человек	1242	100,9
Очередность в дошкольные образовательные организации (чел.), в т. ч.:	560	135,6
- в возрасте от 0-3 лет	435	122,2
- в возрасте от 0-7 лет	125	57
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года, всего	7	-
Число структурных подразделений (филиалов) общеобразовательных организаций	-	
Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом структурных подразделений (филиалов), всего	-	
Количество внешкольных учреждений/в них секций и кружков	2/149	
Численность обучающихся во внешкольных учреждениях, чел.	1361	

Кроме дошкольных, общеобразовательных и внешкольных учебных заведений на территории г.Армянска функционируют:

- Армянский колледж химической промышленности (ГБПОУ Республики Крым «Армянский КХП»);

- Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Крымский Федеральный университет им. В.И. Вернадского» Институт педагогического образования и менеджмента (филиал) в г. Армянске (ИПОМ ФГАОУ ВО «КФУ им. В.И. Вернадского»).

В Армянском колледже химической промышленности трудится 107 работников. АВПУ ХМ ведет подготовку учащихся по 10 специальностям, из них:

Специальности	Количество учащихся
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	54
Аппаратчик	73
Слесарь-ремонтник, электросварщик ручной сварки	85
Слесарь КИПиА	53
Электрогазосварщик, электросварщик на автоматических и полуавтоматических машинах	50
Повар-кондитер	97

*Институте педагогического образования и менеджмента ФГАОУ ВО*



«КФУ им. В.И. Вернадского» трудится 59 работников и обучается 226 студентов на дневной форме обучения, 159 студентов – на заочной форме. ИПОМ РВУЗ «КГУ» ведет подготовку по следующим специальностям:

Специальности	Количество студентов
Психология и социальная педагогика	75
Дошкольное образование	54
Преподавание филологических дисциплин	54
Начальное образование	109
Менеджмент организаций	93

**Культура.** В отрасли культуры на территории Армянского городского совета функционируют 6 учреждений культуры, в том числе: 1 дом культуры, 1 музыкальная школа, 2 библиотеки, 1 Центр культуры и досуга, 1 музей.

**Развитие деятельности малого и среднего предпринимательства.** По данным межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Республике Крым в муниципальном образовании городской округ Армянск Республики Крым по состоянию на 01.03.2015 года зарегистрировано 460 индивидуальных предпринимателей и 111 юридических лиц.

На основании приказа Министерства промышленной политики Республики Крым от 19.12.2014 № 120 «Об организации работы по формированию и ведению торгового реестра Республики Крым (с изменениями, внесенными Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 10.09.2015 № 4307) с 01.10.2015 года администрацией города проводятся мероприятия по формированию торгового реестра. По состоянию на 01.01.2016 внесено 7 объектов торговли.

Розничная торговля в Армянском городском округе демонстрировало высокие темпы роста начиная с 2008 года, что обусловлено проведением ярмарок и расширенных продаж сельхозпродукции, реализацией проектов «Покупай крымское» и «Социальная карта крымчанина», а также ростом покупательского спроса ввиду увеличения реальной заработной платы.

**Транспорт и связь.** Услуги по перевозке пассажиров на территории города Армянска предоставляет ИП Коптенко (Коптенко Ю.Д.). Для осуществления своей деятельности у ИП Коптенко имеется в наличии 3 автобуса класса – I пассажироместимостью до 22 человек.

Пассажироперевозчик осуществляет перевозку по 2-м маршрутам:

- «Микрорайон Корявко – ул. Октябрьская (с. Суворово)»;
- «Центральный рынок – с. Перекоп».

На территории города 3 частных предприятия оказывают телекоммуникационные услуги и услуги связи ООО «ТРК «Визит-А» и ООО «Армянскинетсервис», ГУП Республики Крым «Крымтелеком».

В городе и прилегающих селах организована почтовая связь через 2 Центра почтовой связи Республиканского предприятия «Крымпочта».

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК И ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

- 1 Инвестиционная площадка для строительства логистического комплекса на территории предприятия пищевой промышленности ООО «Кула-Крым», 8 га
- 2 Инвестиционная площадка «Информационно-развлекательный комплекс», 4,5 га
- 3 Инвестиционная площадка для строительства логистического комплекса «Крым-сервис», 30,4 га
- 4 Инвестиционная площадка для строительства промышленного производства (территория бывшего ОАО «САКЗ»), 79,1 га
- 5 Инвестиционное предложение – развитие ветроэнергетики, 8 га
- 6 Инвестиционное предложение - Аренда складских помещений и промышленного холодильника на предприятии ООО «Кула-Крым», 8 га
- 7 Инвестиционное предложение - Развитие прибрежной зоны Каркинитского залива и парусного вида спорта
- 8 Инвестиционное предложение - Обустройство парка Победы для организации отдыха населения муниципального образования городской округ Армянск, 26,7 га
- 9 Инвестиционное предложение - «Восстановление и наладка цеха по производству хлебо–булочных изделий», 1,08 га