



ПРОТОКОЛ №1

заседания комиссии по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования муниципальный округ город Армянск Республики Крым

«07» апреля 2026 г.

г.Армянск

Присутствуют:

Председатель Комиссии	Слепченко Наталья Геннадьевна	- первый заместитель главы администрации города Армянска
Заместитель председателя Комиссии:	Черненко Андрей Алексеевич	- заместитель главы администрации города Армянска
Секретарь Комиссии:	Сыщикова Анна Витальевна	- главный специалист отдела экономического развития администрации города Армянска
Члены Комиссии:	Телиженко Василий Анатольевич	- глава администрации города Армянска
	Нижник Игорь Иванович	- председатель Армянского городского совета Республики Крым
	Беспалова Ирина Владимировна	- начальник управления архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации города Армянска
	Сажина Анна Михайловна	- начальник отдела экономического развития администрации города Армянска
	Фомина Анна Александровна	- начальник отдела правовой работы и муниципальных закупок администрации города Армянска

Чорненко
Александр
Иванович

- заместитель начальника отдела -
заведующий сектором
муниципального контроля отдела
экономического развития
администрации города Армянска

Отсутствуют:

Члены комиссии

Денисюк
Людмила
Викторовна

- начальник управления жилищно-
коммунального хозяйства и
капитального строительства
администрации города Армянска

Симонова
Наталья
Владимировна

- заместитель председателя
Постоянной комиссии Армянского
городского совета Республики
Крым по вопросам жилищно-
коммунального хозяйства,
промышленной политики,
предпринимательства, транспорта,
связи и деятельности
муниципальных предприятий

Место и время заседания Комиссии: 296012, Российская Федерация, Республика Крым, г.Армянск, ул.Симферопольская, д.7, кабинет главы администрации, 07.04.2026 с 14:00 до 15:23.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О добавлении в Схему новых участков НТО, находящихся в собственности физических или юридических лиц.
2. О внесении изменений в действующую Схему НТО.
3. О внесении изменений в действующую Схему НТО в части спецификации.
4. О добавлении в Схему новых участков НТО, находящихся в муниципальной собственности.
5. Об исключении участков из Схемы НТО.

СЛУШАЛИ:

Слепченко Н.Г. – председателя Комиссии.

Вступительное слово. Из 10 членов Комиссии присутствуют 8. Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения. Протокол ведёт секретарь Сыщикова А.В.

Сажина А.М. – о проделанной работе по подготовке изменений для внесения в действующую Схему НТО.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

О добавлении в Схему новых участков НТО, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

1. **ИП Симонова Н.В.** – павильон сельскохозяйственной продукции, 72 кв. м, мкр. им. Ген. Васильева, 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 8, «Против» – 0. **Решение:** добавить.

2. **ИП Симонова Т.К.** – павильон, 146,2 кв. м, ул. Гайдара, 11.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 8, «Против» – 0. **Решение:** добавить.

3. **ИП Джимильев А.Р.** – павильон непродовольственные товары (автозапчасти), 100 кв. м, ул. Симферопольская, 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 8, «Против» – 0. **Решение:** добавить.

4. **ИП Мамедов Д.Н.** – магазин-павильон на арендованном участке, 8000 кв. м, ул. Симферопольская, 12Г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 8, «Против» – 0. **Решение:** добавить.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

О внесении изменений в действующую Схему на земельных участках в муниципальной собственности.

1. **ИП Ахмедова С.М.** – летняя площадка 5 кв. м к павильону (лот 14.3), ул. Гайдара, 18а.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 8, «Против» – 0. **Решение:** добавить.

2. **ИП Зинченко Е.А.** – аттракцион «Силомер» с грушей, 1,4 кв. м, мкр. им. Ген. Васильева, 5.

Обоснование отказа:

«Земельный участок расположен в границах придомовой территории многоквартирного дома, не сформирован и не передан в муниципальную собственность. В соответствии с ч. 2 ст. 36 ЖК РФ размещение объектов на такой территории допускается только с согласия собственников помещений в МКД, оформленного решением общего собрания. Согласие не представлено. Кроме того, выездом на место установлено нарушение п. 4.3.4 Правил благоустройства (расстояние от окон жилых помещений менее 20 м). На основании изложенного комиссия отказывает во включении в схему».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 0, «Против» – 8. **Решение:** отказать.

3. **ИП Зинченко А.Ю.** – вендинговый аппарат «Силомер BOXER» с грушей, 2 кв. м, ул. Симферопольская, 6А.

Обоснование: рядом отсутствует МКД, нет запрета на установку.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 8, «Против» – 0. **Решение:** добавить.

4. ИП Ахмедов А.И. – павильон общественного питания, 110 кв. м, ул. Симферопольская, р-н д. ба (сквер им. Гаспринского).

Обоснование включения:

«Земельный участок расположен в рекреационной зоне (сквер). Согласно Правилам землепользования и застройки, для данной зоны размещение объектов общественного питания допускается в качестве вспомогательного вида использования при соблюдении требований благоустройства.

Расстояние до окон жилых домов – более 50 м, охранные зоны отсутствуют. Комиссия признаёт размещение возможным».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 8, «Против» – 0. **Решение:** добавить.

5. ИП Аблатипова Ж.А. – павильон общественного питания, 8 кв. м, мкр. им. Ген. Васильева, р-н д. 5.

Обоснование: нарушение отступа 20 м от окон жилых помещений (п. 4.3.4 Правил благоустройства).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 0, «Против» – 8. **Решение:** отказать.

6. ИП Ерёмченко М.М. – павильон прод/непродовольственные товары, 50 кв. м, там же (возле НТО «Шоколад»).

Обоснование: нарушение отступа 20 м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 0, «Против» – 8. **Решение:** отказать.

7. ИП Халепа А.А. – павильон общественного питания, 50 кв. м, там же.

Обоснование: нарушение отступа 20 м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 0, «Против» – 8. **Решение:** отказать.

8. ИП Ахмедов А.И. – павильон непродовольственных товаров, 35 кв. м, мкр. им. Ген. Васильева, р-н д. 25 (около магазина «Мясной край»).

Обоснование: нарушений не выявлено.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 8, «Против» – 0. **Решение:** добавить.

9. ИП Ахмедов А.И. – павильон общественного питания, 30 кв. м, мкр. им. Ген. Васильева, р-н д. 13.

Обоснование: по данным ресурсоснабжающих организаций (Крымгазсети, Крымэнерго) – охранный зона.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 0, «Против» – 8. **Решение:** отказать.

10. ИП Фахриев С.С. – павильон сельскохозяйственной продукции, 35 кв. м, мкр. им. Ген. Корявко, р-н д. 24-27.

Обоснование: участок находится в охранный зоне водопровода и ЛЭП (ответы «Вода Крыма», «Крымэнерго») и в зоне зелёных насаждений по ПЗЗ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 2, «Против» – 4. **Решение:** отказать.

11. ИП Ахмедов А.И. – павильон общественного питания, 65 кв. м, мкр. им. Ген. Васильева, р-н д. 2.

Обоснование отказа:

«Чорненький А.И.: Произведены замеры участка под планируемый объект. Свободное пространство с учётом охранных зон и отступов от проезжей части составляет $12 \times 5 \text{ м} = 60 \text{ кв. м}$. Заявитель запрашивает 65 кв. м.

Увеличение площади невозможно без нарушения нормативов.
Сажина А.М.: Годовая плата за участок (40 кв. м., общественное питание) составила бы 63669,20 руб., однако из-за несоответствия площади заявка не может быть удовлетворена».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 1, «Против» – 7. **Решение:** отказать.

12. ИП Бутенко А.Ю. – павильон продовольственных товаров, 40 кв. м, мкр. им. Ген. Васильева, р-н д. 2.

Обоснование включения:

«Запрашиваемая площадь (40 кв. м., продовольственные товары) вписывается в свободное пространство участка. Годовая плата экономически обоснована (127 338,40 руб.), что на 63 669,20 руб. выше дохода от альтернативного использования».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 7, «Против» – 1. **Решение:** добавить.

13. ИП Ахмедов А.И. – павильон цветочной продукции, 20 кв. м, мкр. им. Ген. Корявко, р-н д. 17.

Обоснование: охранная зона газовых сетей и ЛЭП (ответы Крымгазсети, Крымэнерго).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 0, «Против» – 8. **Решение:** отказать.

14. ИП Ахмедов А.И. – павильон цветочной продукции, 28 кв. м, там же.

Обоснование: охранная зона.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 0, «Против» – 8. **Решение:** отказать.

15. ИП Боженко Э.И. – вендинговый аппарат «Вода», 2 кв. м, мкр. им. Ген. Васильева, р-н д. 2а (рядом с магазином «Ева»).

Обоснование: нарушений не выявлено.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 8, «Против» – 0. **Решение:** добавить.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

О внесении изменений в спецификацию.

- ИП Тавранов А.Н. – дополнить специализацию лота 8.2: реализация хлебобулочных изделий.
- ИП Ахмедова С.М. – изменить специализацию лота 14.3 на общественное питание.
- ИП Никитин А.В. – изменить тип объекта лота 13.1 на киоск.
- ИП Войтович Т.А. – добавить специализацию лота 7.1: общественное питание.
- Изменение лота 25.2 – специализация прод/непродовольственные товары, увеличение площади до 20 кв. м (для наполнения бюджета).

По всем пунктам голосование: «За» – 8, «Против» – 0. **Решение:** внести изменения.

ПО ЧЕТВЁРТОМУ ВОПРОСУ:

О добавлении новых участков НТО, находящихся в муниципальной собственности (инвентаризация свободных участков).

Адрес	Площадь	Специализацию
г. Армянск, ул. Гайдара, 9Б	100	Продовольственные/непродовольственные товары
г. Армянск, ул. Гайдара, 18 (цветочные ряды)	54	Продовольственные/непродовольственные товары
г. Армянск, ул. Гайдара, 18 (цветочные ряды)	54	Общественное питание
г. Армянск, мкр. им. Генерала Корявко, 17	50	Продовольственные/непродовольственные товары
г. Армянск, ул. Симферопольская, 11	100	Продовольственные/непродовольственные товары
г. Армянск, мкр. им. Генерала Корявко, р-н д. 8	30	Продовольственные/непродовольственные товары

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 8, «Против» – 0. **Решение:** добавить все участки.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Об исключении участков из Схемы НТО.

Исключить лот 35.1 по адресу: г. Армянск, мкр. им. Ген. Васильева, д. 5, в соответствии с п. 4.3.4 ст. 4.3 Правил благоустройства (нарушение отступа от окон жилых помещений).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 8, «Против» – 0. **Решение:** исключить.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Добавить в Схему новые участки НТО, находящиеся в собственности физических или юридических лиц (согласно перечню по первому вопросу).
2. Внести изменения в действующую Схему на следующие участки, находящиеся в муниципальной собственности (включить):
 - ИП Ахмедова С.М. – летняя площадка 5 кв. м, ул. Гайдара, 18а;

- ИП Зинченко А.Ю. – вендинговый аппарат, 2 кв. м, ул. Симферопольская, 6А;
 - ИП Ахмедов А.И. – павильон общественного питания 110 кв. м, сквер им. Гаспринского;
 - ИП Ахмедов А.И. – павильон непродовольственных товаров 35 кв. м, мкр. им. Ген. Васильева, р-н д. 25;
 - ИП Бутенко А.Ю. – павильон продовольственных товаров 40 кв. м, мкр. им. Ген. Васильева, р-н д. 2;
 - ИП Боженко Э.И. – вендинговый аппарат 2 кв. м, мкр. им. Ген. Васильева, р-н д. 2а.
3. Внести изменения в спецификацию согласно третьему вопросу.
 4. Добавить в Схему новые участки НТО, находящиеся в муниципальной собственности (перечень по четвертому вопросу).
 5. Исключить из Схемы участок (лот 35.1) по адресу: мкр. им. Ген. Васильева, д. 5.
1. Разместить настоящий протокол на сайте Армянского городского совета (<http://armgov.ru>) и на Портале Правительства Республики Крым (<https://armyansk.rk.gov.ru>).
 2. Рекомендовать администрации подготовить проект Решения Армянского городского совета и вынести на рассмотрение и утверждение депутатами.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Заместитель
председателя комиссии
Члены комиссии:

	Черненко А.А.
	Телиженко В.А.
	Нижник И.И.
	Фомина А.А.
	Беспалова И.В.
	Сажина А.М.
	Чорненко А.И.
	Сыщикова А.В.

Секретарь комиссии