**I. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАКУПКИ**

**21.08.2023**

| **№**  **пункта** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | Идентификационный код закупки: | *233910600268591060100100810017112244* |
|  | Наименование Муниципального заказчика/Заказчика, контактная информация | Наименование: Администрация города Армянска  Республики Крым  Юридический адрес: 296012, Республики Крым, г.Армянск, ул. Симферопольская, 7.  Место нахождения (фактический адрес): 296012, Республики Крым, г.Армянск, ул. Симферопольская, 7.  Почтовый адрес: 296012, Республики Крым, г.Армянск, ул. Симферопольская, 7.  Адрес электронной почты: arm.adm.zakup@yandex.ru  Телефон 0-36567-20673  ОГРН 1149102100542  ИНН 9106002685  Ответственное должностное лицо – Сачко Марина Владимировна |
|  | Информация о Контрактной службе заказчика, Контрактном управляющем, ответственных за заключение Контракта | Контрактная службы без образования отдельного структурного подразделения в администрации города Армянска Республики Крым, утверждена постановлением администрации №54 от 27.01.2023 Место нахождения: 296012, Республики Крым, г.Армянск, ул. Симферопольская, 7  Адрес электронной почты: arm.adm.zakup@yandex.ru |
|  | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» |  |
|  | Наименование объекта закупки (предмет Контракта) | Услуги по проведению кадастровых работ с подготовкой отчетной документации по объектам недвижимого имущества муниципальной собственности (технические планы и технические планы с уточнением местонахождения и иных характеристик объекта кадастрового учета) |
|  | Описание объекта закупки | Приложение 1 к муниципальному контракту. |
|  | Место доставки товара, выполнения работ, оказания услуг | Территория муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (согласно Приложению 1 к техническому заданию). |
|  | Срок выполнения Работ | С момента заключения контракта по 30 августа 2023 г. включительно. |
|  | **Начальная (максимальная) цена Контракта (далее – НМЦК)** | **850 000,00 (Восемьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)** |
|  | Обоснование начальной (максимальной) цены Контракта | Раздел III [. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА](#_Toc354408454) |
|  | Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг | Оплата производится Заказчиком в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком универсального передаточного документа в единой информационной системы в сфере закупок (далее-ЕИС), на основании выставленного Исполнителем счета на оплату. |
|  | Размер аванса и порядок его предоставления | Аванс не предусмотрен. |
|  | Источник финансирования | Источник финансирования – бюджет муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым. |
|  | Сведения о валюте, используемой для формирования цены Контракта и расчетов с Подрядчиками (исполнителями, подрядчиками) | Российский рубль |
|  | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате Контракта | Не применяется |
|  | Место и порядок подачи заявок участников | На бумажном носителе.  г. Армянск, ул. Симферопольская, 7, каб. 18,  с 08 часов 00 минут 21 августа 2023 г. до 17 часов 00 минут по московскому времени 23 августа 2023 г.  время работы: понедельник-пятница, суббота, воскресенье с 8-00ч. до 17-00ч., перерыв с 12-00ч. до 13-00ч |

**ЕДИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ**

| **№ пункта** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | Единые требования к участникам закупки | В настоящей закупке, может принять участие любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - оффшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.  Требования к участникам закупки:  соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки  1)непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства–установлено;  2)неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке–установлено;  3) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято–установлено;  4)отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации–установлено;  4.1)участник закупки – юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях–установлено;  5) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма–не установлено;  6) отсутствие обстоятельств, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, дедушка, бабушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:  а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;  б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником закупки;  в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником закупки. Выгодоприобретателем для целей настоящей статьи является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;  –установлено;  7) участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;  7.1) участник закупки не является иностранным агентом;  8) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации – установлено. |
|  | Требование об отсутствии сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных Подрядчиков | Отсутствие в реестре недобросовестных Подрядчиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица. |
|  | Требования установленные пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе | Для физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя: членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров; Для юридического лица: - наличие в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность. Подтверждается копиями следующих документов (на каждого кадастрового инженера): а) копии трудовых книжек или сведения о трудовой деятельности или копии трудовых договоров или копии приказов о приеме на работу. Основание: Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». |
|  | Указанные в настоящем разделе требования предъявляются в равной мере ко всем участникам закупки. | |
|  | Отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или комиссия по осуществлению закупок обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в части 1, частях 1.1, 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям | |
|  | **Все указания, встречающиеся в документации о закупке на используемое оборудование, машины, механизмы, на знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя и т. д. не являются требованием к наличию у участника закупки производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и других ресурсов, необходимых для выполнения работ, являющихся предметом контракта, заключаемого по результатам проведения закупки.** | |

**ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ**

| **№**  **пункта** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | Содержание заявки на участие в закупке | 1)Согласие участника закупки на выполнение работы на условиях, предусмотренных документацией о закупке;  2) Предложение о цене контракта;  3) Предложение о сроках исполнения контракта;  4) Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такого аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона – **требуется**  - Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) юридического лица (индивидуального предпринимателя).  - декларация о соответствии участника требованиям, установленным пунктами 3-5, 7, 7.1, 9 части 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки) - **требуется**;  - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой - **требуется;**  **-** Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника конкурса без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени участника конкурса действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенную печатью (при наличии печати) участника конкурса и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица **– требуется;**  - Копии учредительных документов участника закупки (для юридических лиц) **– требуется.**  ***5) Информацию об участнике закупки согласно таблице 1*** |
|  |

***Информация об участнике закупки***

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |
| **№ п п** | **Критерий отбора** | |  |
| **1** | Уставной капитал | |  |
| **2** | Срок существования | |  |
| **3** | Лицензии | СРО (на какую сумму) |  |
| другие |  |
| **4** | Штатная численность квалифицированных сотрудников с указанием должностей | |  |
| **6** | Укомплектованность техникой | |  |
| **7** | Выполненные контракты | Количество |  |
| Сумма средств |  |
| Фото реализованных объектов (ссылки) |  |
| **8** | Текущие контракты (и их стоимости) | |  |
| **9** | Наличие службы технадзора и контроля качества | |  |
| **10** | Наличие независимой гарантии | |  |
| **11** | Готовность принимать трудовую помощь от горожан в процессе реализации проекта | |  |
| **12** | Наличие штрафов от ФАС | |  |
| **13** | Отсутствие задолженности по налогам, сборам и другим обязательным платежам | |  |
| **14** | Отсутствие организации в перечне организаций нарушивших принятые не себя обязательства в процессе исполнения государственных и муниципальных контрактов на выполнение ПИР и СМР по объектам капитального ремонта/строительства Республики Крым (ДА/НЕТ) | |  |
| **15** | Отсутствие у участника закупки (руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера юридического лица) судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 | |  |
| **16** | Сведения об основных видах деятельности ОКВЭД | |  |

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ И ЗАПРЕТЕ УЧАСТИЯ В ЗАКУПКЕ**

| **№**  **пункта** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | Ограничение участия в закупке для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования), осуществляющие в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные частью 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях». | Не установлено |
|  | Условие о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций | Не установлено |
|  | Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами | Не установлено |

**УСЛОВИЯ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

| **№**  **пункта** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | Размер обеспечения заявок на участие в закупке | ***Не установлено*** |
|  | Размер обеспечения исполнения Контракта | ***Не установлено.*** |

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель главы администрации города Армянска | Н.Г. Слепченко |
| Заведующий сектором по осуществлению закупок для муниципальных нужд отдела правовой работы и муниципальных закупок | М.В. Сачко |

**II. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**

на оказание услуг по выполнению кадастровых работ по объектам муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

1. **Цели и задачи работ**
   1. Цель работ - выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, для осуществления постановки на государственный кадастровый учет, уточнения местонахождения и иных характеристик объекта кадастрового учета, государственная регистрация прав в Едином государственном реестре недвижимости.

**2. Место и объем услуг:**

2.1. Место расположения объектов: Республика Крым, г.Армянск.

2.2. Место сдачи результатов оказания услуг: Республика Крым, г. Армянск, ул. Симферопольская, 7.

2.3. Объем услуг: Исполнитель оказывает 1 (одну) услугу. Единица услуги – Условная единица (усл.ед.).

**3. Срок оказания услуг:** 30 августа 2023 г.

**4. Требования к порядку выполнения и результатам Работ:**

Кадастровые работы в отношении объектов должны выполняться в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральным законом от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;

- Федеральным законом от 21.12.2009 № 334-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места";

- Приказом Росреестра от 15.03.2022 N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений";

- иными нормативно-правовые актами, регулирующими кадастровую деятельность и кадастровый учет недвижимого имущества.

**5. Выходные материалы (результат работ):**

5.1. Результатом кадастровых работ являются технические планы, изготовленные:

- в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой документ, и оформленный в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных;

- в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера, подготовившего такой документ, в 1 экземпляре с приложением всех исходных документов и материалов фотофиксации.

5.2. Содержание технического [плана](consultantplus://offline/ref=3B46DF8FE586D7B01756FC9B1320AB2C3A8A4039FC3DE685F383123992BFB2872F61D6991539CD3FC3744E4A380C76129D989B7306B95278i459N) в форме электронного документа должно соответствовать составу сведений, предусмотренному [формой](consultantplus://offline/ref=3B46DF8FE586D7B01756FC9B1320AB2C3A8A4039FC3DE685F383123992BFB2872F61D6991539CD3FC3744E4A380C76129D989B7306B95278i459N) технического плана, установленной в соответствии с [частью 13 статьи 24](consultantplus://offline/ref=3B46DF8FE586D7B01756FC9B1320AB2C3A884B3AFA37E685F383123992BFB2872F61D6991538CD3FC4744E4A380C76129D989B7306B95278i459N) Федерального закона N 218-ФЗ и требованиями, установленными Приказом Росреестра от 15.03.2022 N П/0082.

6. **Состав Работ, для подготовки документов, выполняемых исполнителем, необходимых для выполнения кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым:**

* 1. Подготовительные работы по сбору и изучению сведений об объектах самостоятельно и за свой счёт.

6.1.1. Получение самостоятельно исчерпывающей информации, необходимой для формирования документации и предоставлению заказчику.

6.1.2. Получение самостоятельно исходных документов, сведений в виде выписок из ЕГРН, архивных копий документов (выписок из них), актов органов местного самоуправления, государственных органов, организаций и граждан, материалы фотофиксации.

* + 1. Определение местоположения границ объектов на местности и отдельных помещений объектов.
    2. Формирование технического плана.
    3. Согласование технического плана.
    4. Формирование документов в единой информационной системе.

**7. Особые требования:** материалы, необходимые для выполнения работ, Исполнитель находит самостоятельно.Предоставление Заказчиком Исполнителю документации, необходимой для выполнения соответствующих работ не предусмотрено.

**III. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: Метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Предмет закупки** | **Предложение 1 руб.** | **Предложение 2 руб.** | **Предложение 3 руб.** | **Средняя**  **цена., руб** | **Коэффициент вариации, %** | **НМЦК по минимальной цене** |
| 1 | Услуги по проведению кадастровых работ с подготовкой отчетной документации по объектам недвижимого имущества муниципальной собственности (технические планы и технические планы с уточнением местонахождения и иных характеристик объекта кадастрового учета) | 850000,00 | 1200000,00 | 1000000,00 | 1016666,67 | 17,27 | 850000,00 |

В соответствии с пунктом 2 статьи 72, пунктом 3 статьи 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации, начальная максимальная цена контракта определяется заказчиком в пределах лимитов бюджетных обязательств и составляет 850 000,00 рубль (Восемьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)

|  |  |
| --- | --- |
| **Первый заместитель главы администрации** | **Н.Г. Слепченко** |
| **Заведующий сектором по осуществлению закупок для муниципальных нужд отдела правовой работы и муниципальных закупок** | **М.В. Сачко** |