



12 СЕССИЯ II СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 18.03.2020

№ 124

О внесении изменений в решение Армянского городского совета от 29.04.2020 №115 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым С.В. Аксёнова от 15.05.2020 №162-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года №109-У», Уставом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, Армянский городской совет **решил**:

1. Внести изменения в решение Армянского городского совета от 29.04.2020 №115 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым», изложив его в новой редакции:

«1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1. имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 №63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, независимо от вида осуществляемой ими деятельности по ОКВЭД 2, , при условии, если цель использования имущества по договору соответствует сфере деятельности, указанной в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434;

1.2. иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, ин-

дивидуальные предприниматели;

1.3. земельных участков с видами разрешенного использования, согласно приложению 3 к Указу Главы Республики Крым от 15.05.2020 №162-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года №109-У», находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 №63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

1.4. иных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 №63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего решения:

3.1. за период аренды с 01 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2. за период аренды с 01 июня 2020 года по 01 октября 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате на следующих условиях:

3.2.1. с 01 июня 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым в размере арендной платы за соответствующий период;

3.2.2. со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым до 01 октября 2020 года в объеме 50% арендной платы за соответствующий период;

3.2.3. задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки, подлежит уплате с 01 января 2021 года и не позднее 01 января 2023 года;

3.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 01 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему решению.

4. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего решения:

4.1. за период аренды с 01 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2. за период аренды с 01 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 01 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему решению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего решения:

5.1. за период аренды с 01 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

5.2. за период аренды с 01 июня 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 01 июля 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему решению;

5.4. в случае если земельному участку установлен более чем один вид разрешенного использования, то освобождение и отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренные пунктами 5.1. и 5.2. настоящего пункта, применяются, если вид разрешенного использования, указанный в приложении 3 к Указу Главы Республики Крым от 15.05.2020 №162-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года №109-У», является видом разрешенного использования, по которому был произведен расчет размера арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка.

В случае если расчет размера арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка произведен по виду разрешенного использования, не указанному в приложении 3 к Указу Главы Республики Крым от 15.05.2020 №162-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года №109-У», то применяются освобождение и отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренные подпунктами 6.1. и 6.2. пункта 6 настоящего решения.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего решения:

6.1. за период аренды с 01 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2. за период аренды с 01 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

6.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 01 июля 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему решению.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды имущества, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего решения, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено на дату истечения срока договора аренды, но не позднее 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим решением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего Указа, сроки действия которых истекли в апреле-мае 2020 года, не требуется.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды, указанным в подпунктах 1.3, 1.4 пункта 1 настоящего решения, не требуется.

9. Администрации города Армянска Республики Крым руководствоваться настоящим решением при установлении условий освобождения от уплаты арендной платы и предоставления отсрочки в отношении имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности.

10. Аппарату Армянского городского совета Республики Крым обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Армянского городского совета и в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» на сайте Армянского городского совета, на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (armyansk.rk.gov.ru).

11. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

12. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Армянского городского совета по вопросам градостроительства, землепользования, охране окружающей природной среды и управления муниципальной собственностью.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Армянского городского совета по вопросам градостроительства, землепользования, охране окружающей природной среды и управления муниципальной собственностью.

**Председатель
Армянского городского совета**



И.И. Нижник

Приложение 1
к решению Армянского городского
совета от 29.04 2020 № 115
(в редакции решения Армянского
городского совета
от 18.05 2020 № 124)

Форма заявления
(имущество)

Администрация города
Армянска Республики Крым
от _____

В соответствии с решением Армянского городского совета Республики Крым от ____ апреля 2020 года № ____ « О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, от _____ № ____ (название объекта аренды), заключенному между _____ (наименование арендодателя) и _____ (наименование арендатора), в размере и за период, установленные решением Армянского городского совета Республики Крым.

Дата

Подпись

Приложение 2
к решению Армянского городского
совета от 29.04 2020 № 115
(в редакции решения Армянского
городского совета
от 18.05 2020 № 124)

Форма заявления
(земельный участок)

Администрация города
Армянска Республики Крым
от _____

В соответствии с решением Армянского городского совета Республики Крым от ____ апреля 2020 года № ____ « О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, от _____ № _____ заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные решением Армянского городского совета Республики Крым.

Дата

Подпись