



14

СЕССИЯ II СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 15.04.2020

№ 139

О внесении изменений в решение Армянского городского совета от 29.04.2020 №115 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Главы Республики Крым С.В. Аксёнова от 28.05.2020 №174-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года №109-У», Уставом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, Армянский городской совет **решил:**

1. Внести изменения в решение Армянского городского совета от 29.04.2020 №115 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым», изложив его в новой редакции:

«1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1. имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 №63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, независимо от вида осуществляемой ими деятельности по ОКВЭД 2, при условии, если цель использования имущества по договору соответствует сфере деятельности, указанной в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434;

1.2. иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, арендаторами по которым являются организации, ин-

индивидуальные предприниматели, в том числе с применением пункта 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации;

1.3. земельных участков с видами разрешенного использования, согласно приложению 3 к Указу Главы Республики Крым от 28.05.2020 №174-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года №109-У», находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 №63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

1.4. иных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17.03.2020 №63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочка арендной платы предоставляется в отношении имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего решения:

3.1. за период аренды с 01 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

3.2. за период аренды с 01 июля 2020 года по 01 октября 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате на следующих условиях:

3.2.1. с 01 июля 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым в размере арендной платы за соответствующий период;

3.2.2. со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым до 01 октября 2020 года в объеме 50% арендной платы за соответствующий период;

3.2.3. задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки, подлежит уплате с 01 января 2021 года и не позднее 01 января 2023 года;

3.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 01 августа 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему решению;

3.4. в случае если арендатор по состоянию на 31 мая 2020 года включен в Перечень организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставивших уведомление, размещенный на официальном веб-сайте Совета министров Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым», применяются:

3.4.1. условия освобождения от уплаты арендной платы с 01 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года;

3.4.2. за период с 01 июня 2020 года до 01 октября 2020 года предоставляется отсрочка по арендной плате на следующих условиях:

3.4.2.1. с 01 июня 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым в размере арендной платы за соответствующий период;

3.4.2.2. со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым до 01 октября 2020 года в объеме 50% арендной платы за соответствующий период;

3.4.2.3. задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки, подлежит уплате с 01 января 2021 года и не позднее 01 января 2023 года.

4. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего решения:

4.1. за период аренды с 01 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы;

4.2. за период аренды с 01 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

4.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 01 августа 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему решению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего решения:

5.1. за период аренды с 01 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы;

5.2. за период аренды с 01 июня 2020 года по 30 июня 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы, в случае если арендатор по состоянию на 31 мая 2020 года не включен в Перечень организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставивших уведомление, размещенный на официальном веб-сайте Совета министров Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым»;

5.3. за период аренды с 01 июня 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.4. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 01 августа 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему решению;

5.5. в случае если земельному участку установлен более чем один вид разрешенного использования, то освобождение и отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренные пунктами 5.1. и 5.2. настоящего пункта, применяются, если вид разрешенного использования, указанный в приложении 3 к Указу Главы Республики Крым от 28.05.2020 №174-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года №109-У», является видом разрешенного использования, по которому был произведен расчет размера арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка.

В случае если расчет размера арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка произведен по виду разрешенного использования, не указанному в приложении 3 к Указу Главы Республики Крым от 28.05.2020 №174-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года №109-У», то применяются освобождение и отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренные подпунктами 6.1. и 6.2. пункта 6 настоящего решения.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего решения:

6.1. за период аренды с 01 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2. за период аренды с 01 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

6.3. освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 01 августа 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему решению.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды имущества, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего решения, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглаше-

ние должно быть заключено на дату истечения срока действия договора аренды, но не позднее 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим решением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего Указа, сроки действия которых истекли в апреле-мае 2020 года, не требуется.

Заключение дополнительного соглашения к договорам аренды, указанным в подпунктах 1.3, 1.4 пункта 1 настоящего решения, не требуется.

9. Администрации города Армянска Республики Крым руководствоваться настоящим решением при установлении условий освобождения от уплаты арендной платы и предоставления отсрочки в отношении имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности.

10. Аппарату Армянского городского совета Республики Крым обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Армянского городского совета и в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» на сайте Армянского городского совета, на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (armyansk.rk.gov.ru).

11. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

12. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Армянского городского совета по вопросам градостроительства, землепользования, охране окружающей природной среды и управления муниципальной собственностью.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Армянского городского совета по вопросам градостроительства, землепользования, охране окружающей природной среды и управления муниципальной собственностью.

Председатель
Армянского городского совета



И.И. Нижник

Приложение 1
к решению Армянского городского
совета от 29.04 2020 № 115
(в редакции решения Армянского
городского совета
от 15.07 2020 № 139)

Форма заявления
(имущество)

Администрация города
Армянска Республики Крым
от _____

В соответствии с решением Армянского городского совета Республики Крым от 29.04.2020 года №115 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым» (с учетом изменений и дополнений), прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, от _____ № _____ (название объекта аренды), заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные решением Армянского городского совета Республики Крым.

Дата

Подпись

Приложение 2
к решению Армянского городского
совета от 29.04 2020 № 115
(в редакции решения Армянского
городского совета
от 15.07 2020 № 139)

Форма заявления
(земельный участок)

Администрация города
Армянска Республики Крым
от _____

В соответствии с решением Армянского городского совета Республики Крым от 29.04.2020 года №115 «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества (в том числе земельных участков), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым» (с учетом изменений и дополнений), прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, от _____ № _____ заключенному между (наименование арендодателя) и (наименование арендатора), в размере и за период, установленные решением Армянского городского совета Республики Крым.

Дата

Подпись