



19 СЕССИЯ II СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 30.10.2020

№ 196

О внесении изменений в решение Армянского городского совета Республики Крым от 18.02.2020 № 77 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым»

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», Поручением Главы Республики Крым от 25.08.2020 № 1/01-32/4900, Уставом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, Армянский городской совет **решил**:

1. Внести в решение Армянского городского совета Республики Крым от 18.02.2020 № 77 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым» изменения, дополнив пункт 5 приложения 1 подпунктами 5.4. и 5.5. следующего содержания:

« 5.4. Цена продажи земельных участков находящихся в собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым без проведения торгов на 2021 год:

5.4.1. **5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.**

Существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

5.4.2. 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая предусмотренного в подпункте 5.4.1 настоящего решения.

Существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

5.4.3. 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2020 № 101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38 - ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

- существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента утвержденных правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

5.5. Расчет цены продажи земельного участка, в случаях, предусмотренных в подпункте 5.4. производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в администрацию города Армянска Республики Крым».

2. Аппарату Армянского городского совета Республики Крым обеспечить обнародование настоящего решения на официальном сайте Армянского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (Интернет), на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым и на информационном стенде в администрации города Армянска Республики Крым.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Армянского городского совета Республики Крым по вопросам градостроительства, землепользования, охране окружающей среды и управления муниципальной собственностью.

**Председатель
Армянского городского совета**



И.И. Нижник