



АРМЯНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АРМЯНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
АРМЯНСК
ШЕЭР ШУРАСЫ

5 СЕССИЯ II СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 26.11.2019

№ 31

О внесении изменений в решение Армянского городского совета от 28.11.2014 №29 «Об утверждении Порядка уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым»

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 15.04.2019 №63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 05.11.2019 №8-ЗРК/2019 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Крым порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Армянский городской совет **решил**:

1. Внести в решение Армянского городского совета от 28.11.2014 №29 «Об утверждении Порядка уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 «Порядок уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. Дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Ввести в действие с 01 января 2020 года на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым налог на имущество физических лиц.»

1.3. Пункты 2, 3, 4 считать пунктами 3, 4, 5 соответственно.

2. Аппарату Армянского городского совета обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Армянского городского совета и в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования «Интернет» на сайте Армянского

городского совета, на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (armyansk.rk.gov.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Армянского городского совета по вопросам развития муниципального образования, социально-экономической, бюджетно-финансовой и налоговой политики.

Председатель

Армянского городского совета



И.И. Нижник

ПОРЯДОК

уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Порядок уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее – Порядок) разработан в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 15.04.2019 №63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».

1.2. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании статей 12 и 15 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком.

1.3. Настоящий Порядок определяет ставки налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц в отношении недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, расположенного на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

2. Плательщики налога на имущество физических лиц

2.1. Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, расположенного на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, в соответствии с Разделом 3 настоящего Порядка.

3. Объекты налогообложения

3.1. Объектами налогообложения признаются расположенные на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым следующие виды имущества:

- жилой дом;
- жилое помещение (квартира, комната);
- гараж, машино-место;
- единый недвижимый комплекс;
- объект незавершенного строительства;
- иное здание, строение, помещение, сооружение.

3.2. В целях настоящего Порядка, жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база

4.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, расположенных на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, определяется исходя из их кадастровой стоимости.

5. Порядок определения налоговой базы

5.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик этого объекта налогообложения учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

5.3. Налоговая база, в отношении:

- квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома;

- комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры;

- жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

- единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

5.4. Налоговым периодом признаётся календарный год.

6. Налоговые ставки.

6.1. Исходя из кадастровой стоимости:

	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка
6.1.1.	жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,1%
6.1.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	
6.1.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	
6.1.4.	гаражи и машино-места;	
6.1.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	
6.1.6.	объекты налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	2%
6.1.7.	прочие	0,5%

7. Налоговые льготы и вычеты

7.1. Налоговые льготы и налоговые вычеты устанавливаются в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

7.2. Установить дополнительные муниципальные налоговые льготы по уплате налога на имущество физических лиц следующим категориям налогоплательщиков:

7.2.1. Налоговую льготу в размере 100% по объектам налогообложения, указанных в Разделе 3 настоящего Порядка:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей;
- физическим лицам, имеющим на иждивении ребенка-инвалида.

7.2.2. Налоговую льготу в размере 50% от начисленной суммы по объектам налогообложения, указанных в Разделе 3 настоящего Порядка:

- многодетным семьям, имеющим 4-х и более детей, официально зарегистрированные, как малообеспеченные и получающие пособие;

7.3. Налоговые льготы не распространяются на имущество, сдаваемое физическим лицом в аренду, наем, поднаем.

7.4. В случае если налогоплательщик относится одновременно к нескольким льготным категориям, указанных в подпунктах 7.2.1, и 7.2.2 настоящего Порядка, налоговая льгота предоставляется по одной категории по выбору налогоплательщика.

7.5. В случае если налогоплательщик владеет двумя или более объектами налогообложения, налоговая льгота в соответствии с пунктами 7.2.1 и 7.2.2 настоящего Порядка предоставляется на один объект налогообложения по выбору налогоплательщика.

7.6. Физические лица, имеющие право на льготы установленные пунктом 7.2.1 и 7.2.2 Порядка предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7.7. В случае, если при применении налоговых вычетов, предусмотренных пунктом 5.3. Раздела 5 настоящего Порядка, налоговая база принимает отрицательное значение, то такая налоговая база приравнивается равной нулю.

8. Порядок исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц

8.7. Исчисление налога производится налоговыми органами в соответствии со статьёй 408 Налогового Кодекса Российской Федерации.

9. Сроки уплаты налога на имущество физических лиц

9.7. Уплата налогоплательщиком налога на имущество физических лиц производится не позднее 1 декабря года, следующего за годом, за который исчислен налог.

9.8. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

9.9. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога на имущество физических лиц в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78, 79 Налогового кодекса Российской Федерации.