



9 СЕССИЯ II СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 18.02.2020

№ 77

Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, Армянский городской совет **решил:**

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (приложение 1).

2. Признать утратившим силу решение Армянского городского совета Республики Крым от 29.11.2016 № 306 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым» с момента вступления в силу данного решения.

3. Аппарату Армянского городского совета Республики Крым обеспечить

обнародование настоящего решения на официальном сайте Армянского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (Интернет), на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым и на информационном стенде в администрации города Армянска Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Армянского городского совета по вопросам градостроительства, землепользования, охране окружающей среды и управления муниципальной собственностью.

**Председатель
Армянского городского совета**



И.И. Нижник

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее – Положение) устанавливает с 01.01.2020:

- 1) процедуру определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым;
- 2) условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

2. Порядок определения размера годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

2.1. Размер годовой арендной платы при аренде земельных участков (далее - арендная плата) определяется одним из следующих способов:

2.1.1. по результатам торгов, проводимых в виде аукциона;

2.1.2. без проведения торгов на основании кадастровой стоимости земельных участков.

2.2. В случае предоставления земельного участка путем проведения торгов в виде аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ежегодный размер арендной платы определяется по результатам такого аукциона, начальная цена которого устанавливается по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ).

2.3. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов, размер годовой арендной платы определяется в зависимости от значения арендной платы за 1 кв. м. земельного участка, рассчитанного по формуле:

$$\text{ЗАП 1 кв. м.} = \frac{\text{КС} * \text{П} \%}{\text{S}} * \text{Ки, где}$$

ЗАП 1 кв. м. - значение арендной платы 1 кв. м. земельного участка,

КС – кадастровая стоимость земельного участка,

П % - процент от кадастровой стоимости для расчета годового размера арендной платы согласно столбцу 3 приложения 1 к Положению,

S – площадь земельного участка, кв. м.,

Ки - коэффициент индексации.

2.3.1. В случае если ЗАП 1 кв. м. находится в диапазоне от минимального значения арендной платы за 1 кв. м. до максимального значения арендной платы за 1 кв. м.

(приложение 2 к Положению), то годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$АП = КС * П \% * Ки$, где:

АП – годовой размер арендной платы,

КС – кадастровая стоимость земельного участка,

П % - процент от кадастровой стоимости для расчета годового размера арендной платы, приведенный в столбце 3 приложения 1 к Положению,

Ки - коэффициент индексации.

2.3.2. В случае если ЗАП 1 кв. м. меньше либо равен минимальному значению арендной платы 1 кв. м., приведенному в приложении 2 к Положению, то годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$АП = 3 \min * S * Ки$, где:

АП – годовой размер арендной платы,

3 min – минимальное значение арендной платы 1 кв. м., приведенное в приложении 2 к Положению,

S – площадь земельного участка, кв. м,

Ки - коэффициент индексации.

2.3.3. В случае если ЗАП 1 кв. м. больше либо равен максимальному значению арендной платы 1 кв. м., приведенного в приложении 2 к Положению, то годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$АП = 3 \max * S * Ки$, где:

АП – годовой размер арендной платы,

3 max – максимальное значение арендной платы 1 кв. м., приведенное в приложении 2 к Положению,

S – площадь земельного участка, кв. м.,

Ки - коэффициент индексации.

2.4. В случае если на земельном участке установлен более чем один вид разрешенного использования, то для расчета годового размера арендной платы используется наибольший процент от кадастровой стоимости для расчета годового размера арендной платы для соответствующего вида разрешенного использования на данном земельном участке.

2.5. В случае если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендой платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка согласно пункту 2.3 настоящего Положения, умноженный на 0,9.

2.6. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора размер арендной платы за земельный участок и ее внесение определяется следующим образом:

- по договору аренды в целом, одним из арендаторов, согласно расчету размера арендной платы;

- для каждого арендатора отдельно пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества, находящемся на неделимом земельном участке;

- для каждого арендатора отдельно пропорционально доле в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, на неделимом земельном участке.

2.7. В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, применяются положения статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах

определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

3. Порядок определения платы за установление сервитута, в том числе публичного, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

3.1. Ежегодная плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, рассчитывается в размере 0,01 % от его кадастровой стоимости за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

3.2. Если в отношении земельных участков кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков.

4. Порядок определения платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

4.1. В случае если земельный участок, за счет которого происходит перераспределение земель, не может быть сформирован в самостоятельный для соответствующего вида деятельности, плата за проведение перераспределения земельных участков рассчитывается по формуле:

$ПР\ ЗУ = КС * 15 \%$, где:

ПР ЗУ – плата за перераспределение земель,

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.

5. Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

5.1. Цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, определяется одним из следующих способов:

5.1.1. без проведения торгов;

5.1.2. по результатам торгов, проводимых в виде аукциона.

5.2. В случае заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, без проведения торгов, цена такого земельного участка определяется в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

5.3. В случае заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, по результатам торгов, проводимых в виде аукциона по продаже земельного участка, цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе

его участником, начальная цена которого определяется в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

6. Порядок, условия и сроки внесения платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

6.1. Основанием для установления и взимания платы за земельный участок являются подписанные сторонами договор аренды, соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, соглашение о перераспределении земельных участков, договор купли - продажи земельного участка, а плательщиками являются лица, подписавшие такие договоры или соглашения.

6.2. Плата устанавливается в виде платежа, выраженного в денежной форме, которая вносится плательщиками путем перечисления денежных средств на банковские счета по реквизитам, указанным в договоре или соглашении.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, период, за который он вносится.

Внесение платы по нескольким договорам или соглашениям одним платежным документом не допускается.

Датой уплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре или соглашении.

6.3. Арендная плата, плата за установление сервитута или плата за перераспределение земельных участков вносится равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а за декабрь не позднее 20 декабря текущего финансового года.

Плата за установление постоянного публичного сервитута вносится единовременным платежом в течение 10 дней после принятия решения об установлении такого сервитута.

6.4. Если на стороне плательщика выступают несколько лиц, плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на имущество в соответствии с договором или соглашением.

6.5. Если договор аренды земельного участка или соглашение об установлении сервитута действует в течение неполного календарного года, плата вносится не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия соответствующего договора или соглашения. При этом месяц подписания сторонами договора или соглашения и месяц прекращения действия договора или соглашения принимаются за целые месяцы.

6.6. При заключении договора или соглашения администрация города Армянска Республики Крым предусматривает в таком договоре или соглашении ответственность за нарушение сроков внесения платы, случаи и периодичность изменения платы. При этом арендная плата и плата за установление сервитута ежегодно, но не ранее следующего финансового года после заключения соответствующего договора или соглашения изменяется в одностороннем порядке администрацией города Армянска Республики Крым на размер коэффициента инфляции, применяемого ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год, за исключением года проведения переоценки земельного участка.

6.7. За нарушение сроков внесения платежей, установленных пунктом 6.3 настоящего Положения, взимается пеня от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки, в размере, установленном договором.

Внесение пени и очередного платежа по договору или соглашению одним платежным документом не допускается. В платежном документе по перечислению пени в обязательном порядке указывается назначение платежа, дата и номер договора или соглашения, по которому произведено начисление пени.

6.8. При изменении вида разрешенного использования земельного участка перерасчет арендной платы осуществляется с момента внесения изменений в отношении вида разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости на основании распорядительного акта, принятого администрацией города Армянска Республики Крым.

7. Заключительные положения

7.1. Расчет арендной платы, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков производится его собственником на основании действующей кадастровой оценки земельного участка, который прилагается к договору аренды земельного участка, соглашению об установлении сервитута или соглашению о перераспределении земельных участков.

7.2. Договоры аренды, заключенные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым до вступления в силу настоящего Положения, с 01.01.2020 подлежат пересчету согласно п. 2. Положения.

Приложение 1
к Положению о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, цены продажи земельных участков находящихся в собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

**Ставки арендной платы за земельные участки муниципальной собственности
муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым,
предоставляемые в аренду без проведения торгов**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Процент от кадастровой стоимости для расчета годового размера арендной платы, (П %)
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	1.0	3,0
Растениеводство	1.1	3,0
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	3,0
Овощеводство	1.3	3,0
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	3,0
Садоводство	1.5	3,0
Выращивание льна и конопли	1.6	3,0
Животноводство	1.7	3,0
Скотоводство	1.8	3,0
Звероводство	1.9	3,0
Птицеводство	1.10	3,0
Свиноводство	1.11	3,0
Пчеловодство	1.12	3,0
Рыбоводство	1.13	3,0
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	3,0
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	7,0
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	3,0
Питомники	1.17	3,00
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	3,0
Жилая застройка	2.0	0,60
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1,20
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,90
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	0,30
Блокированная жилая застройка	2.3	1,00
Передвижное жильё	2.4	1,00

Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,30
Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	2.6	0,30
Обслуживание жилой застройки	2.7	0,50
Хранение автотранспорта	2.7.1	0,20
Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	0,80
Коммунальное обслуживание	3.1	0,45 (для объектов государственной и муниципальной формы собственности) 4,00 (за исключением объектов государственной и муниципальной формы собственности)
Социальное обслуживание	3.2	0,30
Бытовое обслуживание	3.3	0,25
Здравоохранение	3.4	1,50
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	0,50
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	1,00
Образование и просвещение	3.5	2,00
Дошкольное, начальное и среднее образование	3.5.1	1,00
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1,00
Культурное развитие	3.6	0,70
Религиозное использование	3.7	4,00
Общественное управление	3.8	1,40
Обеспечение научной деятельности	3.9	1,00
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	1,00
Ветеринарное обслуживание	3.10	1,00
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1,00
Приюты для животных	3.10.2	1,00
Предпринимательство	4.0	6,1
Деловое управление	4.1	6,1
Объекты торговли (торговые центры, торгов развлекательные центры (комплексы)	4.2	6,1
Рынки	4.3	6,1
Магазины	4.4	6,1
Банковская и страховая деятельность	4.6	6,1
Общественное питание	4.6	6,1
Гостиничное обслуживание	4.7	3,00
Развлечения	4.8	1,20
Служебные гаражи	4.9	6,1
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	6,1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1,00
Отдых (рекреация)	5.0	0,50
Спорт	5.1	4,00
Природно-познавательный туризм	5.2	0,60
Туристическое обслуживание	5.2.1	0,50

Охота и рыбалка	5.3	0,50
Причалы для маломерных судов	5.4	2,90
Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	1,00
Производственная деятельность	6.0	10,00
Недропользование	6.1	4,00
Тяжелая промышленность	6.2	1,60
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	1,00
Легкая промышленность	6.3	1,30
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	1,00
Пищевая промышленность	6.4	5,00
Нефтехимическая промышленность	6.5	1,60
Строительная промышленность	6.6	2,50
Энергетика	6.7	4,00
Атомная энергетика	6.7.1	1,00
Связь	6.8	3,00
Склады	6.9	6,5
Обеспечение космической деятельности	6.10	1,00
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	1,00
Транспорт	7,0	4,0
Железно-дорожный транспорт	7.1	2,10
Автомобильный транспорт	7.2	4,00
Водный транспорт	7.3	0,90
Воздушный транспорт	7.4	0,20
Трубопроводный транспорт	7.5	1,40
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1,00
Обеспечение вооруженных сил	8.1	1,00
Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	1,00
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	1,00
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	1,00
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	0,50
Охрана природных территорий	9.1	0,50
Курортная деятельность	9.2	1,50
Санаторная деятельность	9.2.1	1,50
Историко-культурная деятельность	9.3	0,70
Водные объекты	11.0	0,10
Общее пользование водными объектами	11.1	1,00
Специальное пользование водными объектами	11.2	1,00
Гидротехнические сооружения	11.3	1,20
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3,00
Ритуальная деятельность	12.1	0,20
Специальная деятельность	12.2	0,10
Запас	12,3	1,00
Ведение огородничества	13,1	3,0
Ведение садоводства	13.2	3,0
Ведение дачного хозяйства	13.3	3,0

Приложение 2
к Положению о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

Минимальные и максимальные значения арендной платы за 1 кв. м. в разрезе видов разрешенного использования.

Код вида разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	город Армянск		село Суворово		село Перекоп		село Волошино	
		Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Zmin,руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Zmax, руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Zmin,руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Zmax, руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Zmin,руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Zmax, руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Zmin,руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Zmax, руб.
1.0	Сельскохозяйственное использование	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
1.1	Растениеводство	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
1.3	Овощеводство	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
1.5	Садоводство	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
1.6	Выращивание льна и конопли	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
1.7	Животноводство	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
1.8	Скотоводство	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
1.9	Звероводство	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
1.10	Птицеводство	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
1.11	Свиноводство	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
1.12	Пчеловодство	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
1.13	Рыбоводство	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5

Код вида разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	город Армянск		село Суворово		село Перекоп		село Волошино	
		Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м 3min,руб	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. 3max, руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м. 3min,руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. 3max, руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м. 3min,руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. 3max, руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м. 3min,руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. 3max, руб.
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
1.17	Питомники	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
1.19	Сенокошение	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	5,4	5,8	2,3	2,5	1,28	1,37	0,4	0,5
2.0	Жилая застройка	5,41	5,79	2,32	2,49	1,28	1,37	0,43	0,46
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	5,41	5,79	2,32	2,49	1,28	1,37	0,43	0,46
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5,41	5,79	2,32	2,49	1,28	1,37	0,43	0,46
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	5,41	5,79	2,32	2,49	1,28	1,37	0,43	0,46
2.3	Блокированная жилая застройка	5,41	5,79	2,32	2,49	1,28	1,37	0,43	0,46
2.4	Передвижное жилье	5,41	5,79	2,32	2,49	1,28	1,37	0,43	0,46
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	5,41	5,79	2,32	2,49	1,28	1,37	0,43	0,46
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5,41	5,79	2,32	2,49	1,28	1,37	0,43	0,46
2.7	Обслуживание жилой застройки	5,41	5,79	2,32	2,49	1,28	1,37	0,43	0,46
2.7.1	Хранение автотранспорта	5,41	5,79	2,32	2,49	1,28	1,37	0,43	0,46
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	3,52 (для объектов государственной и муниципальной формы собственности) 35,55 (за исключением объектов государственной и муниципальной формы собственности)	3,76 (для объектов государственной и муниципальной формы собственности) 38,03 (за исключением объектов государственной и муниципальной формы собственности)	9,06	9,69	5,01	5,36	1,67	1,79

Код вида разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	город Армянск		село Суворово		село Перекоп		село Волошино	
		Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Z _{min} ,руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Z _{max} , руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Z _{min} ,руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Z _{max} , руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Z _{min} ,руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Z _{max} , руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Z _{min} ,руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Z _{max} , руб.
3.1	Коммунальное обслуживание	3,52 (для объектов государственной и муниципальной формы собственности) 35,55 (за исключением объектов государственной и муниципальной формы собственности)	3,76 (для объектов государственной и муниципальной формы собственности) 38,03 (за исключением объектов государственной и муниципальной формы собственности)	9,06	9,69	5,01	5,36	1,67	1,79
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	3,52 (для объектов государственной и муниципальной формы собственности) 35,55 (за исключением объектов государственной и муниципальной формы собственности)	3,76 (для объектов государственной и муниципальной формы собственности) 38,03 (за исключением объектов государственной и муниципальной формы собственности)	9,06	9,69	5,01	5,36	1,67	1,79
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3,52 (для объектов государственной и муниципальной формы собственности) 35,55 (за исключением объектов государственной и муниципальной формы собственности)	3,76 (для объектов государственной и муниципальной формы собственности) 38,03 (за исключением объектов государственной и муниципальной формы собственности)	9,06	9,69	5,01	5,36	1,67	1,79
3.2	Социальное обслуживание	3,79	4,05	1,63	1,74	0,90	0,96	0,30	0,32
3.3	Бытовое обслуживание	3,79	4,05	1,63	1,74	0,90	0,96	0,30	0,32
3.4	Здравоохранение	3,79	4,05	1,63	1,74	0,90	0,96	0,30	0,32
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3,79	4,05	1,63	1,74	0,90	0,96	0,30	0,32
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	3,79	4,05	1,63	1,74	0,90	0,96	0,30	0,32

Код вида разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	город Армянск		село Суворово		село Перекоп		село Волошино	
		Минимальные значения арендной платы за 1 кв. м. Зmin, руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв. м. Зmax, руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв. м. Зmin, руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв. м. Зmax, руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв. м. Зmin, руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв. м. Зmax, руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв. м. Зmin, руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв. м. Зmax, руб.
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	3,79	4,05	1,63	1,74	0,90	0,96	0,30	0,32
3.5	Образование и просвещение	3,79	4,05	1,63	1,74	0,90	0,96	0,30	0,32
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	3,79	4,05	1,63	1,74	0,90	0,96	0,30	0,32
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	3,79	4,05	1,63	1,74	0,90	0,96	0,30	0,32
3.6	Культурное развитие	3,79	4,05	1,63	1,74	0,90	0,96	0,30	0,32
3.7	Религиозное использование	3,79	4,05	1,63	1,74	0,90	0,96	0,30	0,32
3.8	Общественное управление	3,79	4,05	1,63	1,74	0,90	0,96	0,30	0,32
3.9	Обеспечение научной деятельности	3,79	4,05	1,63	1,74	0,90	0,96	0,30	0,32
3.10	Ветеринарное обслуживание	3,79	4,05	1,63	1,74	0,90	0,96	0,30	0,32
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3,79	4,05	1,63	1,74	0,90	0,96	0,30	0,32
3.10.2	Приюты для животных	3,79	4,05	1,63	1,74	0,90	0,96	0,30	0,32
4.0	Предпринимательство	129,80	138,89	114,10	122,09	19,26	20,61	6,42	6,87
4.1	Деловое управление	129,80	138,89	114,10	122,09	19,26	20,61	6,42	6,87
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгов развлекательные центры (комплексы))	129,80	138,89	114,10	122,09	19,26	20,61	6,42	6,87
4.3	Рынки	81,16	86,84	34,84	37,28	19,26	20,61	6,42	6,87
4.4	Магазины	129,80	138,89	114,10	122,09	19,26	20,61	6,42	6,87
4.5	Банковская и страховая деятельность	129,80	138,89	114,10	122,09	19,26	20,61	6,42	6,87

Код вида разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	город Армянск		село Суворово		село Перекоп		село Волошино	
		Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м. 3min,руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. 3max, руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м. 3min,руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. 3max, руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м. 3min,руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. 3max, руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м. 3min,руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. 3max, руб.
4.6	Общественное питание	129,80	138,89	114,10	122,09	19,26	20,61	6,42	6,87
4.7	Гостиничное обслуживание	129,80	138,89	114,10	122,09	19,26	20,61	6,42	6,87
4.8	Развлечения	129,80	138,89	114,10	122,09	19,26	20,61	6,42	6,87
4.9	Служебные гаражи	129,80	138,89	114,10	122,09	19,26	20,61	6,42	6,87
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	129,80	138,89	114,10	122,09	19,26	20,61	6,42	6,87
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	129,80	138,89	114,10	122,09	19,26	20,61	6,42	6,87
5.0	Отдых (рекреация)	18,17	19,44	3,48	3,73	1,93	2,06	0,64	0,69
5.1	Спорт	18,17	19,44	3,48	3,73	1,93	2,06	0,64	0,69
5.2	Природно-познавательный туризм	18,17	19,44	3,48	3,73	1,93	2,06	0,64	0,69
5.3	Охота и рыбалка	18,17	19,44	3,48	3,73	1,93	2,06	0,64	0,69
5.4	Причалы для маломерных судов	18,17	19,44	3,48	3,73	1,93	2,06	0,64	0,69
5.5	Поля для гольфа и конных прогулок	18,17	19,44	3,48	3,73	1,93	2,06	0,64	0,69
6.0	Производственная деятельность	202,98	217,19	8,36	8,95	4,62	4,95	1,54	1,65
6.1	Недропользование	16,23	17,37	6,97	7,46	3,85	4,12	1,28	1,37
6.2	Тяжелая промышленность	19,48	20,84	8,36	8,95	4,62	4,95	1,54	1,65
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	19,48	20,84	8,36	8,95	4,62	4,95	1,54	1,65
6.3	Легкая промышленность	19,48	20,84	8,36	8,95	4,62	4,95	1,54	1,65
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	19,48	20,84	8,36	8,95	4,62	4,95	1,54	1,65
6.4	Пищевая промышленность	19,48	20,84	8,36	8,95	4,62	4,95	1,54	1,65
6.5	Нефтехимическая промышленность	19,48	20,84	8,36	8,95	4,62	4,95	1,54	1,65
6.6	Строительная промышленность	19,48	20,84	8,36	8,95	4,62	4,95	1,54	1,65

Код вида разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	город Армянск		село Суворово		село Перекоп		село Волошино	
		Минимальные значения арендной платы за 1 кв. м. Зmin, руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв. м. Зmax, руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв. м. Зmin, руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв. м. Зmax, руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв. м. Зmin, руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв. м. Зmax, руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв. м. Зmin, руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв. м. Зmax, руб.
6.7	Энергетика	10,55	11,29	4,53	4,85	2,50	2,68	0,83	0,89
6.7.1	Атомная энергетика	10,55	11,29	4,53	4,85	2,50	2,68	0,83	0,89
6.8	Связь	16,23	17,37	6,97	7,46	3,85	4,12	1,28	1,37
6.9	Склады	19,48	20,84	8,36	8,95	4,62	4,95	1,54	1,65
7.0	Транспорт	16,23	17,37	6,97	7,46	3,85	4,12	1,28	1,37
7.1	Железнодорожный транспорт	16,23	17,37	6,97	7,46	3,85	4,12	1,28	1,37
7.2	Автомобильный транспорт	16,23	17,37	6,97	7,46	3,85	4,12	1,28	1,37
7.3	Водный транспорт	16,23	17,37	6,97	7,46	3,85	4,12	1,28	1,37
7.4	Воздушный транспорт	16,23	17,37	6,97	7,46	3,85	4,12	1,28	1,37
7.5	Трубопроводный транспорт	16,23	17,37	6,97	7,46	3,85	4,12	1,28	1,37
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	3,79	4,05	1,63	1,74	0,90	0,96	0,30	0,32
8.2	Обеспечение вооруженных сил	3,79	4,05	1,63	1,74	0,90	0,96	0,30	0,32
8.3	Охрана Государственной границы Российской Федерации	3,79	4,05	1,63	1,74	0,90	0,96	0,30	0,32
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	8,12	8,68	3,48	3,73	1,93	2,06	0,64	0,69
9.1	Охрана природных территорий	8,12	8,68	3,48	3,73	1,93	2,06	0,64	0,69
9.2	Курортная деятельность	8,12	8,68	3,48	3,73	1,93	2,06	0,64	0,69
9.3	Историко-культурная деятельность	8,12	8,68	3,48	3,73	1,93	2,06	0,64	0,69
11.0	Водные объекты	3,52	3,76	1,51	1,62	0,83	0,89	0,28	0,30
11.1	Общее пользование водными объектами	3,52	3,76	1,51	1,62	0,83	0,89	0,28	0,30
11.2	Специальное пользование водными объектами	3,52	3,76	1,51	1,62	0,83	0,89	0,28	0,30

Код вида разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	город Армянск		село Суворово		село Перекоп		село Волошино	
		Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Зmin,руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Зmax, руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Зmin,руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Зmax, руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Зmin,руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Зmax, руб.	Минимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Зmin,руб.	Максимальные значения арендной платы за 1 кв.м. Зmax, руб.
11.3	Гидротехнические сооружения	3,52	3,76	1,51	1,62	0,83	0,89	0,28	0,30
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	8,12	8,68	3,48	3,73	1,93	2,06	0,64	0,69
12.1	Ритуальная деятельность	8,12	8,68	3,48	3,73	1,93	2,06	0,64	0,69
12.2	Специальная деятельность	8,12	8,68	3,48	3,73	1,93	2,06	0,64	0,69
12.3	Запас	8,12	8,68	3,48	3,73	1,93	2,06	0,64	0,69
13.1	Ведение огородничества	5,41	5,79	2,32	2,49	1,28	1,37	0,43	0,46
13.2	Ведение садоводства	5,41	5,79	2,32	2,49	1,28	1,37	0,43	0,46
13.3	Ведение дачного хозяйства	5,41	5,79	2,32	2,49	1,28	1,37	0,43	0,46

Минимальное значение арендной платы 1 кв. м. определено исходя из действующих договоров аренды с соответствующими видами разрешенного использования земельных участков, в соответствии с Порядком определения нормативной цены, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности республики Крым или муниципальной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Крым от 12.11.2014 № 14, с учетом ставок аренды, установленных решением Армянского городского совета Республики Крым от 29.11.2016 № 306 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым».

Максимальное значение арендной платы 1 кв. м. установлено в пределах 7% от минимального значения арендной платы 1 кв. м., приведенного в таблице значений процентов, используемых при расчете годового размера арендной платы от кадастровой стоимости, согласно приложениям 1 и 2 к Положению.