



АРМЯНСКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АРМЯНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
АРМЯНСК
ШЕЭР ШУРАСЫ

48 СЕССИЯ I СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 12.03.2019

№ 653

Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, с целью регулирования застройки территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, Армянский городской совет решил:

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (прилагается).

2. Аппарату Армянского городского совета обеспечить обнародование настоящего решения на официальном сайте Армянского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (Интернет), на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым и на информационном стенде, расположенном в помещении Армянского городского совета Республики Крым.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Армянского городского совета по вопросам градостроительства, землепользования, охране окружающей природной среды и управления муниципальной собственностью.

Председатель
Армянского городского совета



И.И. Нижник

ПОРЯДОК

подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

1.2. Настоящий Порядок определяет:

- последовательность подготовки документации по планировке территории;
- процедуру рассмотрения и утверждения документации по планировке территории;
- иные вопросы, связанные с подготовкой документации по планировке территории.

2. Назначение и виды документации по планировке территории

2.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения планомерного и устойчивого развития территорий, выделения и установления параметров развития элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), красных линий, установления границ земельных участков и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также выявления характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства и их влияния на смежные территории.

2.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

2.3. К документации по планировке территории относятся проекты планировки территории и проекты межевания территории.

2.4. Состав и содержание проектов планировки и проектов межевания территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и Республики Крым.

2.5. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий и градостроительных планов земельных участков.

2.6. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков (в том числе планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства), а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

2.7. Подготовка проектов межевания территории осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа на основании проекта планировки территории.

2.8. В составе проекта межевания территории могут выполняться градостроительные планы земельных участков.

2.9. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к земельным участкам, застроенным или предназначенным для строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

2.10. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков определяется административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка».

3. Порядок принятия решений о подготовке документации по планировке территории

3.1. Решение о подготовке документации по планировке территории для размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым принимается администрацией города Армянска Республики Крым (далее – Администрация).

3.2. Основаниями для принятия решений о подготовке документации по планировке территории являются инициатива органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, а также письменные предложения (заявления) физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

3.3. Регистрация заявлений физических и юридических лиц с предложениями о разработке документации по планировке территории осуществляется в общем порядке.

3.4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в виде постановления Администрации.

3.5. Постановление о подготовке документации по планировке территории в течение 3 дней со дня его принятия размещается на официальной странице муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым на портале Правительства Республики Крым.

3.6. Со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в письменном виде в Администрацию свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.7. В случае подготовки документации по планировке территории за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым на конкурсной основе задание на подготовку документации по планировке территории разрабатывается в составе конкурсной документации и является его неотъемлемой частью.

3.8. Размещение заказа на подготовку документации по планировке территории осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов для государственных нужд.

3.9. При разработке документации по планировке территории на основании предложений физических или юридических лиц финансирование разработки такой документации осуществляется за счет указанных лиц.

4. Порядок рассмотрения и утверждения документации по планировке территории

4.1. Разработка документации по планировке территории осуществляется на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым о подготовке документации по планировке территории и утвержденного задания на разработку документации по планировке территории.

4.2. Задание на разработку документации по планировке территории до его утверждения подлежит утверждению постановлением Администрации.

4.3. Состав основных сведений и согласований, включаемых в техническое задание на разработку документации по планировке территории, и содержание технического задания определяются применительно к виду документации, а также могут уточняться в

соответствии со спецификой режима использования территории, на которую разрабатывается документация.

4.4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях.

4.5. Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений определяется Уставом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым и нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

4.6. Расходы, связанные с организацией проведения публичных слушаний по документации по планировке территории, несет заказчик такой документации.

4.7. Утверждение разработанной документации по планировке территории может осуществляться на основании обращений (заявлений) заинтересованных лиц об утверждении такой документации (приложение №1).

4.8. К заявлению об утверждении проекта документации по планировке территории прилагаются следующие материалы:

- проект документации по планировке территории, выполненный в соответствии с техническим заданием и нормативными требованиями к подготовке такого вида документации;
- утвержденное техническое задание на проектирование;
- заверенная копия правоустанавливающего документа или договор аренды земельного участка;
- результаты проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории;
- согласование Администрации, в отношении территории которого разработана документация по планировке территории;
- согласование заинтересованных служб (при необходимости);
- согласие правообладателей территории, в случае наличия нескольких собственников территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;
- заявитель вправе приложить иные документы при их наличии.

4.9. Ответственность за качество и достоверность представленных материалов несет заявитель в соответствии с действующим законодательством.

4.10. Глава Администрации рассматривает заявление и приложенные к нему материалы документации по планировке территории и налагает резолюцию органу архитектуры и градостроительства для проведения проверки разработанной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также решению о подготовке документации по планировке территории, заданию на проектирование.

4.11. Администрация с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

4.12. Утвержденная документация по планировке территории в течение 7 дней со дня ее утверждения подлежит опубликованию на официальной странице муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым на портале Правительства Республики Крым.

4.13. На основании утвержденной документации по планировке территории органы местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Приложение № 1
к Порядку подготовки и утверждения
документации по планировке территории
муниципального образования городской округ
Армянск Республики Крым, утвержденному
решением Армянского городского совета
Республики Крым от _____ № _____

**Администрация города Армянска
Республики Крым**

*(указывается фамилия, имя и (при наличии) отчество, место
жительства заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя (для гражданина):
наименование и место нахождения заявителя, а также
полное наименование, реквизиты (ИНН, ОГРН), Ф.И.О.
представителя, наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя (для
юридического лица))*

почтовый адрес и (или) адрес электронной
почты для связи с заявителем _____

контактный телефон _____

Заявление

Прошу принять решение об утверждении документации по планировке территории в
составе _____

(вид документации по планировке территории, площадь и назначение территории, адрес)

К заявлению прилагаются следующие документы (указать наименование и
количество):

Я даю согласие администрации города Армянска Республики Крым на обработку и
использование моих персональных данных. Я не возражаю против того, что мои
персональные данные могут передаваться третьим лицам на условиях и в порядке,
определенных положениями действующего законодательства.

Заявитель _____
(для юридических лиц: _____ (М.П.) (подпись) (ФИО) наименование, должность руководителя)