



АРМЯНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АРМЯНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
АРМЯНСК
ШЕЭР ШУРАСЫ

84 СЕССИЯ I СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 08.08.2019

№ 722

Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов и Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Методическими рекомендациями по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации, разработанными Министерством промышленности и торговли Российской Федерации, статьей 8 закона Республики Крым от 05.05.2015 № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым» (с изменениями и дополнениями), Приказом министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов», Уставом муниципального образования городской округ Армянск, в целях определения требований к размещению и функционированию нестационарных торговых объектов, осуществлению развозной и разносной торговли на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, улучшения архитектурно – художественного облика города, создания условий организации и качества торгового обслуживания, обеспечения доступности товарами гостей и жителей города, Армянский городской совет **решил**:

1. Утвердить Порядок размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (приложение 1).

2. Утвердить Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (приложение 2).

3. Утвердить зоны осуществления развозной торговли на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (приложение 3).

4. Утвердить зоны, в которых запрещается осуществление развозной торговли на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (приложение 4).

5. Администрации города Армянска Республики Крым в срок до 16.09.2019 разработать и утвердить:

5.1. Архитектурные типы нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

5.2. Порядок проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и положение о комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

6. Признать утратившим силу решения Армянского городского совета:

- от 11.04.2017 № 359 «О вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым»;

- от 14.11.2017 № 431 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов и Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым»;

- от 27.02.2018 № 483 «О внесении изменений в решение Армянского городского совета от 14.11.2017 № 431 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов и Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым».

7. Аппарату Армянского городского совета обеспечить обнародование настоящего решения на информационном стенде, расположенном в помещении Армянского городского совета и на официальном сайте Армянского городского совета, и официальной странице администрации города Армянска в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (Интернет) (<http://armyansk.rk.gov.ru>).

8. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

9. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, промышленной политике, предпринимательства, транспорта, связи и деятельности муниципальных предприятий.

**Председатель
Армянского городского совета**



И.И. Нижник

ПОРЯДОК
размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее – Порядок) определяет правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов (далее - НТО), осуществления развозной и разносной торговли на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым и разработан в целях:

- наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;
- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, осуществления развозной и разносной торговли;
- соблюдения внешнего архитектурного облика города;
- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Республики Крым;
- обеспечения доступности продовольственных и непродовольственных товаров при размещении нестационарных торговых объектов, осуществления развозной торговли и торговли без использования торговых объектов на территории Республики Крым;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом различных видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

1.2. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней);
- при проведении расширенных продаж, выставок-ярмарок и ярмарок, имеющих временный характер (школьные, книжные, сувенирные, елочные, цветочные и др. базары), в том числе при организации деятельности по продаже товаров с использованием передвижных торговых объектов на данных мероприятиях;
- в стационарных зданиях и строениях.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов, указанных в пункте 1.2. раздела 1 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Республики Крым, другими нормативными правовыми актами органа местного самоуправления муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее – орган местного самоуправления), определенных Уставом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках муниципальной или государственной собственности, находящихся в пользовании физических или юридических лиц, допускается по договору с пользователем земельного участка при условии размещения НТО в соответствии со схемой размещения НТО (далее – Схема), соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, вида разрешенного использования земельного участка, градостроительного законодательства и Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее – Правила благоустройства территории).

1.5. В случае, установленном пунктом 1.4. раздела 1 настоящего Порядка, включение места размещения нестационарного торгового объекта в Схему осуществляется в соответствии с уведомлением о размещении НТО (приложение № 1 к Порядку).

1.6. Включение НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности Республики Крым в Схему, осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим полномочия собственника имущества Республики Крым, или уполномоченным им органом.

1.7. Включение НТО, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения на земельных участках муниципальной собственности, в Схему осуществляется органом местного самоуправления по согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере экологии и природопользования.

2. Основные понятия

2.1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- **торговая деятельность (торговля)** – вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

- **торговый объект** - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

- **магазин** - стационарный торговый объект, предназначенный для продажи товаров и оказания услуг покупателям, в составе которого имеется торговый зал или торговые залы, подсобные, административно-бытовые помещения и складские помещения;

- **нестационарный торговый объект (далее - НТО)** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, в том числе:

- **навильон** – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

- **киоск** – временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- **палатка** – легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

- **лоток** – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанный на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

- **торговый автомат** – временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) без участия продавца;

- **передвижные сооружения (передвижные торговые объекты)** – автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины и иные специализированные приспособления и конструкции для осуществления розничной торговли;

- **летняя площадка (кафе)** – специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном объекте торговли или общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

- **места для реализации бахчевых культур** – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

- **елочный базар** – специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, новогодних игрушек и др.;

- **ларь низкотемпературный** – холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

- **схема размещения НТО (далее - Схема)** - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации НТО, площади земельного участка, на котором расположен НТО, периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка и др. Схема, а также изменения в нее, разрабатываются администрацией города Армянска Республики Крым и утверждаются Армянским городским советом Республики Крым, в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым, с учетом:

- утвержденных в установленном порядке правил благоустройства территории;

- развития сети предприятий торговли и услуг, в том числе исключения негативного влияния нестационарных торговых объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, архитектурный облик соответствующего населенного пункта;

- баланса интересов местного сообщества;

- особенностей конкретного муниципального образования;

- **развозная торговля** - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

- **разносная торговля** - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице;

- **субъект торговли** - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

- **хозяйствующий субъект** - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

- **заказчик** - хозяйствующий субъект, который имеет намерение разместить НТО на основании схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500;

- **фирменная торговля** - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - изготовитель данных товаров;

- **товаропроизводитель (производитель товаров)** - зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, которые являются производителями товаров народного потребления и осуществляют продажу этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от

реализации продукции собственного производства составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;

- **компенсационное место** - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов), как в местах, предусмотренных Схемой, так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению НТО, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения аукциона на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение;

- **общественные пространства** - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары и т.п., специально предназначенные для постоянного и бесплатного использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам общественного назначения.

2.2. Термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 582-ст.

3. Основные требования к размещению нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение НТО (за исключением разносной торговли) на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Крым или муниципальной собственности (далее - соответственно государственная и муниципальная собственность), осуществляется в соответствии со Схемой, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

3.2. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, подают заявки на включение выбранных ими мест размещения в Схему, исходя из требований к размещению нестационарных торговых объектов (далее - Требования к размещению НТО).

3.3. Наличие магазинов и иных торговых объектов не может являться препятствием для размещения НТО, если имеются соответствующие запросы субъектов торговли.

3.4. Нестационарные торговые объекты размещаются по результатам открытого аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами администрации города Армянска, настоящим Порядком.

3.5. Уполномоченным органом на осуществление функций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, в том числе по разработке проектов решений о внесении изменений в Схему, проведению аукционов на право заключения договоров на размещение, оформлению, подписанию и выдаче договоров на размещение НТО является администрация города Армянска Республики Крым (далее – уполномоченный орган или Администрация).

3.6. Основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта является постановление Администрации.

3.7. Хозяйствующий субъект, осуществляющий свою деятельность с использованием нестационарного торгового объекта, имеющий договор, предусматривающий право на размещение НТО, в том числе договоры аренды земельных участков, при соблюдении требований по организации и размещению объекта имеет право по заявлению продлить договор на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок по истечению срока действия договора без проведения аукциона.

3.8. Самовольное размещение НТО на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, запрещается.

3.9. На землях государственной или муниципальной собственности место для размещения НТО, которое предоставлено без проведения аукциона или в соответствии с пунктом 6.5 настоящего Порядка, не допускается использовать для размещения и функционирования НТО, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

- аренды НТО лицом, которое не является одной из сторон договора на размещение данного НТО, заключенным с уполномоченным органом местного самоуправления;
- совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

Действие данного пункта не распространяется на сезонные кафе (летние площадки), указанные в пункте 6.12.2., а также на НТО:

- - установленные на время проведения ярмарки;
- - право собственности, на которые, принадлежит собственнику земельных участков, на которых эти НТО установлены.

3.10. Утверждение Требований к размещению НТО и внесение в них изменений не могут повлечь пересмотр мест размещения уже функционирующих нестационарных торговых объектов, установленных на законных основаниях.

3.11. Технические требования к размещению НТО на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым определяются согласно приложению №2 к настоящему Порядку.

3.12. Контроль за размещением НТО осуществляется должностными лицами администрации города Армянска в соответствии с действующим законодательством.

4. Основные требования к нестационарным торговым объектам

4.1. Требования к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов (технические требования к материалам изготовления, предельные требования по внешним габаритам, площади, а также по внешнему оформлению (дизайну)), а также контроль за соблюдением установленных требований, определяются в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку, исключительно исходя из следующих критериев:

- удобство и функциональность осуществления торговой деятельности;
- соответствие архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока эксплуатации;
- возможность размещения товарного знака и применения иных элементов фирменного стиля и оформления нестационарных торговых объектов хозяйствующего субъекта способом, удобным для идентификации потребителем соответствующего товарного знака и хозяйствующего субъекта и отличия от других объектов, в том числе на отдалении;
- возможность использования типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных типовых материалов.

4.2. Требования к внешнему виду и техническому состоянию объектов предъявляются, как к вновь возводимым нестационарным торговым объектам, так и к ранее функционирующим.

4.3. Изменение внешнего вида нестационарных торговых объектов (смена, модернизация) допустимо не чаще чем 1 (один) раз в 3 (три) года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

4.4. В случае если внешний вид функционирующего НТО не соответствует требованиям, определенным уполномоченным органом, то субъект розничной торговли получает рекомендации о необходимости приведения НТО в надлежащий вид в срок, определенный уполномоченным органом.

4.5. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить постоянный уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и

устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

4.6. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдений условий труда и правил личной гигиены работниками.

Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах торговых объектов и прилегающей территории.

4.7. Заказчик при размещении НТО должен обеспечить:

4.7.1. Наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

- для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;
- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации;
- для всех нестационарных объектов - режим работы.

4.7.2. Наличие у продавца на рабочем месте:

- таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца;
- документа, удостоверяющего личность продавца.

4.7.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров - холодильного оборудования.

4.7.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

4.8. На каждом нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;
- заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, выданного уполномоченным органом;
- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;
- книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;
- медицинская книжка продавца (в случае, предусмотренном законодательством);
- заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;
- ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);
- другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.9. Лица, осуществляющие деятельность в нестационарных торговых объектах, обязаны:

- выполнять в процессе осуществления деятельности, предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования, а также требования к организации и осуществлению торговой деятельности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;
- предохранять товары от пыли и загрязнения;
- иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);

- предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

4.10. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

- емкостью для сбора мусора;
- необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку.

4.11. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантами в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации».

4.12. Режим работы нестационарного торгового объекта определяется субъектом хозяйствования самостоятельно.

4.13. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, при которой 80 (восемьдесят) и более процентов объема товаров в стоимостном выражении, относятся к одной ассортиментной группе. Специализация нестационарного торгового объекта указывается в договоре.

4.14. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние нестационарных торговых объектов и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за его безопасностью и исключить возможность причинения вреда.

4.15. В случае размещения на НТО вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

4.16. Максимальный размер площади, предоставляемой под размещение НТО:

- киоска – до 20 кв.м;
- павильона, без учета благоустройства территории, парковочных мест, подъездов, подходов, озеленения, остановочных навесов - до 100 кв.м;
- торговых автоматов – до 10 кв.м;
- мобильного киоска с учетом остановочных навесов и площади холодильного оборудования - 50 кв.м;
- лотка, изотермической емкости, кеги, автоцистерны, тележки, низкотемпературного ларя для мороженого, промостойки - 7 кв.м;
- автолавки, мобильные киоски (автоприцепы), автокафе - согласно схематичному плану и техпаспорту на автомобильное средство;
- летней площадки - согласно проектной документации (эскиза);
- торговая палатка - согласно схематичному плану.

4.17. Срок действия договоров на размещение нестационарного торгового объекта устанавливается:

- 7 лет – для нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, остановочных торговых комплексов, летних площадок при объектах общественного питания и др.);
- 3 года – для торговых палаток;
- с 01 апреля по 31 октября - для размещения торговых объектов, функционирующих в весенне-летний период;

- с 01 ноября по 31 марта - для торговых объектов, функционирующих в осенне-зимний период.

На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению заказчика.

Сроки размещения нестационарных торговых объектов определяются договором на размещение НТО в соответствии со Схемой.

4.18. Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты подлежат сносу (демонтажу) в соответствии с действующим законодательством.

5. Требования к разработке, согласованию и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов

5.1. Схема разрабатывается структурными подразделениями администрации города Армянска осуществляющие полномочия по вопросам строительства и архитектуры совместно со структурными подразделениями осуществляющие полномочия по вопросам развития торговли (в соответствии с приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129) и является единой для муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

5.2. Разработка Схемы размещения осуществляется в целях:

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, а также обеспечения населения торговыми услугами в местах отдыха и проведения досуга;
- наиболее полного удовлетворения потребительского спроса;
- обеспечения единства требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований;
- соблюдения внешнего архитектурного облика населенных пунктов;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;
- обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее – муниципальное образование);
- достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения муниципального образования площадью торговых объектов;
- соблюдения требования о размещении не менее 60 (шестидесяти) процентов мест от общего количества нестационарных торговых объектов для использования субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;
- достижения максимального удобства расположения нестационарных торговых объектов для потребителей (к местам проживания, работы, а также в оживленных местах и местах расположения иных торговых объектов), повышения доступности товаров для населения;
- расширения каналов сбыта продукции сельскохозяйственных производителей;
- увеличения количества торговых объектов, реализующих сельскохозяйственную продукцию и продукты питания, а также объектов иных социально значимых специализаций;
- развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

5.3. Достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов не может служить основанием для отказа во включении в Схему новых нестационарных торговых объектов.

5.4. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

- новая застройка микрорайонов, иных территорий муниципального образования, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных и/или нестационарных торговых объектов;
- прекращение, репрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных

торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;

- наличие запросов (заявлений) на открытие новых НТО от хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей, жителей муниципального образования;

- уведомление в администрацию города Армянска о размещении НТО индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися собственниками или пользователями земельного участка, при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства;

- строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования;

- предложения органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования Республики Крым.

5.5. При формировании Схемы в нее подлежат включению все нестационарные торговые объекты, расположенные на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, кроме объектов указанных в пункте 1.2 настоящего Порядка.

5.6. Уполномоченный орган осуществляет планирование по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования с учетом существующей схемы размещения нестационарных торговых объектов и обеспечения потребности населения в товарах путем восполнения недостатка стационарных торговых объектов для достижения установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

5.7. При планировании размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования учитывается их размещение в местах, удобных, как для покупателей, так и для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, и позволяющих осуществлять предпринимательскую деятельность наиболее эффективным и востребованным у потребителей способом, в том числе в местах высокого сосредоточения людей, а также в иных местах, позволяющих наиболее полным образом удовлетворить потребности граждан в комфортном и быстром совершении покупок.

5.8. Схема размещения должна состоять из двух частей:

5.8.1. Графической части, разработанной в виде карт территории муниципального образования городского округа Армянск Республики Крым с предусмотренными на ней местами размещения нестационарных торговых объектов (далее – графическая схема);

5.8.2. Текстовой части, которая является приложением к графической части, разрабатывается в виде таблицы по форме, содержащей следующие сведения:

- номер площадки для размещения нестационарного торгового объекта;
- месторасположение (адрес) нестационарного торгового объекта;
- номер предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру;
- тип нестационарного торгового объекта;
- площадь для размещения нестационарного торгового объекта;
- размер площади нестационарного торгового объекта;
- вид собственности (государственная, муниципальная, частная) земельного участка на котором предполагается расположить нестационарный торговый объект;
- вид реализуемых товаров (специализация);
- планируемый срок размещения нестационарного торгового объекта (период);
- порядок предоставления места для размещения нестационарного торгового объекта (по аукциону или без такового).

5.9. Схема подлежит дополнению новыми местами с учетом Требований к размещению и действующему законодательству, по инициативе:

- хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей при наличии запросов от них на открытие новых нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования;

- физического или юридического лица, являющегося собственником или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение НТО;

- органов местного самоуправления.

5.10. Вопросы о необходимости внесения изменений и дополнений в Схему рассматриваются соответствующей комиссией по вопросам размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, утверждаемой правовыми актами администрации города Армянска (далее – Комиссия по вопросам НТО), по мере необходимости, но не менее 1 (одного) раза в квартал (при наличии обращений).

5.11. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через нестационарные торговые объекты, подают в адрес уполномоченного органа заявления о включении выбранных ими мест размещения в Схему, исходя из Требований к размещению, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку, с указанием следующих сведений:

- фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя – для индивидуального предпринимателя;

- наименования, организационно-правовой формы, адреса местонахождения, основного государственного регистрационного номера – для юридического лица;

- информации, необходимой для включения места в схему размещения НТО (адресные ориентиры места, тип объекта, специализация, площадь нестационарного торгового объекта (по внешним габаритам).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, в качестве индивидуального предпринимателя / юридического лица (при наличии), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- устав (для юридических лиц);

- эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50;

- схема размещения НТО с привязкой объекта к местности в масштабе 1:500, с указанием площади земельного участка, на котором планируется размещение объекта.

5.12. Не допускается не включение в Схему мест размещения НТО, а также исключение из Схемы существующих НТО на основании решения о нецелесообразности их функционирования.

5.13. При принятии Комиссией по вопросам НТО решения о соответствии намерений заказчика требованиям к размещению НТО, структурное подразделение администрации города Армянска осуществляющие полномочия по вопросам развития торговли, направляет текстовую часть Схемы в структурное подразделение администрации города Армянска осуществляющие полномочия по вопросам строительства и архитектуры для разработки графической части Схемы.

5.14. Утверждение схемы размещения НТО и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения и прав хозяйствующих субъектов на размещение нестационарных торговых объектов, возведение (установка), реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы или внесенных в нее изменений.

5.15. Внесение изменений в Схему, в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращения права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО, или если хозяйствующий субъект отказался от всех компенсационных мест, предложенных администрацией города Армянска, и не внес предложений относительно компенсационного места в соответствии с пунктом 5.17. настоящего Порядка.

5.16. Об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы хозяйствующий субъект уведомляется не менее чем за 6 (шесть) месяцев, с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению, но не ранее шести месяцев после проведения аукциона, за исключением необходимости переноса НТО в случае ликвидации аварийных ситуаций.

Порядок предоставления компенсационных мест определяются уполномоченным органом.

5.17. Компенсационные места субъекты торговли подбирают самостоятельно, исходя из Требований к размещению НТО. Администрация города Армянск Республики Крым обязана предложить субъекту торговли альтернативные варианты.

5.18. Договоры и другие документы, оформленные на прежнее место размещения нестационарного торгового объекта, переоформляется уполномоченным органом на компенсационное место в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

5.19. Уполномоченный орган предусматривает в схеме размещения нестационарных торговых объектов:

- не менее 30% мест для размещения НТО крымскими перерабатывающими предприятиями - производителями продовольственных товаров (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), сельскохозяйственным предприятиям, фермерским хозяйствам, которые самостоятельно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления;

- не менее 60% мест для субъектов малого и среднего предпринимательства.

5.20. Схема, и вносимые в нее изменения (дополнения) утверждаются решением Армянского городского совета и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

5.21. Утвержденная схема размещения НТО носит бессрочный характер.

6. Порядок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта

6.1. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденной Схемой является договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный между администрацией города Армянска Республики Крым, в лице главы администрации города Армянска Республики Крым и хозяйствующим субъектом (далее – договор на размещение или Договор) по результатам проведения аукционов или без таковых (приложения №5 к Порядку).

6.2. В случае, когда место для размещения НТО предложено хозяйствующими субъектами, на официальном сайте Армянского городского совета в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» либо на официальном сайте администрации муниципального образования в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение НТО.

6.3. Если в течение одного месяца со дня официального опубликования информации о предстоящем предоставлении права на размещение НТО не поступают иные заявления, договор на размещение НТО заключается с хозяйствующим субъектом, подавшим заявление.

6.4. В случае поступления в течение одного месяца с момента публикации иных заявлений, уполномоченный орган объявляет проведение торгов в форме аукциона, предметом которых является право на заключение договора на размещение НТО.

6.5. В случае поступления от хозяйствующих субъектов, указанных в пункте 6.12.1. раздела 6 настоящего Порядка, более одной заявки на соответствующее место размещения НТО, предусмотренное Схемой, места для размещения НТО предоставляются по

результатам аукциона между этими хозяйствующими субъектами в соответствии с порядком проведения аукциона на право заключения договоров на размещение НТО.

6.6. Информация о проведении аукциона размещается не менее, чем за 21 (двадцать один) календарный день до дня его проведения в средствах массовой информации, на официальном сайте Армянского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и/или на официальном сайте муниципального образования, в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

6.7. Состав и положение об аукционной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта, порядок проведения аукциона на право заключения договоров на размещение НТО (далее - аукцион) утверждаются нормативно-правовым актом Администрации.

6.8. Критерии определения победителя аукциона определяются Администрацией в соответствии с аукционной документацией.

6.9. При проведении аукциона для каждого места размещения НТО должен быть сформирован отдельный аукционный лот.

6.10. При поступлении одного заявления с момента объявления аукциона до даты окончания приема заявок заявитель, в случае выполнения им условий аукциона, считается победителем аукциона.

6.11. Итоги аукциона подлежат опубликованию на официальном сайте администрации Армянского городского совета в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования и/или на официальном сайте в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» с указанием хозяйствующего субъекта, выигравшего аукцион на право заключения договора на размещение НТО, номера места согласно утвержденной Схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов аукциона.

6.12. Без проведения конкурентных процедур места для размещения НТО предоставляются:

6.12.1. крымским перерабатывающим предприятиям - производителям продовольственных товаров (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), сельскохозяйственным предприятиям, фермерским хозяйствам, которые непосредственно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции, в случае поступления от них единственной заявки на соответствующее место размещения НТО при условии, что в этих НТО будут выполняться следующие условия:

6.12.1.1. в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства составляет не менее 70%;

6.12.1.2. в договорах на предоставление мест для размещения НТО, предоставленных в соответствии с пунктом 6.12.1. и пункта 6.5. настоящего Порядка, органы местного самоуправления предусматривают следующие обязательства субъектов хозяйствования:

- применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене товаропроизводителя при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения №6 к настоящему Порядку;

- применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанные в пункте 2 приложения 6 к настоящему Порядку, не выше средних потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом;

- уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты должен составлять не более 200% стоимости молока-сырья, необходимого для производства этой продукции;

6.12.2. правообладателям объектов общественного питания для размещения сезонных

кафе (летних площадок), не являющихся объектами благоустройства, на территориях, вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются стационарные объекты общественного питания, в местах, установленных схемой размещения НТО;

6.12.3. зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям:

- в случае предоставления компенсационных мест для размещения НТО;
- для реализации печатной продукции в уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях;
- хозяйствующим субъектам, победившим в конкурсе на право заключения договора о благоустройстве пляжа общего пользования и заключившим такой договор с администрацией города Армянска, в границах земельного участка, который является предметом договора о благоустройстве пляжа общего пользования.

6.13. Субъектам малого и среднего предпринимательства - мастерам народных художественных промыслов и ремесленной деятельности места для размещения НТО могут предоставляться по итогам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами при условии, что:

- льготное выделение мест для размещения НТО на территории муниципального образования для субъектов малого и среднего предпринимательства - мастеров народных художественных промыслов и ремесленной деятельности предусмотрено соответствующими муниципальными программами;
- в общем ассортименте реализуемых товаров изделия собственного производства (изготовления) составляют не менее 70%.

6.14. Заказчик, имеющий намерение установить НТО, обращается в уполномоченный орган с заявлением о возможности разместить НТО, в котором указываются:

- местоположение НТО в соответствии с утвержденной Схемой;
- специализация НТО;
- реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес, контактная информация).

К заявлению о предоставлении места для размещения НТО без проведения аукциона или в соответствии с пунктом 6.5 настоящего Порядка, хозяйствующие субъекты, указанные в пункте 6.12.1., прилагают документы, подтверждающие их статус.

6.15. Соответствие намерений заказчика Требованиям к размещению определяется на протяжении 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации заявления.

6.16. Уполномоченный орган информирует заказчика о соответствии намерений заказчика Требованиям к размещению НТО, необходимости участия в аукционе, порядке и сроках их проведения письменно в течение 3 (трех) рабочих дней со дня такого определения соответствия намерений, или хозяйствующему субъекту предоставляется аргументированный отказ относительно реализации намерений размещения НТО.

6.17. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных договором на размещение НТО, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

7. Договор на размещение нестационарного торгового объекта

7.1. Основанием для заключения договоров на размещение НТО (приложение №5 к Порядку) являются результаты проведения аукциона, постановление администрации.

7.2. Для оформления Договора заказчик обращается в Администрацию города Армянска с заявлением (приложение №7 к Порядку) относительно оформления договора на размещение НТО с указанием вида деятельности, места размещения НТО в Схеме.

7.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет;

- устава (для юридических лиц);
- Схему размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500;
- эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50.

При оформлении договора на размещение нестационарного торгового объекта запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получение им дополнительных согласований.

7.4. Заказчику уполномоченным органом дается отказ в заключении Договора в случае:

- отсутствия места в Схеме;
- представления в уполномоченный орган неполного пакета документов или недостоверных сведений, определенных пунктом 7.3. настоящего Порядка;
- если относительно места, на которое претендует заказчик, проводился аукцион и заказчик не является его победителем или не выполнил его условия;
- наличия у заявителя задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам по состоянию на дату подачи документов (в случае если место для размещения НТО предоставляется без проведения аукциона).

7.5. Договор на размещение НТО оформляется уполномоченным органом в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, определенных пунктом 7.3. настоящего Порядка.

7.6. Для размещения группы нестационарных торговых объектов (но не более пяти), может разрабатываться единый Договор с привязкой каждого отдельного НТО на местности.

7.7. Передача или уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение НТО, место для размещения которого, предоставлено органом местного самоуправления без проведения аукциона или в соответствии с пунктом 6.5 настоящего Порядка, третьим лицам и осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности с использованием этого НТО запрещается.

Действие данного пункта, в части запрета на осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности, не распространяется на сезонные кафе (летние площадки), указанные в пункте 6.12.2.

7.8. Договор на размещение нестационарного торгового объекта оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у заказчика нестационарных торговых объектов, второй - в администрации города Армянска Республики Крым.

7.9. Договор на размещение нестационарного торгового объекта подписывается главой администрации города Армянска Республики Крым (его заместителем), с одной стороны, и хозяйствующим субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой стороны.

7.10. Договор на размещение нестационарного торгового объекта подлежит регистрации в журнале регистрации или электронном журнале.

7.11. В случае предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 переоформляется уполномоченным органом без проведения аукциона на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО.

7.12. Установка нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии со Схемой с привязкой к местности. Отклонение от схемы размещения НТО с привязкой к местности не допускается.

7.13. После размещения нестационарного торгового объекта заказчик подает в уполномоченный орган, заключивший Договор, письменное заявление по форме, указанной в приложении №8 к настоящему Порядку, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7.14. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением уполномоченного органа при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается нестационарный торговый объект - с обязательным предупреждением

владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения нестационарного торгового объекта – до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается нестационарный торговый объект - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения аварийных ремонтных работ.

Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

Действие Договора возобновляется по решению уполномоченного органа после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

7.15. Договор на размещение нестационарного торгового объекта досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением уполномоченного органа в случае:

- отклонения при размещении нестационарного торгового объекта от Схемы, которая является приложением к договору на размещение нестационарного торгового объекта;

- отклонения при размещении нестационарного торгового объекта от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к Договору;

- самовольного увеличения площади нестационарного торгового объекта в ходе эксплуатации более, чем на 10 %;

- не размещения нестационарного торгового объекта в течение 3-х (трех) месяцев с даты заключения Договора;

- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за 3 (три) месяца;

- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 7.2., 7.3. настоящего Порядка;

- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований Договора;

- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

- прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО в отсутствие конкурентных процедур;

- предоставления хозяйствующим субъектом в Администрацию заявления о расторжении договора на размещение НТО;

- неисполнения хозяйствующим субъектом пункта 7.7 и пункта 3.9 настоящего Порядка или соответствующих положений договора на размещение НТО.

Соответствующие условия должны быть исчерпывающим образом предусмотрены в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

7.16. В случае окончания срока действия Договора (если Договор не продлен), его досрочного расторжения, самовольного размещения нестационарного торгового объекта, такой НТО подлежит демонтажу в течение 7 (семи) календарных дней.

7.17. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен нестационарный торговый объект, либо утраты, договор на размещение нестационарного торгового объекта подлежит переоформлению в течение 10 (десяти) рабочих дней.

7.18. Хозяйствующий субъект сообщает об указанных изменениях или утрате в администрацию города Армянска, заключившую договор на размещение нестационарного торгового объекта.

7.19. Переоформление Договора осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения аукциона.

7.20. Субъект хозяйствования подает заявление установленной формы (приложение

№9 к Порядку) о продлении договора на размещение нестационарного торгового объекта не позднее, чем за 15 дней до окончания срока его действия с пакетом документов, определенных пунктом 7.3 настоящего Порядка.

7.21. Договор на размещение нестационарного торгового объекта оформляется уполномоченным органом в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации заявления.

7.22. Уполномоченный орган готовит проект постановления и дополнительного соглашения о продлении договора на размещение НТО при условии соблюдения заказчиком (заявителем) условий Договора и норм действующего законодательства в течение срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7.23. Должностные лица органов местного самоуправления, в соответствии с предоставленными полномочиями, готовят предложения по улучшению облика (проведения ремонта) нестационарного торгового объекта, а также возможности (невозможности) размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с изменениями в территориальном планировании и действующими строительными нормами и правилами, утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов. Готовят заключение по форме согласно приложению № 10 к настоящему Порядку.

7.24. При наличии предложений по изменению облика (проведению ремонта) нестационарного торгового объекта в условия Договора, заключаемого на новый срок, они включаются в пункт «Особые условия». В Договор также включается пункт, предусматривающий право администрации города Армянск в одностороннем порядке принимать решение о расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта в случае невыполнения «Особых условий» в установленный срок.

7.25. При соблюдении хозяйствующим субъектом требований по организации и размещению нестационарного торгового объекта продление Договора на новый срок осуществляется без проведения аукциона.

7.26. Сроки действия договоров на размещение НТО, заключенных в соответствии с решениями органов местного самоуправления, которые приняты после вступления в силу настоящего Порядка:

- для размещения торговых павильонов и киосков должны составлять не менее семи лет;
- для размещения торговых палаток - не менее трех лет;
- для размещения сезонных торговых объектов (лотков, торгового оборудования для реализации мороженого, автолавок, автоцистерн, торговых тележек, бахчевых развалов, елочных базаров и др.) определяются в соответствии с пунктом 4.17 настоящего Порядка.

На меньший срок договоры на размещение нестационарного торгового объекта могут заключаться по заявлению заказчика.

8. Специализация торговой деятельности

8.1. Социально значимыми товарными специализациями на территории муниципального образования городской округ Армянск Республика Крым при осуществлении торговли с НТО считаются:

- розничная торговля продуктами питания, в том числе сельскохозяйственной продукцией - продукты питания составляют более 80% предлагаемых к продаже товаров от их общего количества представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах;
- распространение печатной продукции - более 50% предлагаемых к продаже товаров от их общего количества, представленных на витринах, прилавках, выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах, составляет печатная продукция.

Перечень социально значимых (приоритетных) товарных специализаций указан в приложении №11 настоящего Порядка.

Органы местного самоуправления вправе расширять данный перечень социально значимых (приоритетных) специализаций НТО, в том числе специализациями по реализации расширенного ассортимента продукции.

8.2. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимыми товарными специализациями является обслуживание посредством развозной торговли отдаленных, труднодоступных и малонаселенных сельских пунктов.

8.3. Товарная специализация указывается в Схеме и договоре на размещение нестационарного торгового объекта, на основании заявления хозяйствующего субъекта либо в решении Армянского городского совета, если место размещения нестационарного торгового объекта включено в Схему по инициативе органа местного самоуправления.

8.4. Специализация объектов развозной и разносной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной или разносной торговли.

Хозяйствующий субъект должен определиться с одной из узких специализаций, указанных в приложении №11 настоящего Порядка.

9. Осуществление платы за размещение нестационарных торговых объектов

9.1. Субъекты торговли, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены нестационарные торговые объекты, уплачивают земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

9.2. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

9.3. Плата за размещение нестационарного торгового объекта устанавливается в соответствии с Методикой определения размера платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, утвержденной решением Армянского городского совета (приложение №12 к Порядку).

Начальная ставка за размещение нестационарного торгового объекта определяется с дифференциацией по типу торгового объекта, занимаемой площади и специализации в виде фиксированной суммы.

9.4. Размер платы в договоре на размещение НТО определяется:

- по результатам проведения аукциона;
- при отсутствии необходимости проведения аукциона (для товаропроизводителей и других хозяйствующих субъектов) – по начальной ставке, утвержденной решением Армянского городского совета.

Начальная (стартовая) цена аукциона равна сумме начальной ставки, по которой соответствующие места размещения распределяются без проведения аукциона.

9.5. В случае участия в аукционе менее двух участников размер платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении участника аукциона, но не менее суммы начальной ставки, установленной в соответствии с Методикой определения размера платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности.

9.6. Размер платы подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений на официальном сайте администрации города Армянска Республики Крым, в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования.

В договорах на размещение нестационарного торгового объекта предусматривается индексация платы за размещение нестационарного торгового объекта.

9.7. Информация о размере платы, а также о ее изменении размещается в средствах массовой информации на официальном сайте муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и/или в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

10. Общие требования к организации развозной и разносной торговли

10.1. Осуществлять развозную и разносную торговлю вправе юридические лица и индивидуальные предприниматели с соблюдением требований, установленных настоящим Порядком, законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и других установленных федеральными законами требований.

10.2. Зоны осуществления развозной торговли и зоны, в которых запрещается осуществление разносной торговли на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, утверждаются решением Армянского городского совета.

10.3. Зоны осуществления развозной торговли указываются в схеме размещения НТО.

Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему.

В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более 3 (трех) дней подряд.

Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.

10.4. Для осуществления развозной торговли используются передвижные торговые объекты, содержащиеся в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, определяемом в соответствии с действующими нормами и правилами.

10.5. Развозная торговля посредством специализированных транспортных средств осуществляется в пределах установленных зон в местах, допускаемых Правилами дорожного движения.

10.6. При осуществлении развозной торговли обслуживание покупателей должно осуществляться со стороны тротуара или иной площадки с твердым покрытием, не являющейся проезжей частью, с учетом обеспечения возможности подхода потребителей к витрине и прилавку.

10.7. Хозяйствующий субъект, осуществляющий развозную торговлю, самостоятельно определяет одну из узких специализаций.

10.8. Условия и требования к организации развозной торговли:

- запрещается осуществление развозной торговли (за исключением развозной торговли печатной продукцией и мороженым с использованием велосипедов и мототранспортных средств, не подлежащих государственной регистрации на территории Российской Федерации) в пределах транспортно-пересадочных узлов, а также на расстоянии не более 50 метров от вестибюлей и входов в железнодорожный и автобусный вокзалы;

- запрещается осуществление развозной торговли в ночное время в пределах не более чем с 22.00 до 06.00 часов (далее – ночное время);

- предусматривается обязанность хозяйствующих субъектов осуществлять стоянку мобильных торговых объектов в ночное время вне дорог общего пользования, жилых зон и дворовых территорий;

- минимальная ширина тротуара (твердой поверхности), непосредственно прилегающего к витрине мобильного торгового объекта, должна составлять один метр, но не более двух метров.

10.9. Требования к объектам развозной торговли:

- использование транспортных средств, прошедших в установленном порядке государственный технический осмотр, содержащиеся в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

- на видном месте должна находиться информация, содержащая сведения о субъекте хозяйствования, режиме работы, контактных номерах телефонов субъекта хозяйствования и органов, обеспечивающих защиту прав потребителей;

- объект должен быть оборудован витринами, прилавками доступными во время осуществления обслуживания потребителей, а также необходимым торговым, холодильным и иным технологическим оборудованием;

- обеспечение надлежащих условий хранения и реализации товаров в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

10.10. Осуществление развозной и разносной торговли осуществляется на основании уведомления администрации города Армянск о начале осуществления такой торговли с указанием наименования субъекта торговли, места торговли, товарной специализации, контактных данных (приложения 13 и 14 к Порядку).

Заявитель представляет в администрацию города Армянска уведомление в двух экземплярах, которое регистрируется в день его получения. На обоих экземплярах уведомления должностное лицо администрации проставляет отметку с датой его получения и регистрационного номера. Один экземпляр уведомления остается в уполномоченном органе, а второй вручается в день его регистрации заявителю.

Заявитель вправе осуществлять развозную и разносную торговлю с даты регистрации уведомления в администрации города Армянска.

10.11. Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществления такого вида торговли, не требует включения места торговли в схему размещения нестационарных торговых объектов.

11. Контроль за соблюдением требований к размещению нестационарных торговых объектов

11.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка при размещении нестационарных торговых объектов, размещенных согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, осуществляется структурными подразделениями администрации города Армянска Республики Крым, осуществляющими муниципальный контроль в соответствии с должностными обязанностями.

11.2. Сектором муниципального контроля администрации города Армянск Республики Крым, при проведении контрольных мероприятий по соблюдению настоящего Порядка:

- осуществляется контроль за размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;

- осуществляется контроль за исполнением условий договора на размещение НТО, в том числе за целевым использованием места размещения нестационарного торгового объекта;

- принимаются меры по недопущению самовольного переоборудования нестационарного торгового объекта, влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

- выявляются факты незаконного размещения, самовольной установки нестационарных торговых объектов.

11.3. Уполномоченные лица администрации при осуществлении контроля за соблюдением настоящего Порядка:

- осуществляют учет нестационарных торговых объектов;

- осуществляют контроль за соблюдением правил торговли и законодательства о защите прав потребителей;

- проводят мониторинг соблюдения условий договора на размещение нестационарного торгового объекта;

- осуществляют учет и контроль за правильностью, полнотой и своевременностью осуществления платы за размещение нестационарных торговых объектов.

Приложение № 1
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городской округ
Армянск Республики Крым

**Типовая форма уведомления
о размещении нестационарного торгового объекта, на земельном участке, находящемся
в собственности (пользовании) физическим или юридическим лицом на территории
муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым**

Главе администрации города Армянска
Республики Крым

от _____

*(наименование юридического лица, ФИО
индивидуального предпринимателя)*

(почтовый адрес, номер телефона)

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о размещении нестационарного торгового объекта, на земельном участке, находящемся
в собственности (пользовании) физическим или юридическим лицом на территории
муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым**

Заявитель _____
(наименование юридического лица, фамилия имя отчество индивидуального предпринимателя)

в лице (для юридических лиц) _____
(фамилия имя отчество руководителя или уполномоченного лица)

документ, удостоверяющий личность (для индивидуальных предпринимателей)

(вид документа)

(серия, номер, кем и когда выдан)

Место нахождения, почтовый адрес организации, место жительства индивидуального
предпринимателя _____

Сведения о государственной регистрации юридического лица ОГРН _____

(индивидуального предпринимателя) ОГРНИП _____

ИНН _____

Реквизиты банковского счета _____

Контактная информация (телефон, адрес эл. почты): _____

Информирую Вас о размещении нестационарного торгового объекта _____

(тип объекта, название объекта)

по адресу: _____
(адрес размещения указывать согласно утвержденной Схеме НТО)

номер территории, согласно утвержденной Схеме размещения НТО _____,
количество посадочных мест (для общепита) _____,
площадь _____ кв. м.
режим работы с _____ по _____, перерыв _____,
выходной день _____, санитарный день _____.
период функционирования с _____ по _____.

К уведомлению прилагаются:

1. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей / юридических лиц или их нотариально заверенные копии;
2. Копия правоустанавливающих документов, подтверждающих имущественные права заявителя на занимаемое здание, строение, сооружение, нежилое помещение, в котором размещен объект (свидетельство о собственности, договор аренды, субаренды);
3. Копия правоустанавливающих документов на пользование земельным участком, на котором размещен нестационарный торговый объект (договор аренды, субаренды);
4. Эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50;
5. Схема размещения НТО с привязкой объекта к местности в масштабе 1:500, с указанием площади земельного участка, на котором планируется размещение объекта
6. Фотографии объекта с прилегающей к нему территорией.

Дата _____

Подпись _____
(заявителя)

Подпись _____
(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. должностного лица)

МП

Приложение № 2
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городской округ
Армянск Республики Крым

Технические требования к размещению НТО на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

1. Данные технические требования к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее - Технические требования) определяют требования к размещению и функционированию нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым. Термины, используемые в настоящих Технических требованиях, применяются в соответствии с Порядком об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (далее - Порядок).

2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, требованиям по охране окружающей среды, рационального использования территорий, охраны историко-культурного наследия, земельно-хозяйственного устройства, Техническим требованиям и иным нормам, правилам и нормативам.

3. Размещение в зоне охраны объектов культурного наследия возможно при согласовании со службой государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Предполагаемый к размещению нестационарный торговый объект должен вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой кардинальные изменения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Субъект торговли обязан устанавливать НТО в строго определенном договоре месте.

5. Нестационарные торговые объекты должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оснащаться наружным осветительным оборудованием, урнами для мусора.

НТО должны быть оборудованы средствами видеонаблюдения за фасадом и прилегающей территорией.

6. НТО, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения при условии согласования с организациями, эксплуатирующими сети и получении технических условий.

7. Размещение НТО должно обеспечивать сохранение ширины пешеходной части тротуара для обеспечения безопасного прохода пешеходов не менее 2,5 м.

8. Расположение нестационарных торговых объектов не должно препятствовать движению автотранспорта. Обязательным условием для размещения НТО является наличие удобного подъездного пути (подхода) с твердым покрытием, не создающего помех для прохода пешеходов, обеспечивающего эксплуатацию объекта и разгрузку товара без заезда автомашин на тротуар.

9. Размещение НТО на территории муниципального образования:

- должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

- должно обеспечивать свободный доступ к проездным путям с целью обеспечения беспрепятственного проезда транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, прохода работников указанных служб;

- не должно допускать угрозу для жизни и здоровья граждан;
- не должно нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта, благоустройство территории и застройки.

10. При размещении НТО не допускается самовольная вырубка кустарников, древесной растительности, асфальтирование или сплошное мощение приствольных кругов.

11. НТО не могут размещаться:

- в арках зданий, на цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), ;
- на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых, не допускает размещение НТО;

- в границах полосы отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги;

- в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры;

- и располагаться тыльной стороной к проезжей части дорог регионального значения на территории городского округа Армянск;

- в местах, не включенных в Схему (за исключением зон осуществления развозной и разносной торговли).

12. Техническая оснащенность НТО должна отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда работников.

13. Не допускается размещение рядом с НТО (кроме передвижных средств развозной и разносной торговли) холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением НТО. При этом общая площадь, которую занимает это оборудование, необходимое для обеспечения санитарных мер и соблюдения санитарных норм, не должно превышать 25% площади нестационарного торгового объекта.

Оборудование должно размещаться рядом с нестационарным торговым объектом. Получение какого-либо дополнительного разрешения на размещение данного оборудования не требуется.

14. Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, прилегающей территории и кровлях.

15. НТО разрешается использовать для:

- продажи продовольственных товаров;
- продажи непродовольственных товаров;
- продажи печатной продукции;
- продажи сувенирной продукции;
- продажи цветов;
- предоставления услуг общественного питания;
- продажи через торговый автомат;
- оказания бытового обслуживания населения.

По решению комиссии по вопросам размещения НТО допускается смешанная специализация НТО, при этом при расчете оплаты по Договору применяется наибольшее значение корректирующего коэффициента специализации НТО.

16. В случае размещения двух и более нестационарных торговых объектов (торговый ряд) выполняется общий проект на всю группу объектов, включая проект благоустройства прилегающей территории.

17. Архитектурные типы НТО, типовые размеры НТО, стилевое оформление НТО с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО утверждаются постановлением Администрации.

Требования
к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов,
расположенных на территории муниципального образования городской округ Армянск
Республики Крым

1. Внешний вид вновь созданных объектов должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям дизайна и с учетом долговременной эксплуатации не терять своих качеств.

2. Проектная документация для нестационарных торговых объектов по возможности должна предусматривать возможность их монтажа из модульных или быстровозводимых сборных несущих металлических конструкций заводского изготовления, без устройства заглубленных фундаментов. Ограждающие конструкции должны состоять из металлических конструкций с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного), включая двери, витражи, фальшвитрины и облицовку. Допускается применение сэндвич-панелей, композитных панелей с различной текстурной и фактурной поверхностью.

3. Для изготовления (модернизации) нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) и их отделки должны применяться современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

4. Архитектурно-художественное решение нестационарных торговых объектов не должно противоречить существующей стилистике окружающей застройки города. Стилизовое оформление - с использованием логотипа или символики города, возможно размещение товарного знака и применение иных элементов фирменного стиля.

5. Размещение НТО по индивидуальному архитектурному типу осуществляется по заблаговременно разработанной проектной документации на объект, согласованной с отделом архитектуры и градостроительства администрации города.

6. Архитектурное и конструктивное решение входной группы (групп) объекта, торгового зала, а также основные пути передвижения по прилегающей территории к входу (входам) объекта должны соответствовать требованиям СП59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

7. Киоски, павильоны, торговые галереи и другие объекты торговли и услуг должны иметь:

- вывеску, определяющую профиль предприятия;
- информационную табличку с указанием названия, формы собственности и режима работы предприятия.

8. Дизайнерское решение рекламно - информационного оформления должно соответствовать архитектурно - дизайнерскому решению павильона.

9. В случае объединения объектов в единый модуль различной конфигурации, а также для объектов находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных материалов. Цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны и сблокированных модулей должна точно соответствовать установленной для типа объектов, определенного для торговой площадки.

10. Территория, занимаемая нестационарными торговыми объектами, а также прилегающая территория должны быть благоустроены.

В состав работ по благоустройству должны, как правило, входить работы по устройству дорог, подъездных путей к НТО и стоянок с твердым покрытием тротуаров, укладке тротуарной плитки, водоотводов, установке малых архитектурных форм (скамьи, урны), оборудованию велосипедной парковки, озеленению территории, установке дополнительного уличного освещения и пешеходного ограждения.

11. В случае установки двух и более отдельных НТО на расстоянии менее 10 метров друг от друга или группой, необходимо выполнение проекта благоустройства территории на всю группу объектов. Заказчиком проекта благоустройства является победитель торгов аукциона на право размещения НТО. В случае если группа объектов принадлежит разным лицам, выполнение проекта и работ по благоустройству осуществляется по соглашению между этими лицами.

12. Мобильный нестационарный торговый объект (автомобиль, велосипед, тележка) не является элементом архитектурного облика или ландшафта, поэтому его дизайн не согласовывается. При этом должны соблюдаться общие технические требования к ним.

13. Выбор внутреннего оснащения нестационарных торговых объектов торговым технологическим оборудованием остается за предпринимателем в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

14. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры объекта, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент объекта и нарушать благоустройство территории.

15. Контроль за соблюдением внешнего облика нестационарных торговых объектов осуществляется в рамках заключенных договоров на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности. По итогам этих мероприятий принимается решение о применении к нарушителю санкций, предусмотренных договором, вплоть до его расторжения.

Приложение № 4
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городской округ
Армянск Республики Крым

**Типовая форма заявления
о внесении изменений (дополнений) в схему размещения
нестационарных торговых объектов**

Главе администрации
города Армянска Республики Крым

от _____
(наименование юридического лица, ФИО
индивидуального предпринимателя)

(ОГРНИП или ОГРН юр.лица)

(адрес)

(контактный телефон)

Заявление

Прошу внести изменения (дополнения) в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым _____,
(тип объекта)

по реализации _____,
(специализация объекта)

период функционирования объекта _____

площадью _____ кв.м, по адресу: _____

Подпись _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Дата _____

МП _____

К заявлению прилагаются:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, в качестве индивидуального предпринимателя / юридического лица (при наличии), свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- устава (для юридических лиц);
- эскиз фасада НТО в цвете и масштабе 1:50;
- Схема размещения НТО с привязкой объекта к местности в масштабе 1:500, площади земельного участка, на котором планируется размещение объекта.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.06.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», я (ф.и.о.) _____ даю согласие на хранение и обработку своих персональных данных для осуществления полномочий должностными лицами администрации города Армянска Республики Крым.

(подпись)

Приложение № 5
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городской округ
Армянск Республики Крым

**Типовая форма договора
на размещение нестационарного торгового объекта,
расположенного на территории муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым**

г. Армянск

« ___ » _____ 20__ года

Администрация города Армянск, представленная в лице главы администрации города Армянска Республики Крым _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
действующего на основании _____,
(должность, Ф.И.О.)

именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, в вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Администрация» в соответствии с постановлением администрации (от « ___ » _____ 20__ года № ___) предоставляет «Хозяйствующему субъекту» право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего договора (далее – объект), в соответствии с эскизом (в случае установления обязанности его предоставления), являющемся приложением №1 к настоящему договору, а «Хозяйствующий субъект» обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

- тип объекта _____,
- место размещения: _____,
- площадь земельного участка, на котором располагается объект _____,
- период функционирования объекта _____,
- специализация объекта _____,
- режим работы объекта _____.

1.3. Срок действия настоящего договора с « ___ » _____ 20__ года по « ___ » _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Администрация» имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае наличия задолженности по оплате по договору в размере, превышающем размер платы по договору за более чем за 3 (три) месяца;

2.1.1.2. в случае размещения «Хозяйствующим субъектом» объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пунктах 1.2. настоящего договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае не размещения объекта в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания договора;

2.1.1.4. в случае нарушения требований правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, утвержденных решением Армянского городского совета от 30.04.2015г. № 107 (далее – правил благоустройства территории), при размещении и использовании объекта и/или части земельного участка, занятого объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения «Хозяйствующим субъектом» обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения «Хозяйствующим субъектом» обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14 настоящего договора;

2.1.1.7. в случае нарушения требований к внешнему виду и техническому состоянию объекта осуществляются в соответствии с порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск (далее - Порядок);

2.1.1.8. в случае ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора;

2.1.1.9. в случае установления факта несоответствия размещения нестационарного торгового объекта месту, предусмотренному схемой размещения.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора и/или требованиям действующего законодательства.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Хозяйствующим субъектом» обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять «Хозяйствующему субъекту» письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

2.2. «Администрация» обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Хозяйствующего субъекта», если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.3. «Хозяйствующий субъект» имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора пользоваться частью земельного участка, занятого объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

2.4. «Хозяйствующий субъект» обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего договора и эскизом (в случае установления обязанности его предоставления), являющемся приложением №1 к настоящему договору, и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении объекта и его использования соблюдать условия настоящего договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования правил благоустройства территории.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования правил благоустройства территории.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим договором, внести плату за размещение объекта (без дополнительного выставления «Администрацией» счетов на оплату).

2.4.5. По требованию «Администрации» предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить «Администрации» неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

2.4.7. Не чинить «Администрации» препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

2.4.8. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом «Администрацию» в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

2.4.12. Не производить переуступку прав на размещение НТО, сдачу в аренду НТО по настоящему договору, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления либо передачу прав на объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта.

2.4.14. Обеспечить постоянное наличие на объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

- настоящего договора;
- вывески с информацией о принадлежности и режиме работы объекта;
- подтверждающих качество и безопасность реализуемой продукции, а также источник поступления;
- иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.15. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения или расторжения, произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.16. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с разработанной и утвержденной Методикой и составляет _____ рублей за период _____ (три месяца/год/весь срок договора).

3.2. При размещении НТО по результатам аукциона размер платы за размещение устанавливается из расчета предложенной «Хозяйствующим субъектом» на аукционе суммы за 1 (один) месяц, но не менее общей суммы оплаты за 3 (три) месяца и составляет _____ рублей за период _____ (три месяца/год/весь срок договора).

3.3. Сумма денежных средств за размещение объекта, в том числе по результатам аукциона, перечисляется «Хозяйствующим субъектом» в полном объеме или с разбивкой по 3 (три) месяца (по его желанию), но не реже 1 раза в квартал по следующим реквизитам: БИК _____, р/с _____, банк получателя: _____, ИНН _____, КПП _____, Получатель: _____, КБК доходов _____, код ОКТМО _____.

3.4. Назначение платежа: оплата на право заключения договора на размещение НТО в г. Армянск (ФИО).

3.5. Размер цены за размещение объекта не является окончательным и может быть пересмотрен в соответствии с правовыми актами администрации города Армянска Республики Крым, а по результатам аукциона – является окончательным и изменению не подлежит.

3.6. В случае, если плата за размещение объекта перечисляется «Хозяйствующим субъектом» с разбивкой 1 (один) раз в 3 (три) месяца, то суммы вносятся равными частями от указанной в пункте 3.1. (3.2. – по аукциону) суммы договора, до истечения 10 (десятого) дня начала следующего квартала, а за IV квартал не позднее 15 декабря текущего года.

3.7. Внесенная «Хозяйствующим субъектом» плата за размещение нестационарного торгового объекта не подлежит возврату в случае не размещения «Хозяйствующим субъектом» объекта, в случае одностороннего отказа «Администрации» от исполнения настоящего договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение объекта, установленных настоящим договором, «Хозяйствующий субъект» уплачивает «Администрации» неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение объекта, установленной настоящим договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. Привлечение «Хозяйствующего субъекта» уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями «Хозяйствующим субъектом» действующего законодательства не освобождает «Хозяйствующего субъекта» от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате «Администрации» неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением «Администрации» в случае:

- отклонения при размещении нестационарного торгового объекта от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение нестационарного торгового объекта;
- отклонения при размещении нестационарного торгового объекта от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение нестационарного торгового объекта;
- самовольного увеличения площади нестационарного торгового объекта более чем на 10%;
- изменения специализации нестационарного торгового объекта;
- не размещения нестационарного торгового объекта в течение трех месяцев, с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;
- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 7.2, 7.3 раздела VII настоящего Порядка;
- использования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- размещения объектов капитального строительства муниципального значения;
- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение нестационарного торгового объекта;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

5.4. Изменения в действующее законодательство, существенно влияющие на условия данного договора, является основанием для внесения в него изменений.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. «Администрация» и «Хозяйствующий субъект» вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий договор считается расторгнутым с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа «Администрации» от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего договора.

Решение «Администрации» об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Армянского городского совета и направляется «Хозяйствующему субъекту» по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Хозяйствующего субъекта», указанному в настоящем договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение «Администрацией» подтверждения о его вручении «Хозяйствующему субъекту».

Выполнение «Администрацией» требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением «Хозяйствующего субъекта» об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Администрацией» подтверждения о вручении «Хозяйствующему субъекту» данного уведомления или дата получения «Администрацией» информации об отсутствии «Хозяйствующего субъекта» по его адресу, указанному в настоящем договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на

официальном сайте решения «Администрации» об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение «Администрации» об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу, и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления «Администрацией» «Хозяйствующего субъекта» об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

5.8. Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта приостанавливается решением «Администрации» при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается нестационарный торговый объект - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения нестационарного торгового объекта – до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается нестационарный торговый объект - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения нестационарного торгового объекта – до завершения аварийных ремонтных работ.

Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта возобновляется по решению «Администрации» после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

5.9. Договор на размещение нестационарного торгового объекта может быть продлен (возобновлен) путем заключения договора на новый срок.

5.10. При желании заключить договор на новый срок, хозяйствующий субъект подает заявление по форме в уполномоченный орган не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней до окончания срока действия договора.

5.11. К заявлению прилагается копия действующего договора, копия свидетельства о регистрации (при наличии), свидетельства о постановке на налоговый учет, копию устава (для юридических лиц), эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50.

5.12. Заключение договора и продление его на новый срок осуществляется по решению «Администрации», после оплаты заявителем суммы соответствующей договору на размещение нестационарного торгового объекта (первичный денежный взнос, не менее чем за 3 (три) месяца).

6. Особые условия договора

7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между «Сторонами» по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями «Сторон». В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены «Сторонами», и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между «Сторонами» в порядке, установленном пунктом 7.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в Армянском городском суде.

7.3. Взаимоотношения «Сторон», не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из «Сторон» подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в «Администрации» не менее 3 лет с момента подписания его сторонами (на срок действия договора).

8.2. На момент заключения договор имеет следующие приложения, и составляют его неотъемлемую часть:

- приложение №1 – эскиз объекта (киоск, павильон, летняя площадка и др.).
- приложение № 2 – схематический план.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Хозяйствующий субъект»	«Администрация»
Подпись	Подпись

М.П.

М.П.

**1. Перечень отдельных видов социально значимых
продовольственных товаров первой необходимости, которые
в значительном объеме производятся в Республике Крым**

- 1.1. Говядина (кроме бескостного мяса)
- 1.2. Свинина (кроме бескостного мяса)
- 1.3. Баранина (кроме бескостного мяса)
- 1.4. Куры (кроме куриных окорочков)
- 1.5. Масло сливочное
- 1.6. Молоко питьевое
- 1.7. Яйца куриные
- 1.8. Соль поваренная пищевая
- 1.9. Мука пшеничная
- 1.10. Хлеб ржаной, ржано-пшеничный
- 1.11. Хлеб и булочные изделия из пшеничной муки
- 1.12. Вермишель
- 1.13. Картофель
- 1.14. Капуста белокочанная свежая
- 1.15. Лук репчатый
- 1.16. Морковь
- 1.17. Свекла
- 1.18. Яблоки
- 1.19. Колбаса вареная
- 1.20. Сосиски
- 1.21. Сардельки

**2. Перечень отдельных видов социально значимых продовольственных
товаров первой необходимости, которые в значительном объеме
ввозятся в Республику Крым Масло подсолнечное**

- 2.1. Сахар-песок
- 2.2. Чай черный байховый
- 2.3. Рис шлифованный
- 2.4. Пшено
- 2.5. Крупа гречневая - ядрица Рыба мороженая неразделанная

Приложение № 7
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городской округ
Армянск Республики Крым

Главе Администрации
города Армянск Республики Крым

от _____
(полное наименование организации (для
юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для
индивидуальных предпринимателей), ИНН, ОГРН

_____ (юридический, почтовый адрес)

_____ (основной государственный регистрационный
номер юридического лица /
индивидуального предпринимателя)

_____ контактная информация (номер телефона,
адрес электронной почты)

Заявление

Прошу заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по
адресу: _____
тип объекта _____
специализация объекта _____
площадь земельного участка, на котором размещен объект _____
площадь НТО _____
период размещения _____
режим работы _____

« ____ » _____ 20__ г. _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение:

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя / юридического лиц, заверенная хозяйствующим субъектом (при наличии);
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет, заверенная хозяйствующим субъектом;
- копия устава (для юридических лиц), заверенная хозяйствующим субъектом;
 - Схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500;
- эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.06.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», я (ф.и.о.)

даю согласие на хранение и обработку своих персональных данных для осуществления полномочий должностными лицами администрации города Армянска Республики Крым.

_____ (подпись)

Приложение № 8
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городской округ
Армянск Республики Крым

**Типовая форма заявления
о выполнении требований договора
на размещение нестационарного торгового объекта**

Главе администрации
города Армянска Республики Крым

от _____
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

_____ *(адрес)*

_____ *(контактный телефон)*

ЗАЯВЛЕНИЕ

Хозяйствующий субъект _____
(наименование)

Паспортные данные заявителя: _____
(серия, номер, кем выдан)

ИНН _____

этим заявлением сообщаю, что требования договора на размещение нестационарного торгового объекта, выданного «__» _____ 20__ года № _____, выполнены в полном объеме.

При эксплуатации НТО обязуюсь выполнять все требования п. III, п. IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск.

*(ФИО руководителя предприятия,
или ФИО индивидуального
предпринимателя)*

(подпись)

(дата, печать при наличии)

Приложение № 9
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городской округ
Армянск Республики Крым

**Типовая форма заявления
о продлении договора на размещение нестационарного торгового объекта**

Главе администрации
города Армянска Республики Крым

ОТ _____
(наименование ю. лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

*(основной государственный регистрационный номер юридического
лица/индивидуального предпринимателя)*

(адрес)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу продлить договор на размещение нестационарного торгового объекта по адресу _____, место № _____, тип объекта _____, специализация объекта _____, период функционирования объекта _____, площадь земельного участка, на котором расположен объект _____ на срок с «_____» _____ 20__ года по «_____» _____ 20__ года

(ФИО руководителя предприятия,

*или ФИО индивидуального
предпринимателя)*

(подпись)

(дата, печать при наличии)

Приложение:

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя / юридического лиц, заверенная хозяйствующим субъектом;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет, заверенная хозяйствующим субъектом;
- копия устава (для юридических лиц), заверенная хозяйствующим субъектом;
- Схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500;
- эскиз фасадов НТО в цвете в масштабе 1:50.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.06.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», я (ф.и.о.) _____ даю согласие на хранение и обработку своих персональных данных для осуществления полномочий должностными лицами администрации города Армянска Республики Крым.

Подпись _____

Приложение №10
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городской округ
Армянск Республики Крым

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии нестационарного торгового объекта схеме размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым схематичному плану

Уполномоченный орган _____

в присутствии владельца _____

проверил нестационарный торговый объект _____

Основание для размещения нестационарного торгового объекта _____

Нестационарный торговый объект размещен по адресу: _____

Специализация нестационарного торгового объекта _____

Срок размещения нестационарного торгового объекта _____

Установлено:

1. Нестационарный торговый объект размещен в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым _____
2. Нестационарный торговый объект размещен в соответствии со схематичным планом _____
3. Нестационарный торговый объект соответствует схематичному плану _____
4. Площадь, занимаемая нестационарным торговым объектом _____
5. Благоустройство выполнено в объеме _____
6. Предложение _____

Решение:

Размещенный нестационарный торговый объект соответствует (не соответствует) Схеме размещения, схематичному плану _____

Подпись

Дата « _____ » _____ 20 __ г.

Приложение № 11
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городской округ
Армянск Республики Крым

**Перечень
социально значимых (приоритетных) товарных специализаций**

1. Продовольственные товары:

- мясо и мясная продукция;
- молоко и молочная продукция;
- хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия;
- крупы, мука, макаронные изделия;
- овощи-фрукты;
- кулинарная продукция;
- рыба и морепродукты;
- мороженое;
- безалкогольные прохладительные напитки, питьевая вода, квас.

Приложение № 12
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городской округ
Армянск Республики Крым

**Методика
определения размера платы за право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в
муниципальной собственности**

$$РП = \frac{НЦ \times S \times K}{12 \text{ мес.}} \quad \text{или} \quad РП = \frac{НЦ \times S \times K \times K2}{12 \text{ мес.}}, \quad \text{где:}$$

РП – размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта, за 1 (один) месяц;

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет цены места осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора о размещении нестационарного торгового объекта;

НЦ – нормативная цена 1 квадратного метра земель городского округа Армянск с учетом вида разрешенного использования земельного участка - предпринимательство (утверждена постановлением Совета Министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 с изменениями и дополнениями);

S – площадь участка, занятого нестационарным торговым объектом;

K – корректирующий коэффициент ассортимента товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте;

K2 = 0,5 – корректирующий коэффициент, применяемый для товаропроизводителей, осуществляющих деятельность непосредственно без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления, развозной торговли с автоцистерн (питьевой водой, квасом и др.), реализации книг и книгопечатной продукции.

**Нормативная цена 1 квадратного метра земель городского округа Армянск
Республики Крым с учетом вида разрешенного использования земельного участка**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Цена 1 кв.м./руб. (без учета коэффициента инфляции)
1.	г. Армянск	1126,87

**Корректирующие коэффициенты ассортимента товаров и услуг, реализуемых в
нестационарном торговом объекте (K2)**

№ п/п	Ассортимент	Коэффициент ассортимента
1.	Продовольственные товары смешанного ассортимента:	
	- до 5 кв.м	5,0
	- свыше 5 и до 10 кв.м	3,0
	- свыше 10 кв.м	2,0
2.	Непродовольственные товары:	
	- до 5 кв.м	6,0
	- свыше 5 и до 10 кв.м	4,0
	- свыше 10 кв.м	3,0
3.	Фирменная торговля продуктами питания:	
	- до 5 кв.м	2,5
	- свыше 10 кв.м	1,5
4.	Сельскохозяйственная продукция	1,5
5.	Питьевая вода	0,5
6.	Цветы	1,5
7.	Прочие	1,5

Приложение № 13
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городской округ
Армянск Республики Крым

**Типовая форма уведомления
о начале осуществления развозной торговли**

Главе администрации
города Армянска Республики Крым

ОТ _____
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

(адрес)

(контактный телефон)

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о начале осуществления развозной торговли
на территории муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым**

Заявитель _____
(наименование юридического лица, фамилия имя отчество индивидуального предпринимателя)

в лице (для юридических лиц) _____
(фамилия имя отчество руководителя или уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность (для индивидуальных предпринимателей/физических лиц) _____

(вид документа)

(серия, номер, кем и когда выдан)

Место нахождения, почтовый адрес организации, место жительства индивидуального предпринимателя/физического лица: _____

Ф.И.О. руководителя юридического лица: _____

Сведения о государственной регистрации юридического лица ОГРН

(индивидуального предпринимателя) ОГРНИП _____

ИНН _____

Реквизиты банковского счета _____

Контактная информация (телефон, адрес эл. почты) _____

Уведомляю Вас о начале осуществления развозной торговли на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, по адресу

_____ (адрес размещения указывать согласно установленным зонам)

с размещением мобильного торгового объекта,

площадью _____ кв.м

специализация: _____

Регистрационный знак _____ Марка _____, модель _____ Год

выпуска ТС _____ VIN № _____ Шасси № _____

Документ, устанавливающий право владения ТС (свидетельство о регистрации ТС/договор лизинга) № _____

Технический осмотр пройден _____ 20__ г.

Дата очередного техосмотра _____ 20__ г.

Адрес ночной стоянки (гаража) _____

Период функционирования с _____ по _____.

Приложение: копии заверенных документов, подтверждающие вышеперечисленные данные на _____ л.

Дата _____

Подпись _____
(подпись должностного лица)

_____ (Ф.И.О. должностного лица)

МП

В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.06.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», я (ф.и.о.)

даю согласие на хранение и обработку своих персональных данных для осуществления полномочий должностными лицами администрации города Армянска Республики Крым.

Дата _____

Подпись _____

Подпись _____
(подпись должностного лица)

_____ (Ф.И.О. должностного лица)

Приложение № 14
к Порядку размещения и функционирования
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городской округ
Армянск Республики Крым

**Типовая форма уведомления
о начале осуществления разносной торговли**

Главе администрации
города Армянска Республики Крым

от _____
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

_____ *(адрес)*

_____ *(контактный телефон)*

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о начале осуществления разносной торговли
на территории муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым**

Заявитель _____
(наименование юридического лица, фамилия имя отчество индивидуального предпринимателя)

в лице (для юридических лиц) _____
(фамилия имя отчество руководителя или уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность (для индивидуальных предпринимателей/физических лиц) _____
(вид документа)

_____ *(серия, номер, кем и когда выдан)*

Место нахождения, почтовый адрес организации, место жительства индивидуального предпринимателя/физического лица: _____

Ф.И.О. руководителя юридического лица: _____

Сведения о государственной регистрации юридического лица ОГРН _____
(индивидуального предпринимателя) ОГРНИП _____
ИНН _____

Реквизиты банковского счета _____

Контактная информация (телефон, адрес эл. почты) _____

Уведомляю Вас о начале осуществления разносной торговли на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, по адресу

_____ *(адрес размещения указывать согласно установленным зонам)*

специализация: _____

Период функционирования с _____ по _____.

Приложение: копии заверенных документов, подтверждающие вышеперечисленные данные на _____ л.

Дата _____

Подпись _____
(подпись должностного лица)

_____ *(Ф.И.О. должностного лица)*

МП

В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.06.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», я (ф.и.о.)

даю согласие на хранение и обработку своих персональных данных для осуществления полномочий должностными лицами администрации города Армянска Республики Крым.

Дата _____

Подпись _____

Подпись _____
(подпись должностного лица)

_____ *(Ф.И.О. должностного лица)*

Приложение 2
к решению Армянского городского совета
от 08.08.2019г. № 722

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ Г.АРМЯНСК**

Схема расположения площадок для размещения нестационарных торговых объектов



Схема расположения площадок для размещения нестационарных торговых объектов



СХЕМА

размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности на территории городского округа Армянск на 2019 г.

№ Площадки	Место расположения НТО (адресный ориентир)	№НТО в схеме размещения	Тип НТО	Площадь, для размещения НТО до __м ²	Вид собственности земельного участка, на котором предполагается размещение НТО	Специализация	Срок размещения НТО (месяц, год)	Порядок предоставления места (по аукциону без аукциона)
1	микр.им.Генерала Васильева, район д.13, г.Армянск	1.1	киоск	20 м ²	муниципальная	сельскохозяйственная продукция и продукты её переработки	7 лет	аукцион
		1.2	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные товары (колбасные изделия)	7 лет	для товаропроизводителей
		1.3	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		1.4	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		1.5	киоск	20 м ²	муниципальная	мастерам народных художественных промыслов и ремесел Республики Крым	7 лет	для товаропроизводителей
		1.6	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		1.7	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		1.8	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		1.9	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		1.10	киоск	20 м ²	муниципальная	молоко, молокопродукты	7 лет	для товаропроизводителей
		1.11	киоск	20 м ²	муниципальная	хлеб и хлебобулочные изделия	7 лет	для товаропроизводителей
1	микр.им.Генерала Васильева, район д.7Б, г.Армянск	1.12	павильон	50 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	по договору с собственником	Торги проводит МУП "Рынок"
		1.13	павильон	50 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	по договору с собственником	Торги проводит МУП "Рынок"
2	ул.Школьная, 2, г.Армянск	2.1	киоск	6 м ²	муниципальная	продовольственные товары	7 лет	аукцион
3	микр.им.Генерала Васильева, район д. 12, г.Армянск	3.1	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион

№ Площадки	Место расположения НТО (адресный ориентир)	№НТО в схеме размещения	Тип НТО	Площадь, для размещения НТО до __м ²	Вид собственности земельного участка, на котором предполагается размещение НТО	Специализация	Срок размещения НТО (месяц, год)	Порядок предоставления места (по аукциону без аукциона)
4	ул.Иванищева, район д. 16, 17 г.Армянск	4.1	павильон	48 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
5	ул.Иванищева, район д. 12, г.Армянск	5.1	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные товары	7 лет	для товаропроизводителей
6	ул. Иванищева д. 3д г.Армянск (с южной стороны)	6.1	киоск	20 м ²	муниципальная	молоко, молокопродукты	7 лет	для товаропроизводителей
7	ул.Симферопольская, район д. 3, г.Армянск	7.1	павильон	25 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
8	микр.им.Генерала Васильева, район д. 5, г.Армянск	8.1	киоск	20 м ²	муниципальная	печатная продукция и сопутствующие товары	7 лет	без конкурсных процедур
		8.2	павильон	100 м ²	муниципальная	общественное питание	7 лет	без конкурсных процедур
9	ул.Школьная, район д. 7, г.Армянск	9.1	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные товары	7 лет	для товаропроизводителей
10	ул.Гайдара, район д.1А г.Армянск	10.1	павильон	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
11	микр.им.Генерала Васильева, район д. 25А, г.Армянск	11.1	павильон	50 м ²	муниципальная	продовольственные товары	7 лет	аукцион
		11.2	павильон	25 м ²	муниципальная	хлеб и хлебобулочные изделия	7 лет	для товаропроизводителей
		11.3	павильон	25 м ²	муниципальная	продовольственные товары (свежее мясо)	7 лет	аукцион
		11.4	киоск	15 м ²	муниципальная	продовольственные товары	7 лет	аукцион
		11.5	киоск	15 м ²	муниципальная	молоко, молокопродукты	7 лет	для товаропроизводителей
12	микр им Генерала Васильева, район д. 2, г.Армянск	12.1	павильон	40 м ²	в собственности (госакт)	продовольственные и не продовольственные товары	по договору с собственником	без торгов (уведомление)
		12.2	павильон	20 м ²	в собственности (госакт)	продовольственные и не продовольственные товары	по договору с собственником	без торгов (уведомление)
13	микр.им.Генерала Васильева, район д. 5, г.Армянск	13.1	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		13.2	павильон	30 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион

<i>№ Площа оки</i>	<i>Место расположения НТО (адресный ориентир)</i>	<i>№НТО в схеме размещения</i>	<i>Тип НТО</i>	<i>Площадь, для размещения НТО до ___м²</i>	<i>Вид собственности земельного участка, на котором предполагается размещение НТО</i>	<i>Специализация</i>	<i>Срок размещения НТО (месяц, год)</i>	<i>Порядок предоставления места (по аукциону/без аукциона)</i>
14	ул.Гайдара, район ЦКиД, г.Армянск	14.1	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		14.2	киоск	20 м ²	муниципальная	хлеб и хлебобулочные изделия	7 лет	для товаропроизводителей
		14.3	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		14.4	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		14.5	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		14.6	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные товары	7 лет	для товаропроизводителей
		14.7	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
15	ул.Гайдара, район д. 16, г.Армянск	15.1	павильон	35 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		15.2	киоск	10 м ²	муниципальная	продовольственные товары	7 лет	аукцион
16	ул.Гайдара, район д. 14, г.Армянск	16.1	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные товары	7 лет	для товаропроизводителей
		16.2	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		16.3	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные товары	7 лет	для товаропроизводителей
		16.4	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		16.5	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		16.6	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные товары	7 лет	для товаропроизводителей
		16.7	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион

№ Площа дки	Место расположения НТО (адресный ориентир)	№НТО в схеме размещения	Тип НТО	Площадь, для размещения НТО до __м ²	Вид собственности земельного участка, на котором предполагается размещение НТО	Специализация	Срок размещения НТО (месяц, год)	Порядок предоставления места (по аукциону без аукциона)
16	ул.Гайдара, район д. 14, г.Армянск	16.8	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		16.9	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные товары	7 лет	для товаропроизводителей
		16.10	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		16.11	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		16.12	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		16.13	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные товары	7 лет	для товаропроизводителей
17	перекресток ул.Гайдара и ул.Школьной, г.Армянск	17.1	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		17.2	павильон	10 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
18	микр.им.Генерала Корявко, район д. 17, г.Армянск	18.1	киоск	20 м ²	муниципальная	хлеб и хлебобулочные изделия	7 лет	для товаропроизводителей
19	микр.им.Генерала Корявко, район д. 17, г.Армянск	19.1	павильон	25 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		19.2	киоск	15 м ²	муниципальная	печатная продукция и сопутствующие товары	7 лет	без конкурсных процедур
		19.3	киоск	20 м ²	муниципальная	мясо и субпродукты сырые	7 лет	для товаропроизводителей
		19.4	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		19.5	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		19.6	киоск	20 м ²	муниципальная	сельскохозяйственная продукция и продукты её переработки	7 лет	для товаропроизводителей

<i>№ Площа дки</i>	<i>Место расположения НТО (адресный ориентир)</i>	<i>№НТО в схеме размещения</i>	<i>Тип НТО</i>	<i>Площадь, для размещения НТО до __м²</i>	<i>Вид собственности земельного участка, на котором предполагается размещение НТО</i>	<i>Специализация</i>	<i>Срок размещения НТО (месяц, год)</i>	<i>Порядок предоставления места (по аукциону без аукциона)</i>
20	ул.Гайдара 5а, г.Армянск	20.1	<i>павильон</i>	<i>46 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>продовольственные и не продовольственные товары</i>	7 лет	аукцион
21	микр.им.Генерала Корявко, район д. 22, г.Армянск	21.1	<i>киоск</i>	<i>20 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>продовольственные и не продовольственные товары</i>	7 лет	аукцион
		21.2	<i>киоск</i>	<i>20 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>продовольственные и не продовольственные товары</i>	7 лет	аукцион
22	ул.Симферопольская, район д. 7, г.Армянск	22.1	<i>киоск</i>	<i>20 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>печатная продукция и сопутствующие товары</i>	7 лет	без конкурсных процедур
23	микр.им.Генерала Корявко, район д. 24, 27 г.Армянск	23.1	<i>павильон</i>	<i>100 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>продовольственные товары</i>	7 лет	аукцион
24	микр.им.Генерала Корявко, район д. 25 г.Армянск	24.1	<i>павильон</i>	<i>25 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>продовольственные и не продовольственные товары</i>	7 лет	аукцион
25	микр им Генерала Корявко, район д. 19, г.Армянск	25.1	<i>киоск</i>	<i>20 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>сельскохозяйственная продукция и продукты её переработки</i>	7 лет	для товаропроизводителей
		25.2	<i>киоск</i>	<i>20 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>хлеб и хлебобулочные изделия</i>	7 лет	для товаропроизводителей
		25.3	<i>киоск</i>	<i>20 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>продовольственные и не продовольственные товары</i>	7 лет	аукцион
		25.4	<i>киоск</i>	<i>20 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>продовольственные и не продовольственные товары</i>	7 лет	аукцион
		25.5	<i>киоск</i>	<i>20 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>продовольственные и не продовольственные товары</i>	7 лет	аукцион
		25.6	<i>киоск</i>	<i>20 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>продовольственные товары</i>	7 лет	для товаропроизводителей
26	микр им.Генерала Корявко, район д. 16-17, г.Армянск	26.1	<i>киоск</i>	<i>20 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>продовольственные товары</i>	7 лет	для товаропроизводителей
		26.2	<i>киоск</i>	<i>20 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>продовольственные и не продовольственные товары</i>	7 лет	аукцион

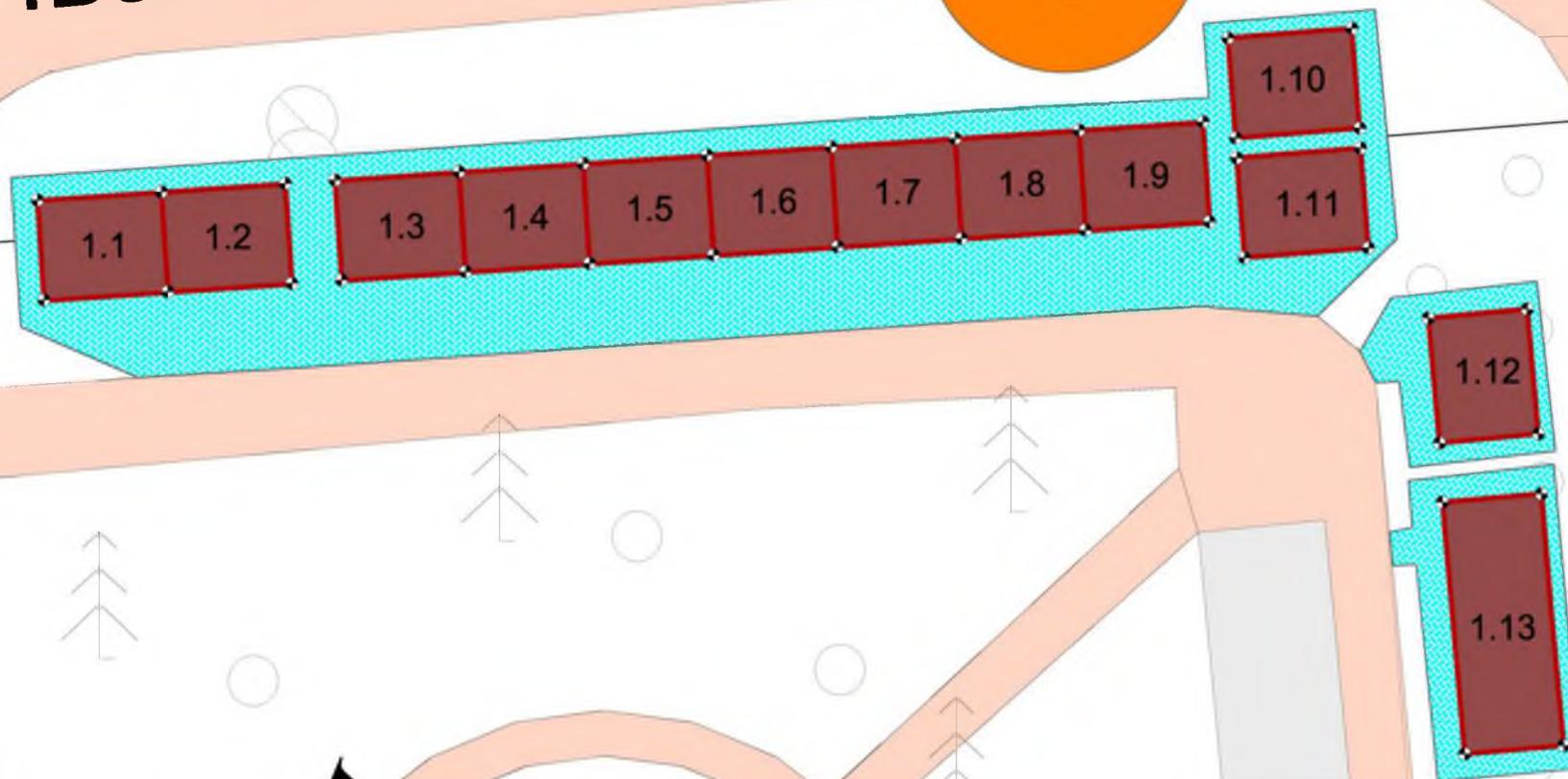
№ Площадки	Место расположения НТО (адресный ориентир)	№НТО в схеме размещения	Тип НТО	Площадь, для размещения НТО до ___м ²	Вид собственности земельного участка, на котором предполагается размещение НТО	Специализация	Срок размещения НТО (месяц, год)	Порядок предоставления места (по аукциону без аукциона)
26	микр.им.Генерала Корявко, район д. 16-17, г.Армянск	26.3	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		26.4	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		26.5	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		26.6	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные товары	7 лет	для товаропроизводителей
27	микр.им.Генерала Корявко, район д. 15, 16 г.Армянск	27.1	навильон	40 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		27.2	киоск	20 м ²	муниципальная	хлеб и хлебобулочные изделия	7 лет	для товаропроизводителей
		27.3	навильон	40 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		27.4	киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
28	микр.им.Генерала Корявко, район зд. 31А, г.Армянск	28.1	навильон	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
29	микр.им.Генерала Корявко, район д. 28, 31 г.Армянск	29.1	навильон киоск	20 м ²	муниципальная	молоко, молокопродукты	7 лет	для товаропроизводителей
		29.2	навильон киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		29.3	навильон киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		29.4	навильон киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		29.5	навильон киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		29.6	навильон киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные товары	7 лет	для товаропроизводителей

№ Площадки	Место расположения НТО (адресный ориентир)	№НТО в схеме размещения	Тип НТО	Площадь, для размещения НТО до __м ²	Вид собственности земельного участка, на котором предполагается размещение НТО	Специализация	Срок размещения НТО (месяц, год)	Порядок предоставления места (по аукциону без аукциона)
29	микр.им.Генерала Корявко, район д. 28, 31 г.Армянск	29.7	павильон киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные товары	7 лет	для товаропроизводителей
		29.8	павильон киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		29.9	павильон киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		29.10	павильон киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		29.11	павильон киоск	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		29.12	павильон киоск	20 м ²	муниципальная	хлеб и хлебобулочные изделия	7 лет	для товаропроизводителей
30	микр.им.Генерала Корявко, район д. 32, 34 г.Армянск	30.1	павильон	20 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
31	ул.Симферопольская, район д. 11-А, г.Армянск	31.1	павильон	100 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
32	ул.Больничная, район зд. 1, ЦГБ, г.Армянск	32.1	павильон	100 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
		32.2	павильон	100 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	7 лет	аукцион
33	ул. Гайдара, 56 г.Армянск	33.1	павильон	30,4 м ²	в собственности (госакт)	продовольственные и не продовольственные товары	по договору с собственником	без торгов (уведомление)
34	ул. Гайдара, 8, г.Армянск	35.1	павильон	54 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	по договору с собственником	Торги проводит МУП "Рынок"
		35.2	павильон	18 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	по договору с собственником	Торги проводит МУП "Рынок"
		35.3	павильон	18 м ²	муниципальная	продовольственные и не продовольственные товары	по договору с собственником	Торги проводит МУП "Рынок"

<i>№ Площа дки</i>	<i>Место расположения НТО (адресный ориентир)</i>	<i>№НТО в схеме размещения</i>	<i>Тип НТО</i>	<i>Площадь, для размещения НТО до __м²</i>	<i>Вид собственности земельного участка, на котором предполагается размещение НТО</i>	<i>Специализация</i>	<i>Срок размещения НТО (месяц, год)</i>	<i>Порядок предоставления места (по аукциону без аукциона)</i>
34	ул. Гайдара, 8, г.Армянск	35.4	<i>павильон</i>	<i>18 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>продовольственные и не продовольственные товары</i>	<i>по договору с собственником</i>	<i>Торги проводит МУП "Рынок"</i>
		35.5	<i>павильон</i>	<i>18 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>продовольственные и не продовольственные товары</i>	<i>по договору с собственником</i>	<i>Торги проводит МУП "Рынок"</i>
		35.6	<i>павильон</i>	<i>27 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>продовольственные и не продовольственные товары</i>	<i>по договору с собственником</i>	<i>Торги проводит МУП "Рынок"</i>
		35.7	<i>павильон</i>	<i>18 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>продовольственные и не продовольственные товары</i>	<i>по договору с собственником</i>	<i>Торги проводит МУП "Рынок"</i>
		35.8	<i>павильон</i>	<i>9 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>продовольственные и не продовольственные товары</i>	<i>по договору с собственником</i>	<i>Торги проводит МУП "Рынок"</i>
		35.9	<i>павильон</i>	<i>9 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>продовольственные и не продовольственные товары</i>	<i>по договору с собственником</i>	<i>Торги проводит МУП "Рынок"</i>
		35.10	<i>павильон</i>	<i>36 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>продовольственные и не продовольственные товары</i>	<i>по договору с собственником</i>	<i>Торги проводит МУП "Рынок"</i>
35	<i>с.Волошино, переулок с ул.Морская на ул.Степная</i>	34.1	<i>киоск</i>	<i>20 м²</i>	<i>муниципальная</i>	<i>продовольственные и не продовольственные товары</i>	<i>7 лет</i>	<i>аукцион</i>

л.Иванищева

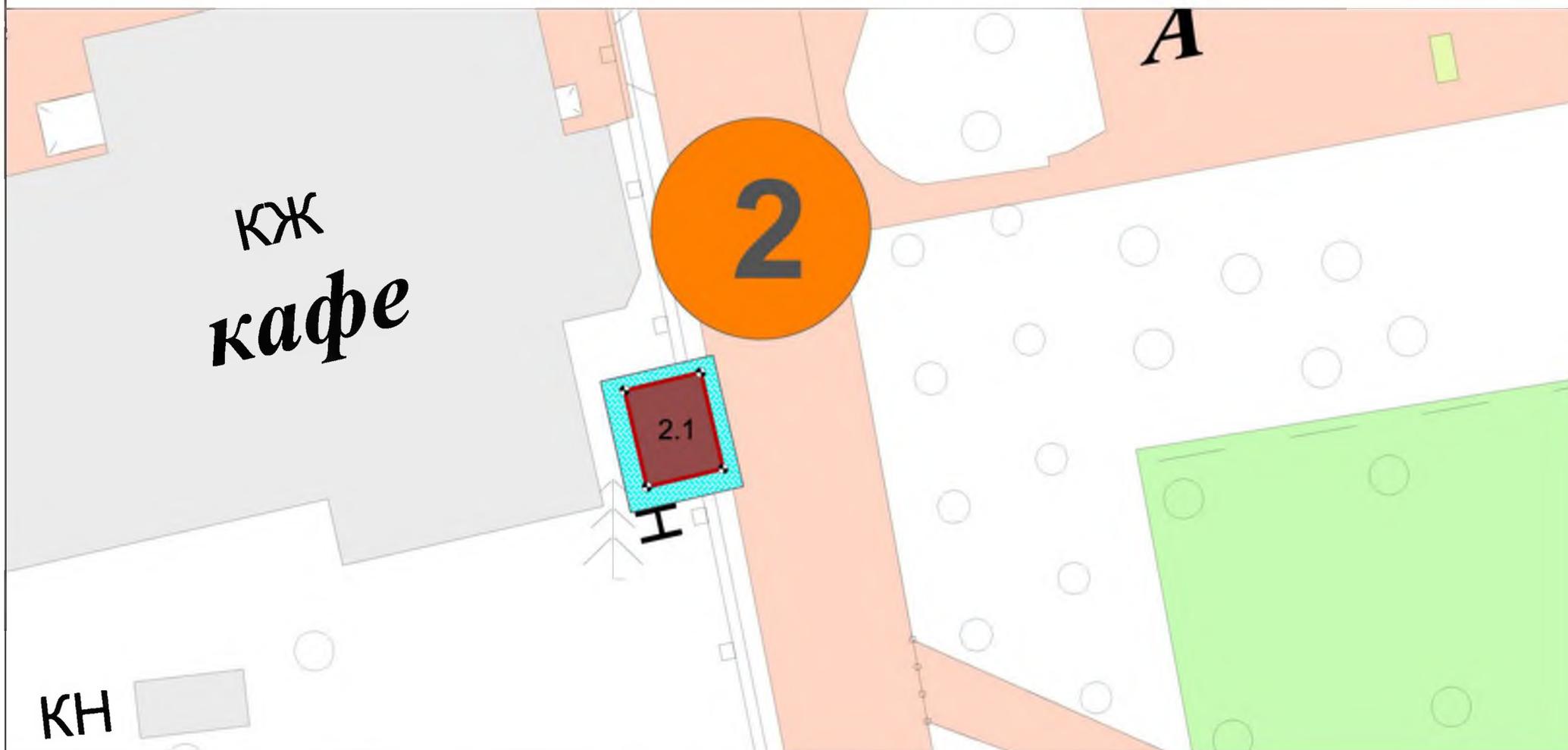
А



Условные обозначения

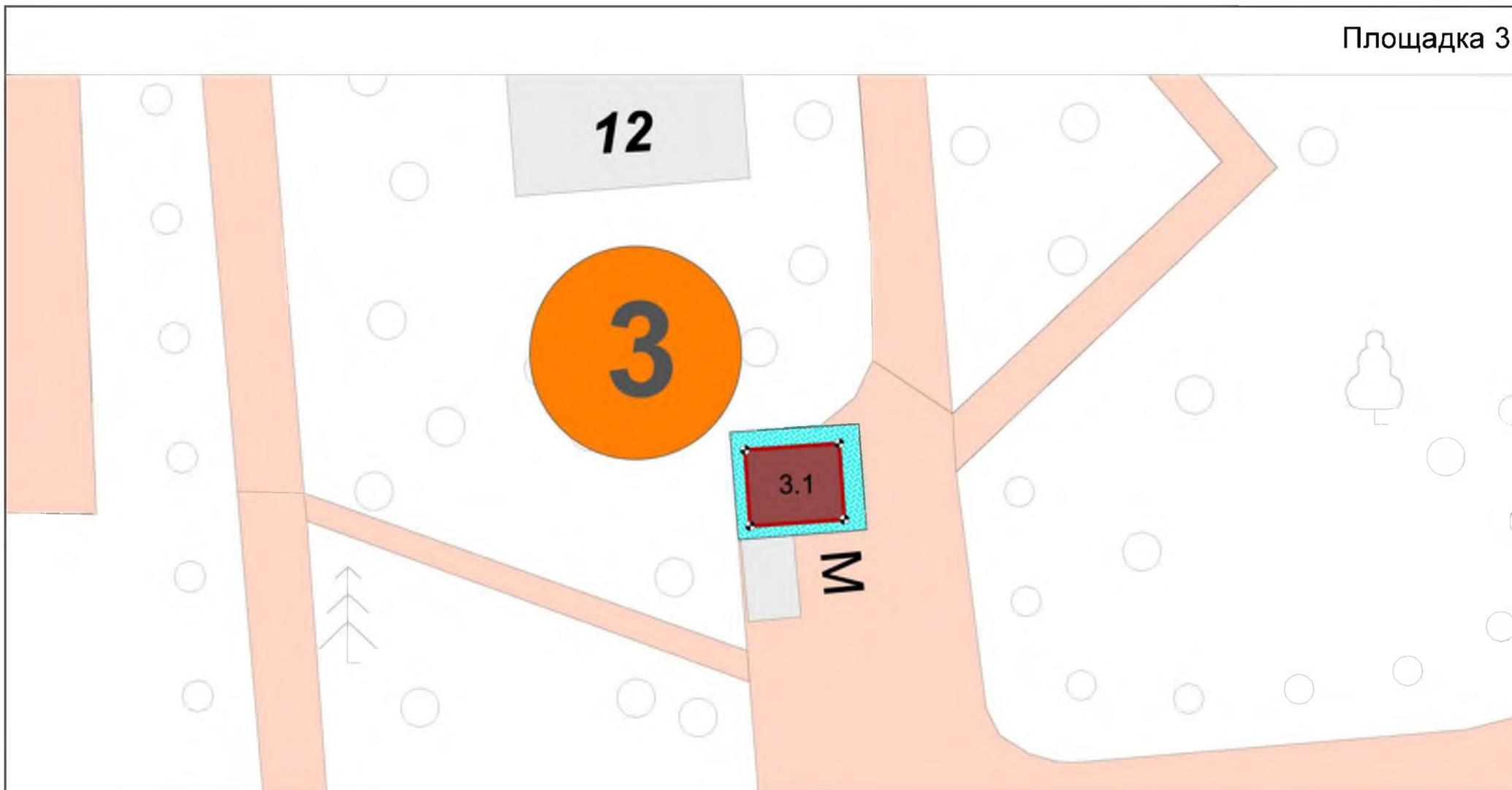
-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

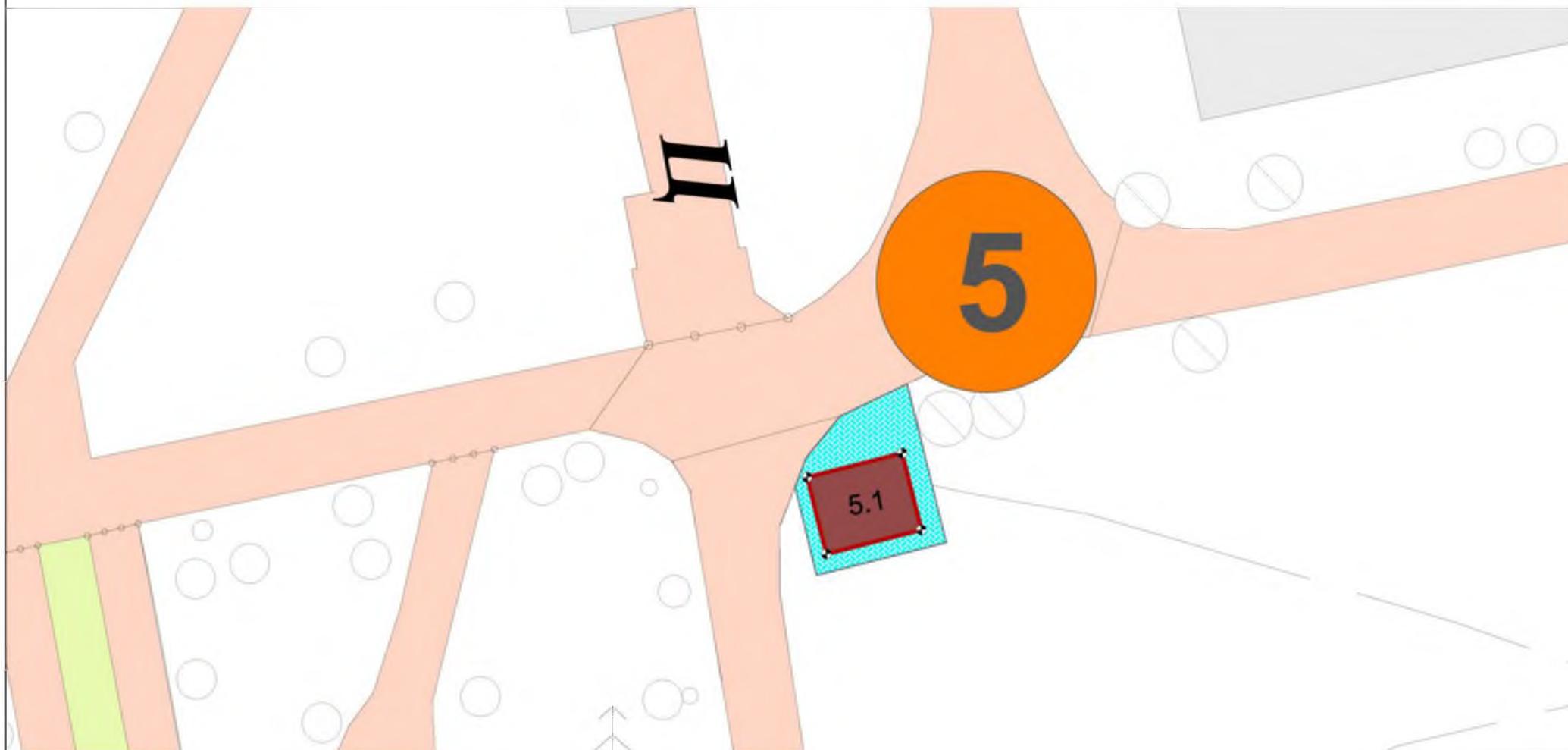
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

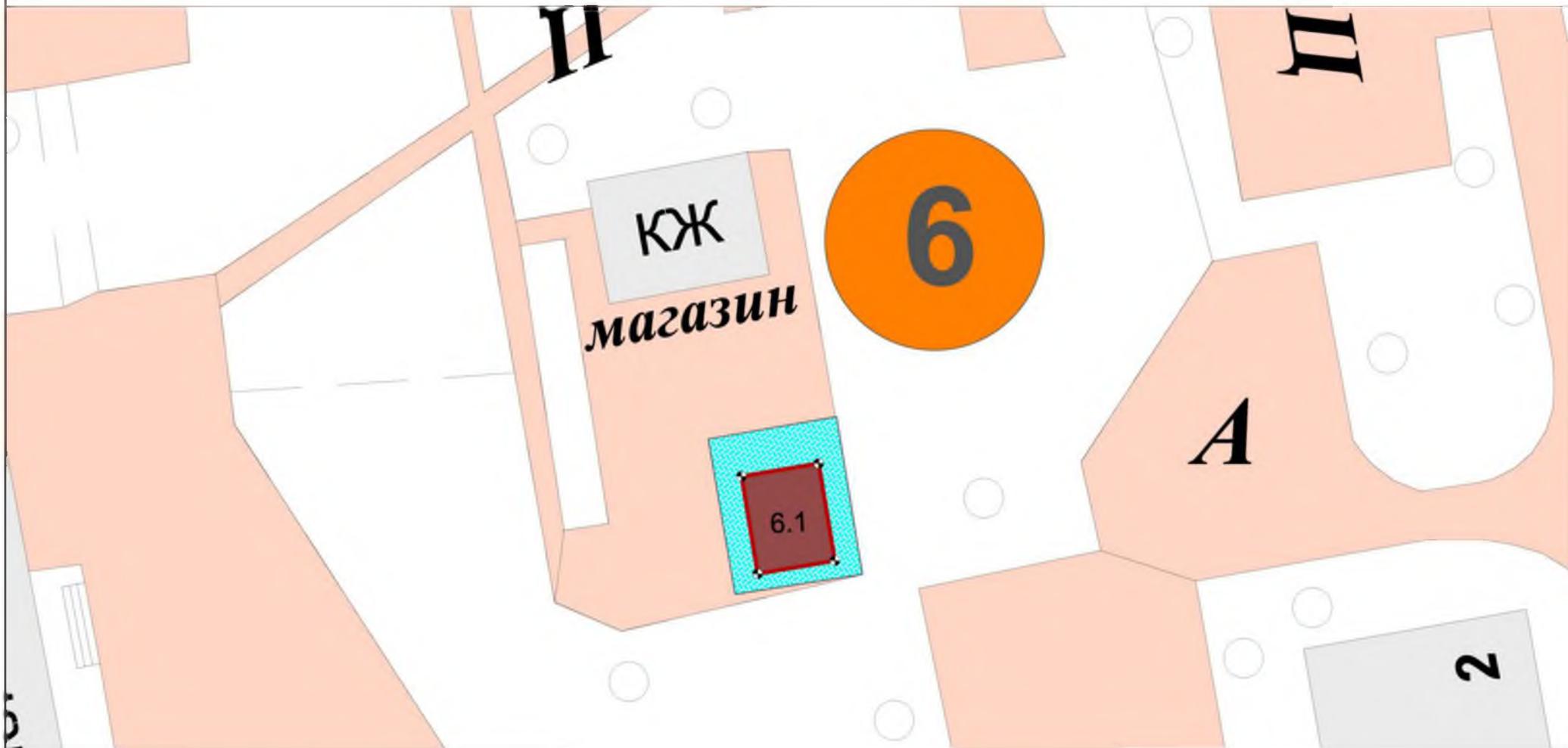
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

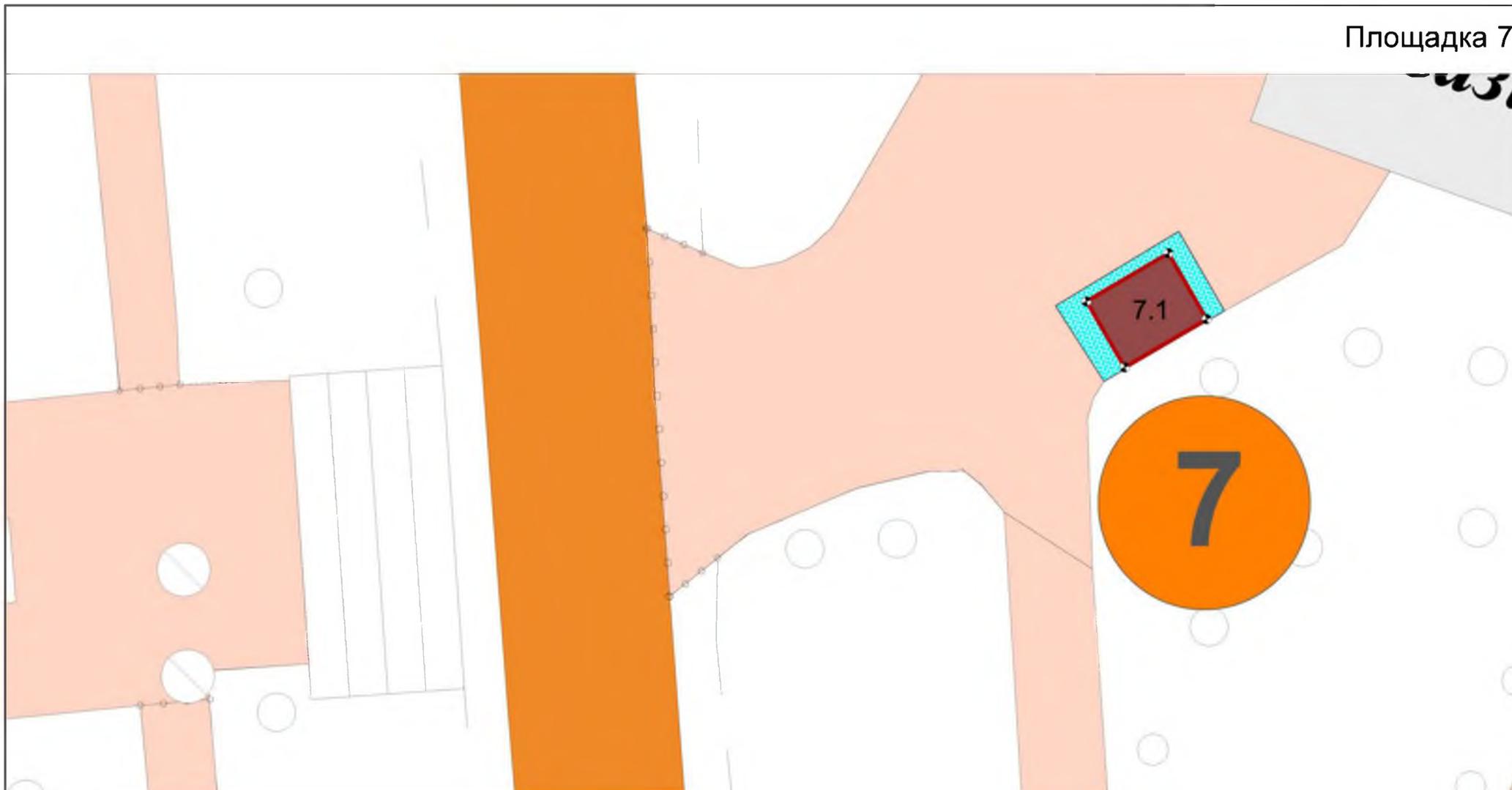
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

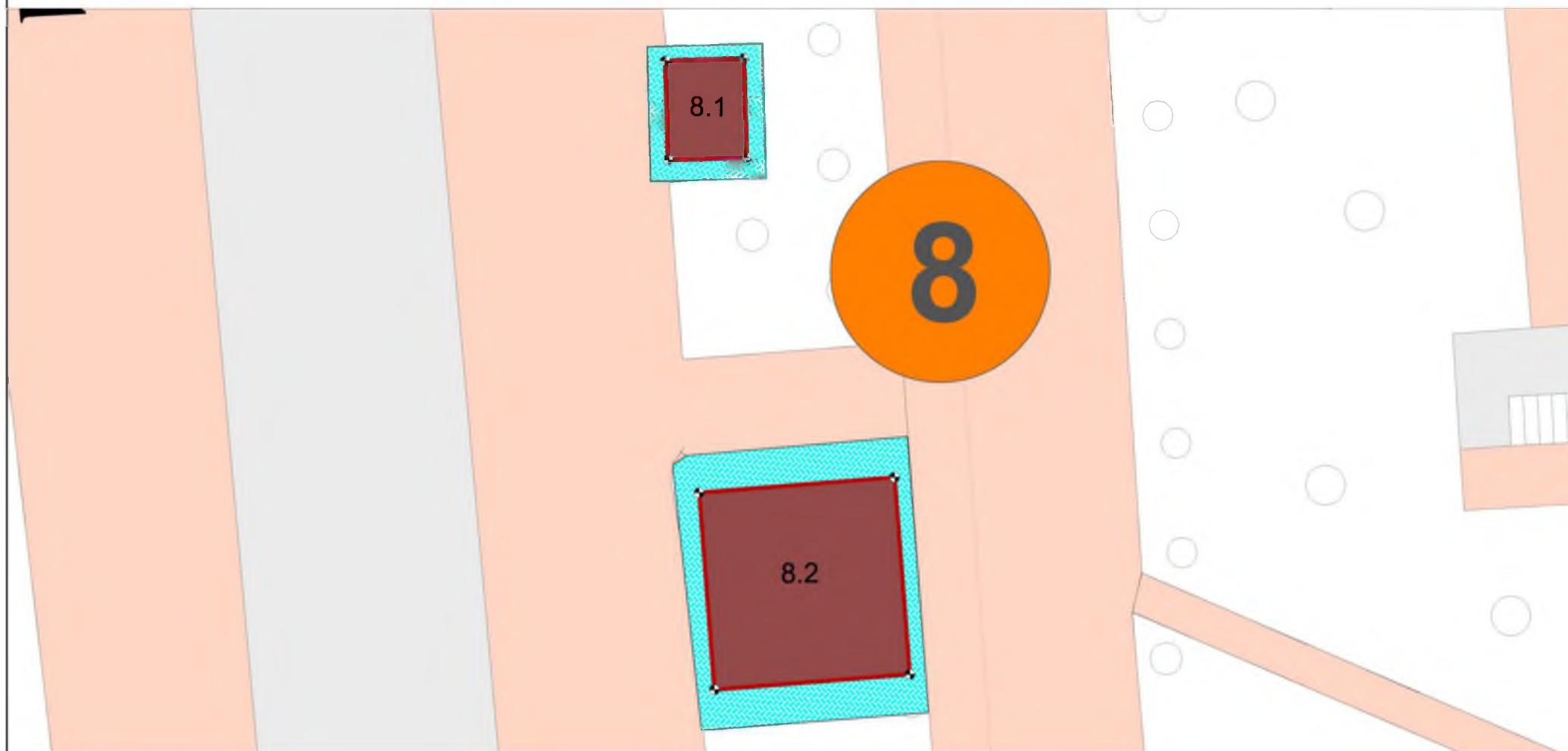
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

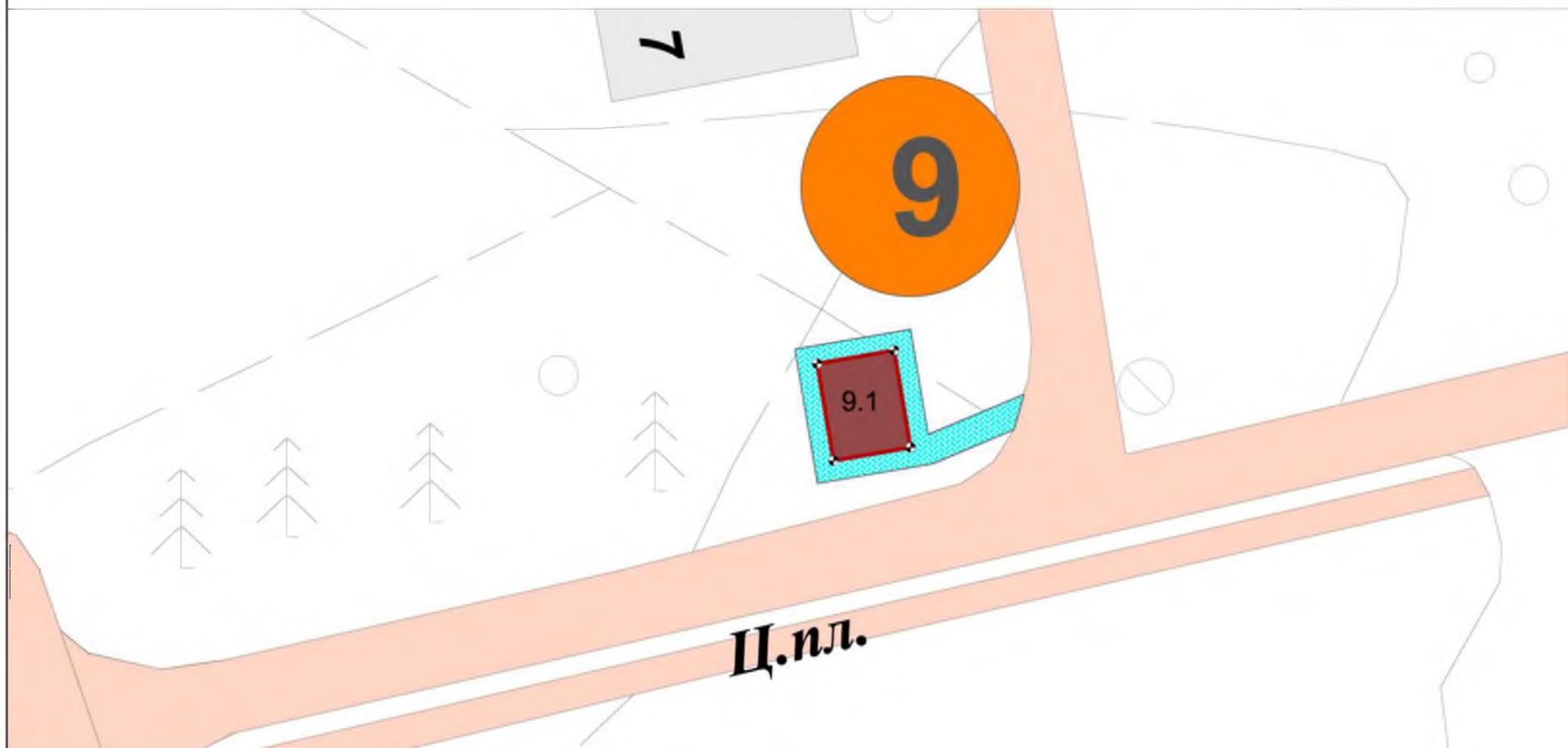
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

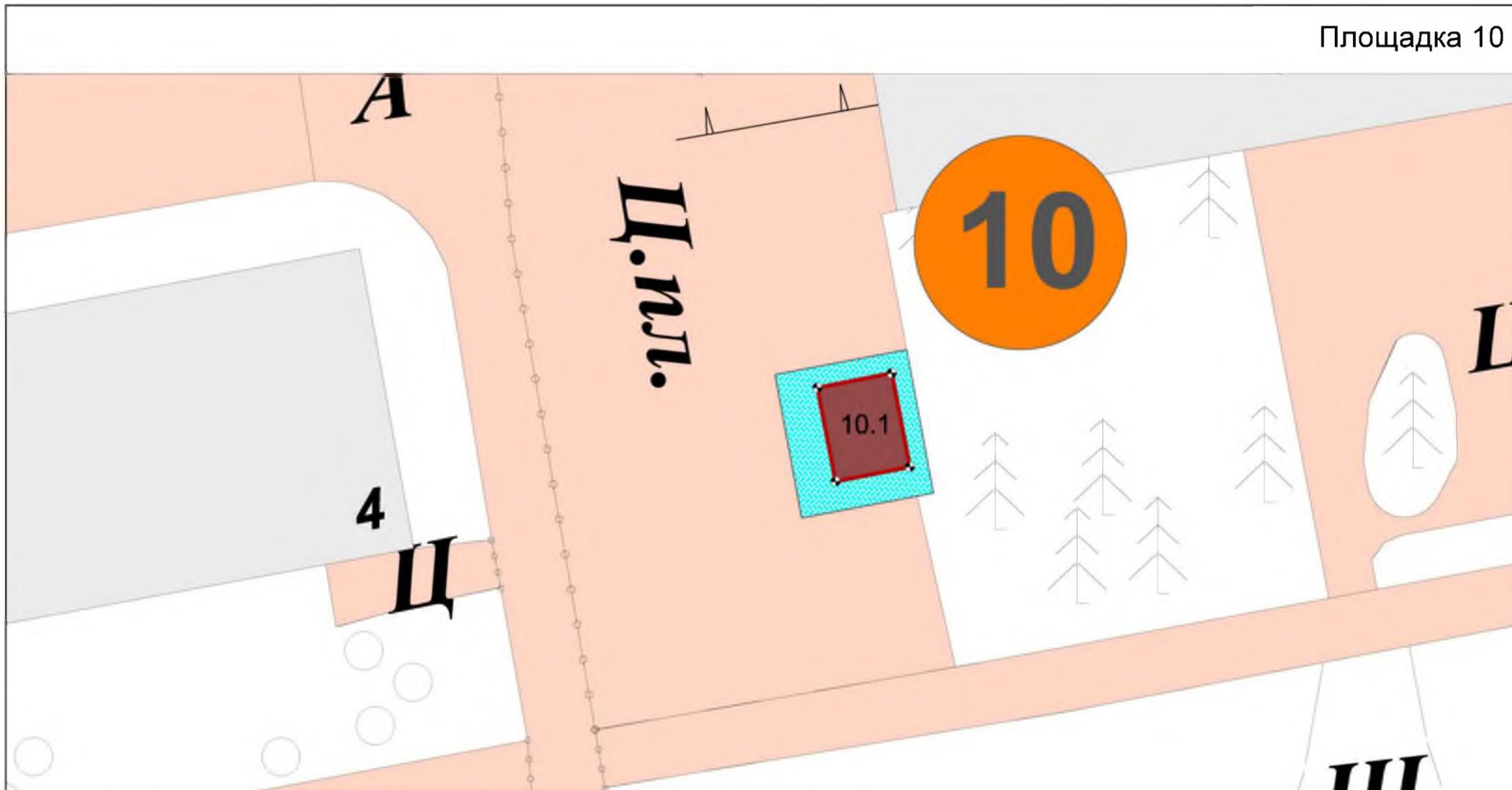
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

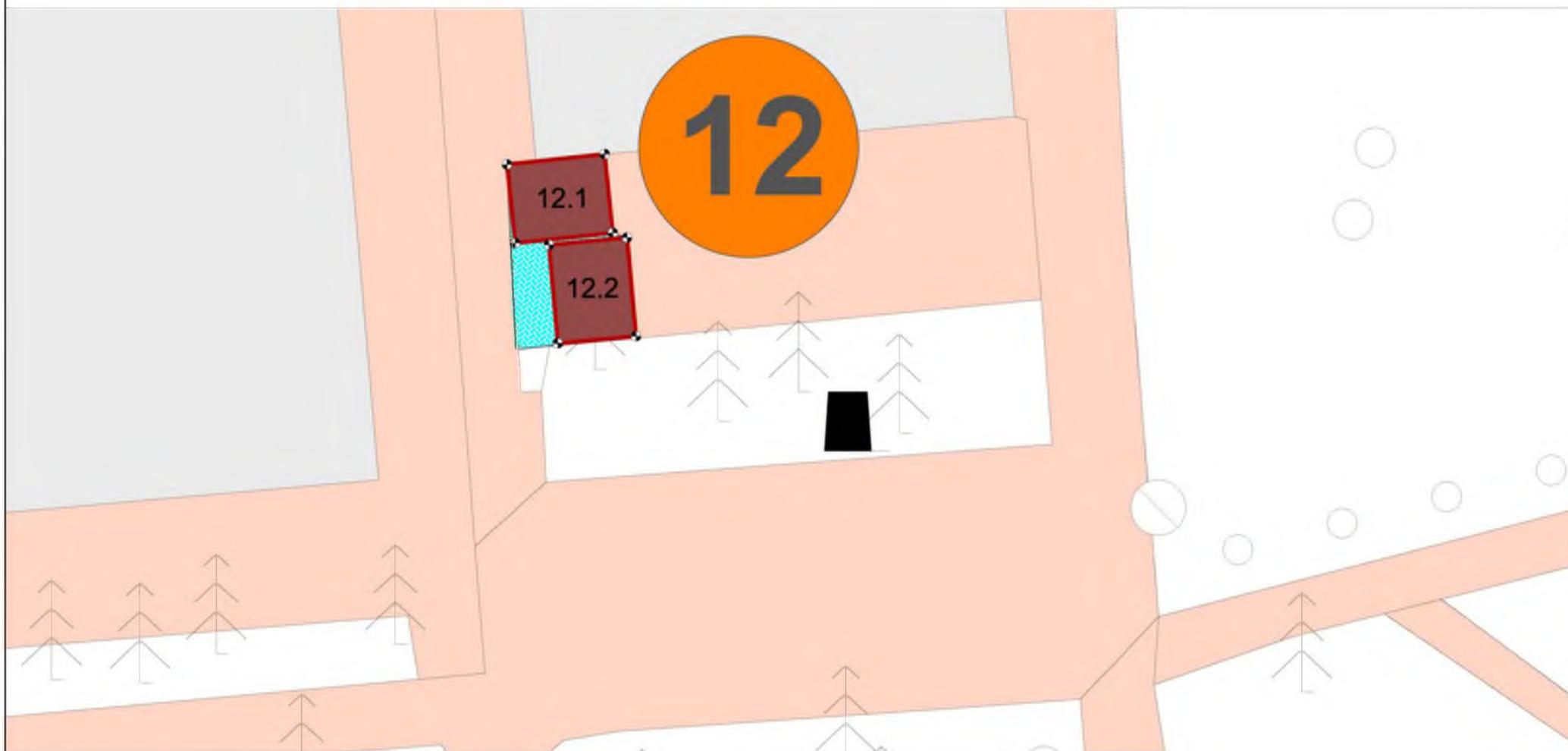
-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



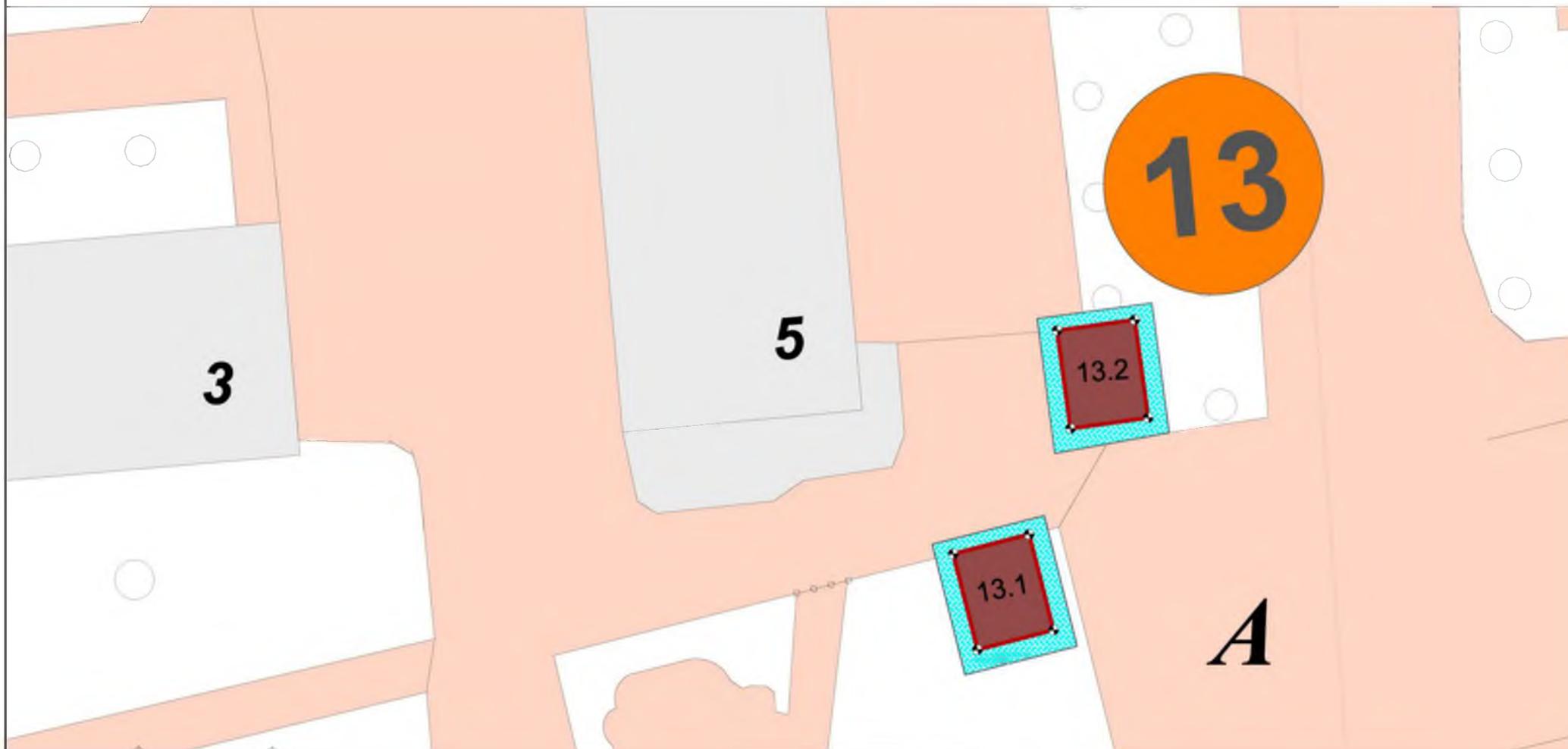
Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



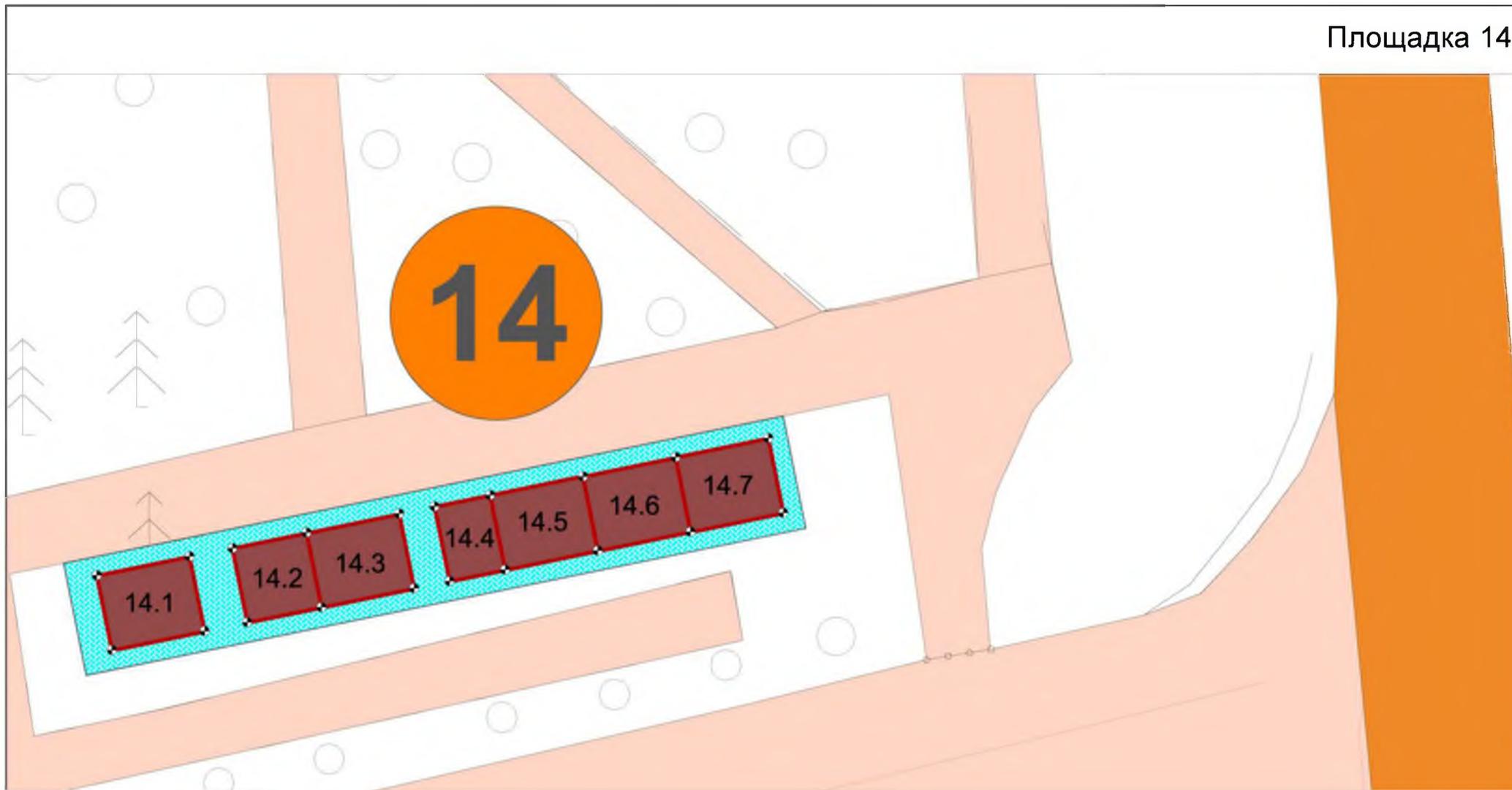
Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер

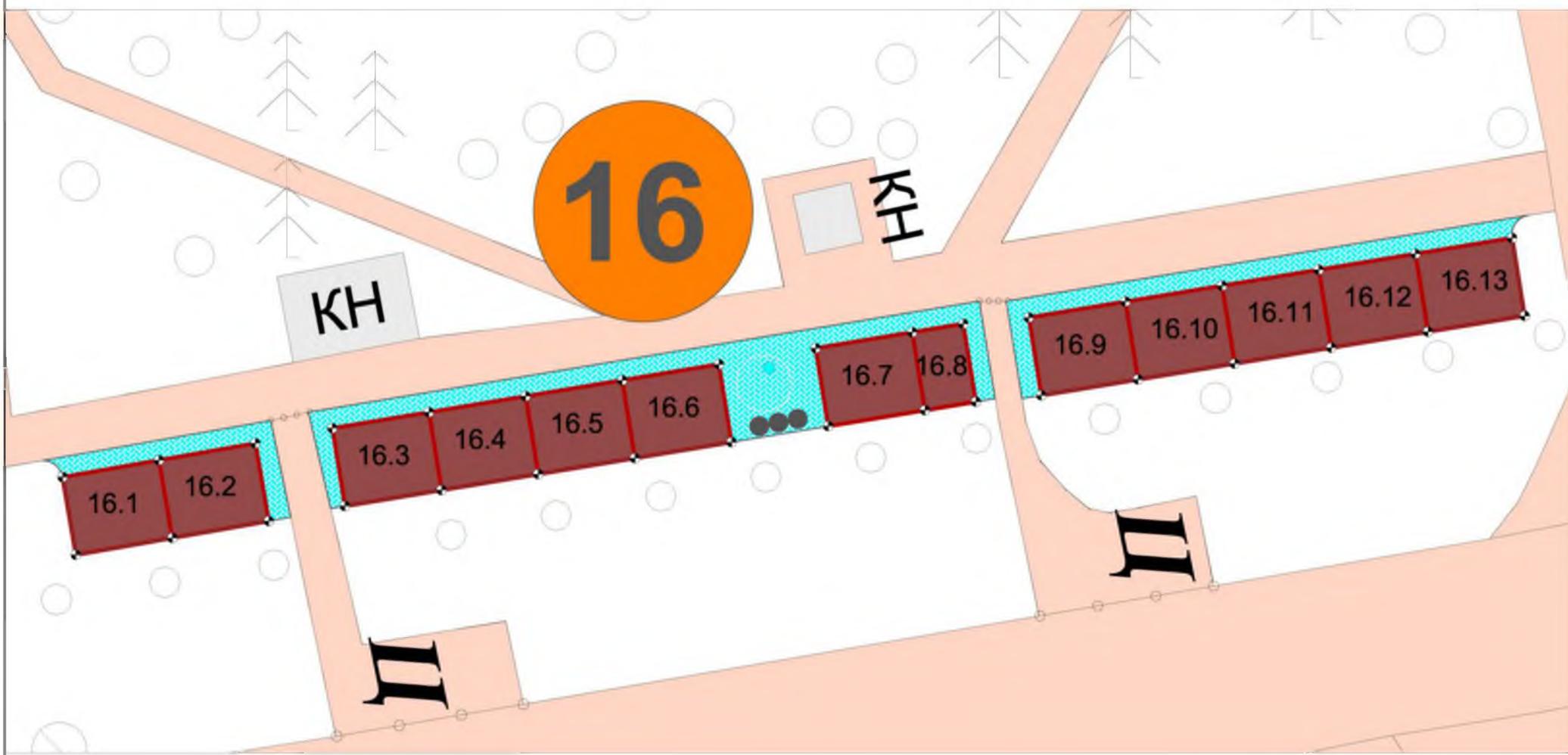


Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер

16



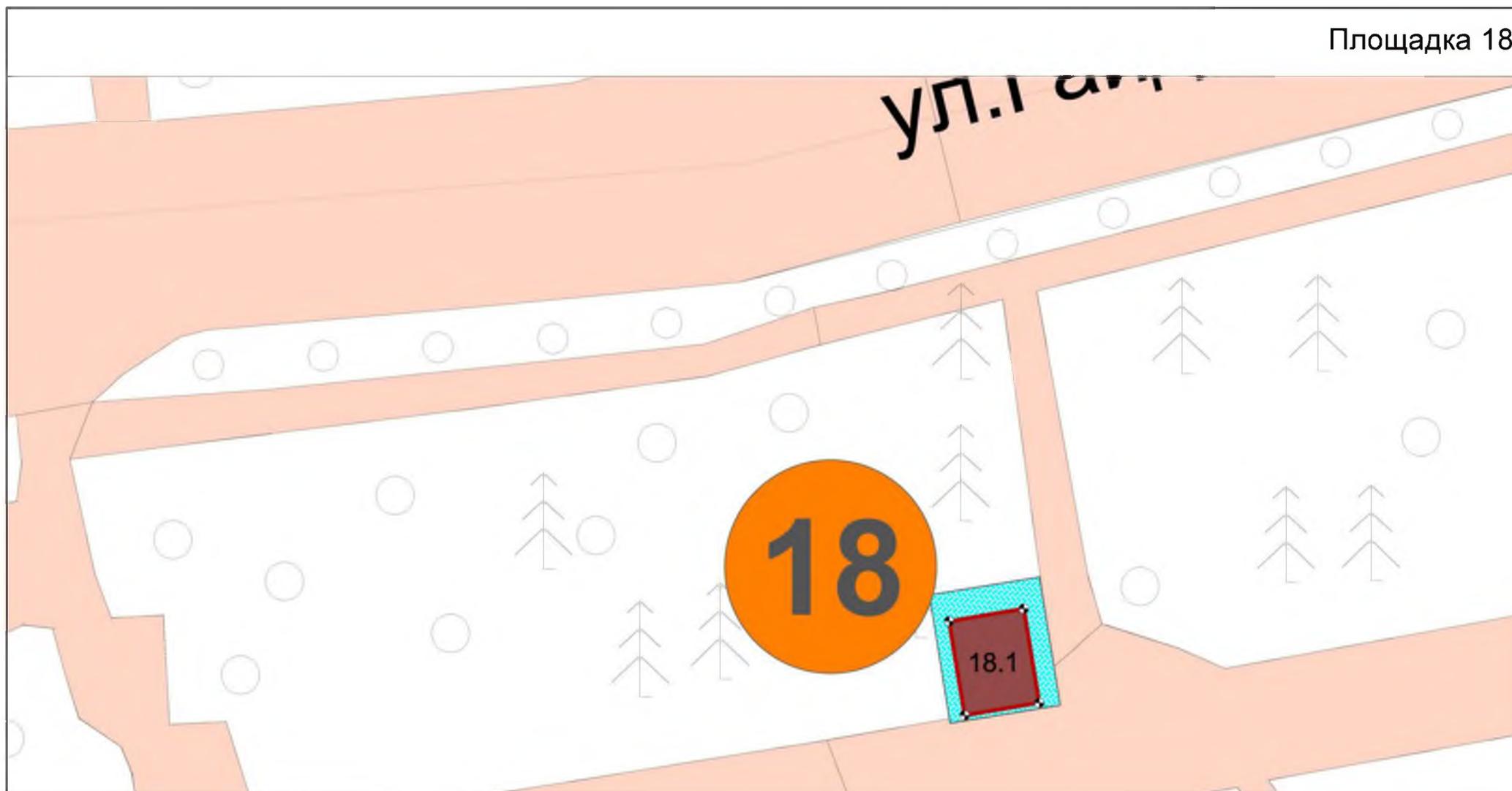
Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - поворотная точка
-  - павильон
-  - мусорный контейнер
-  - номер павильона
-  - тротуар



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

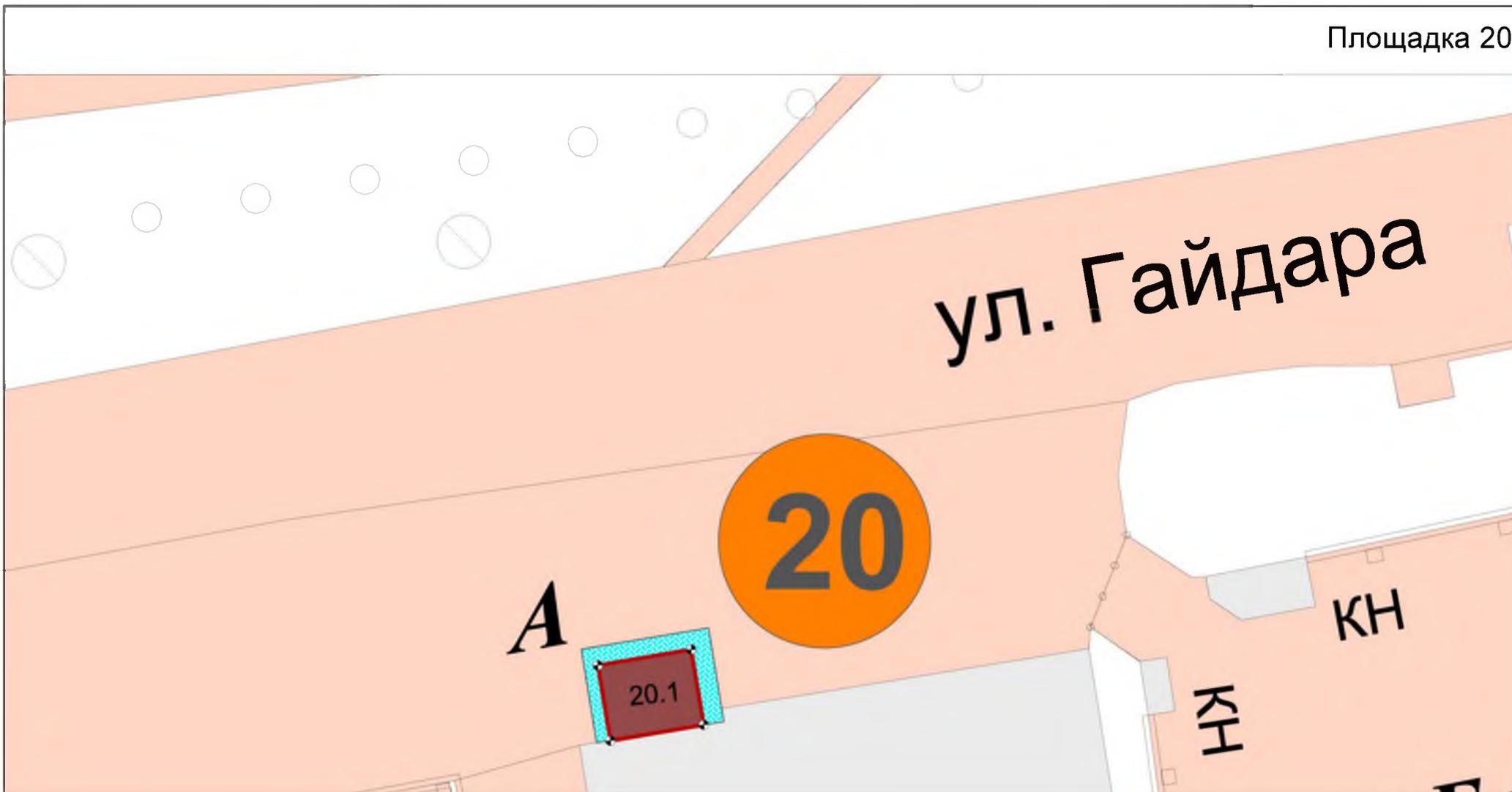
-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

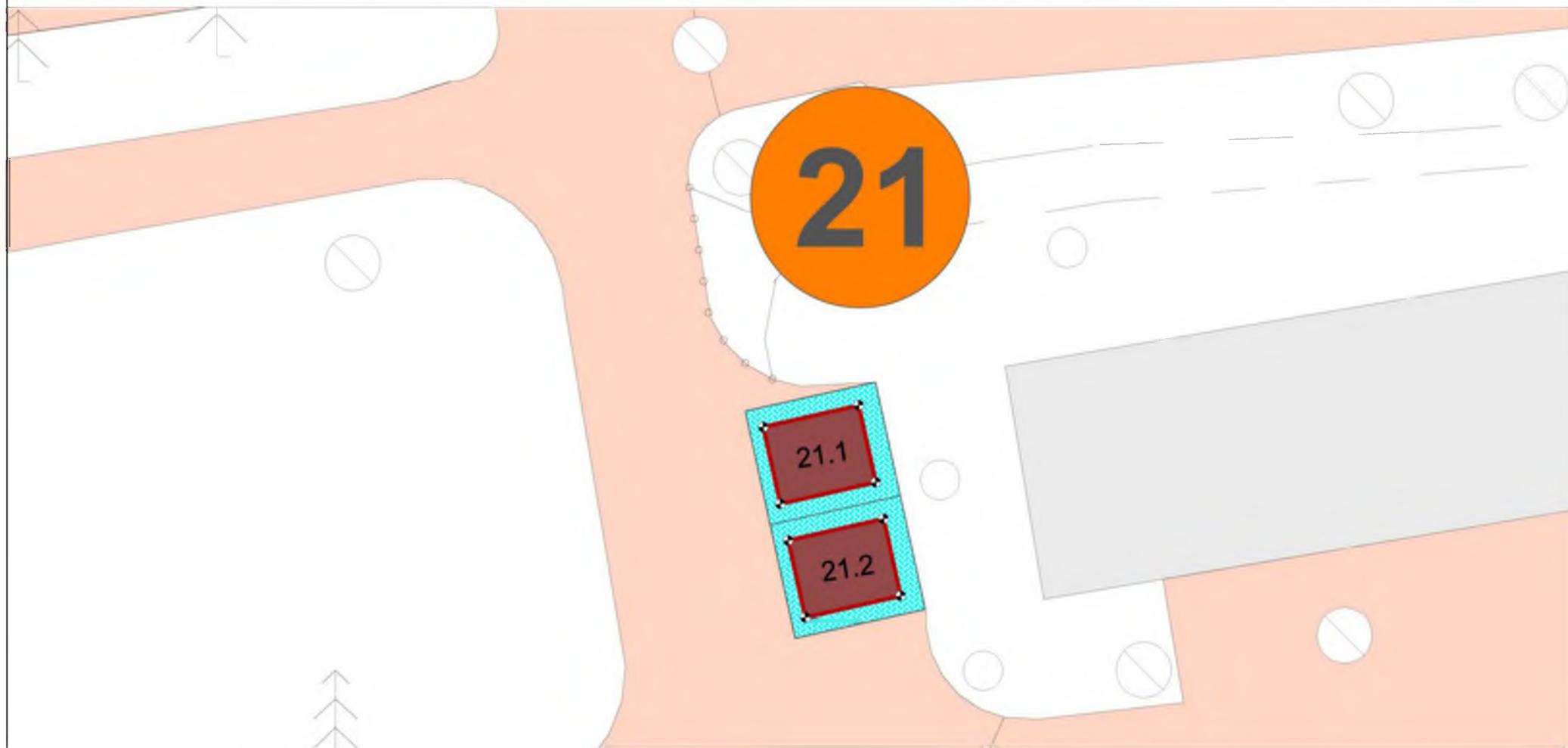
-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

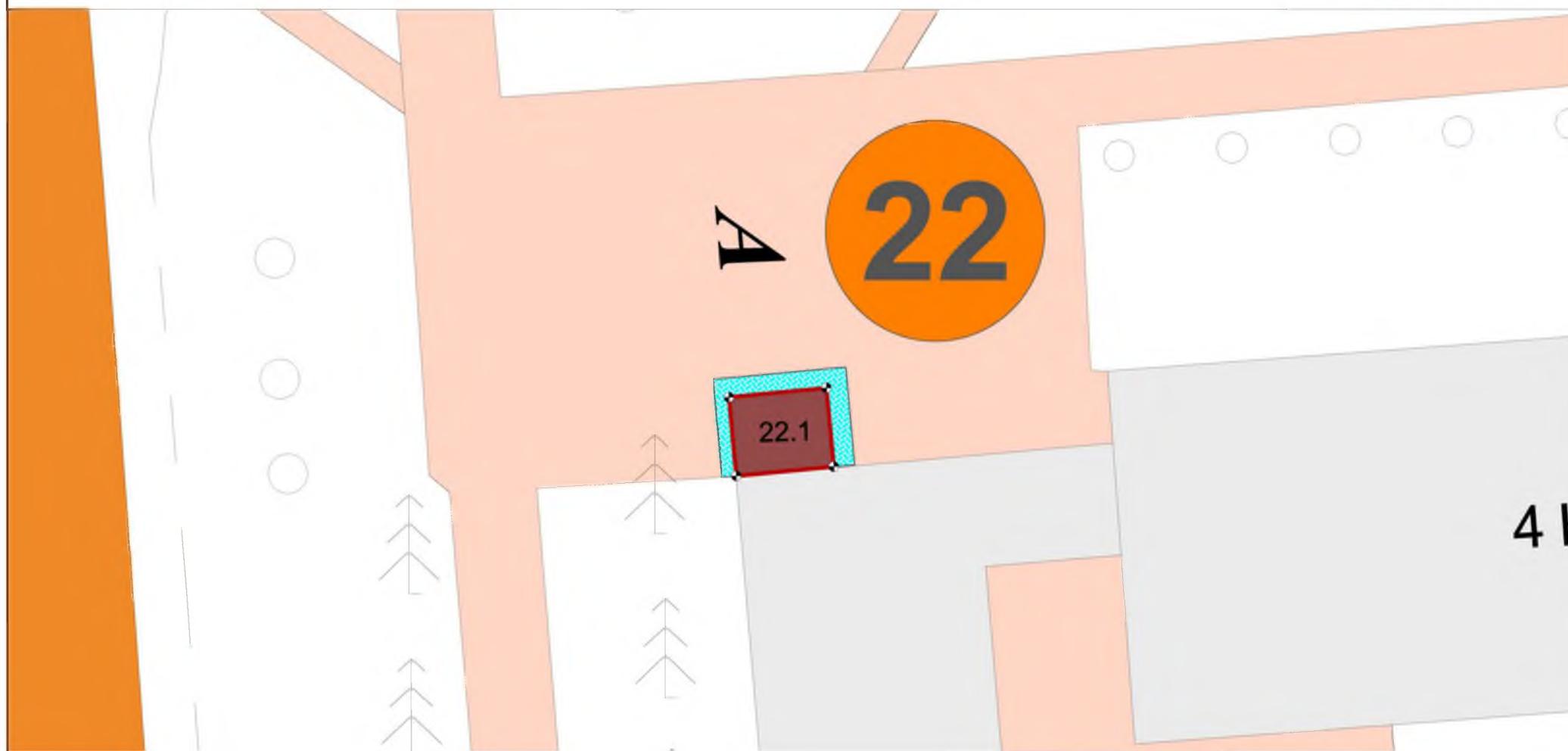
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



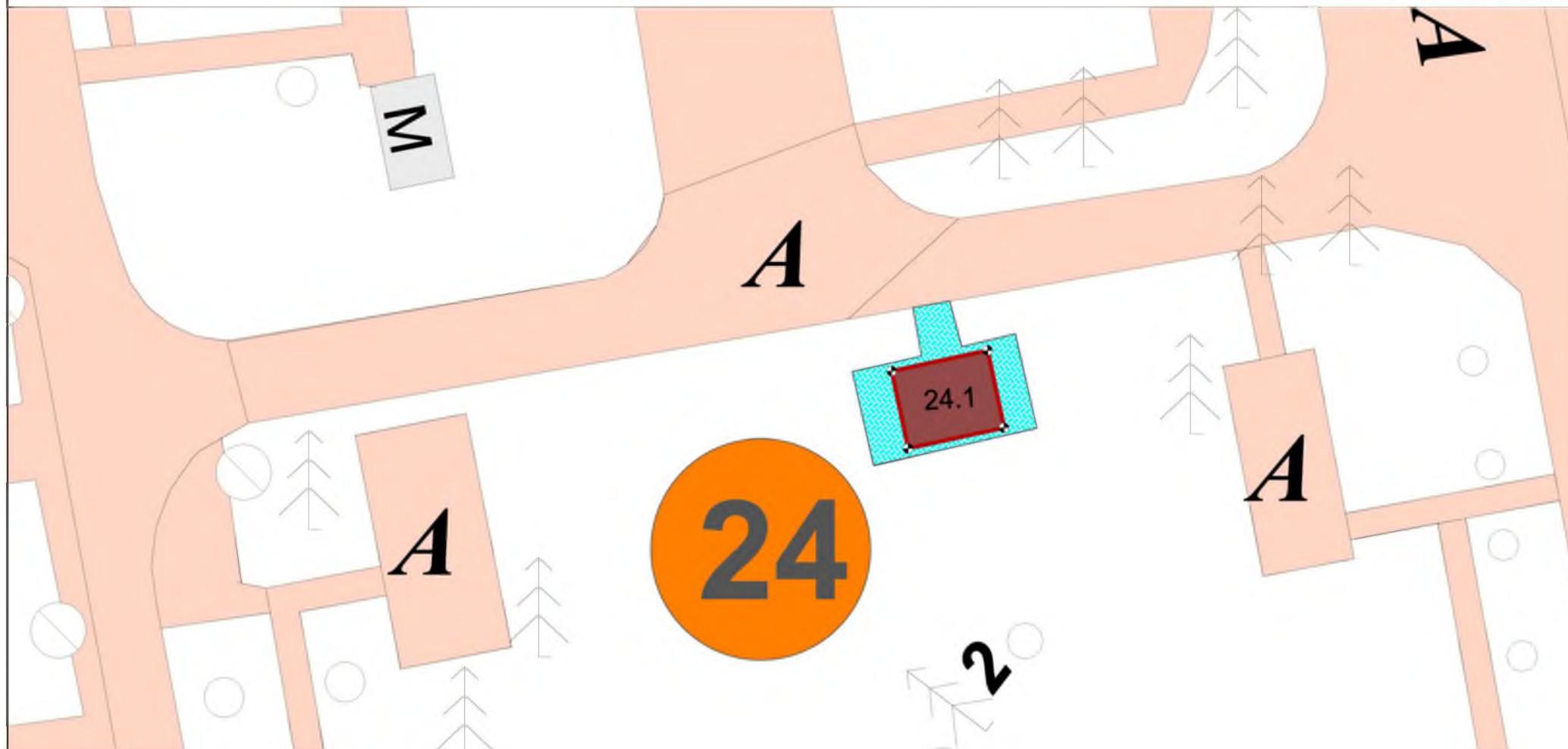
Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



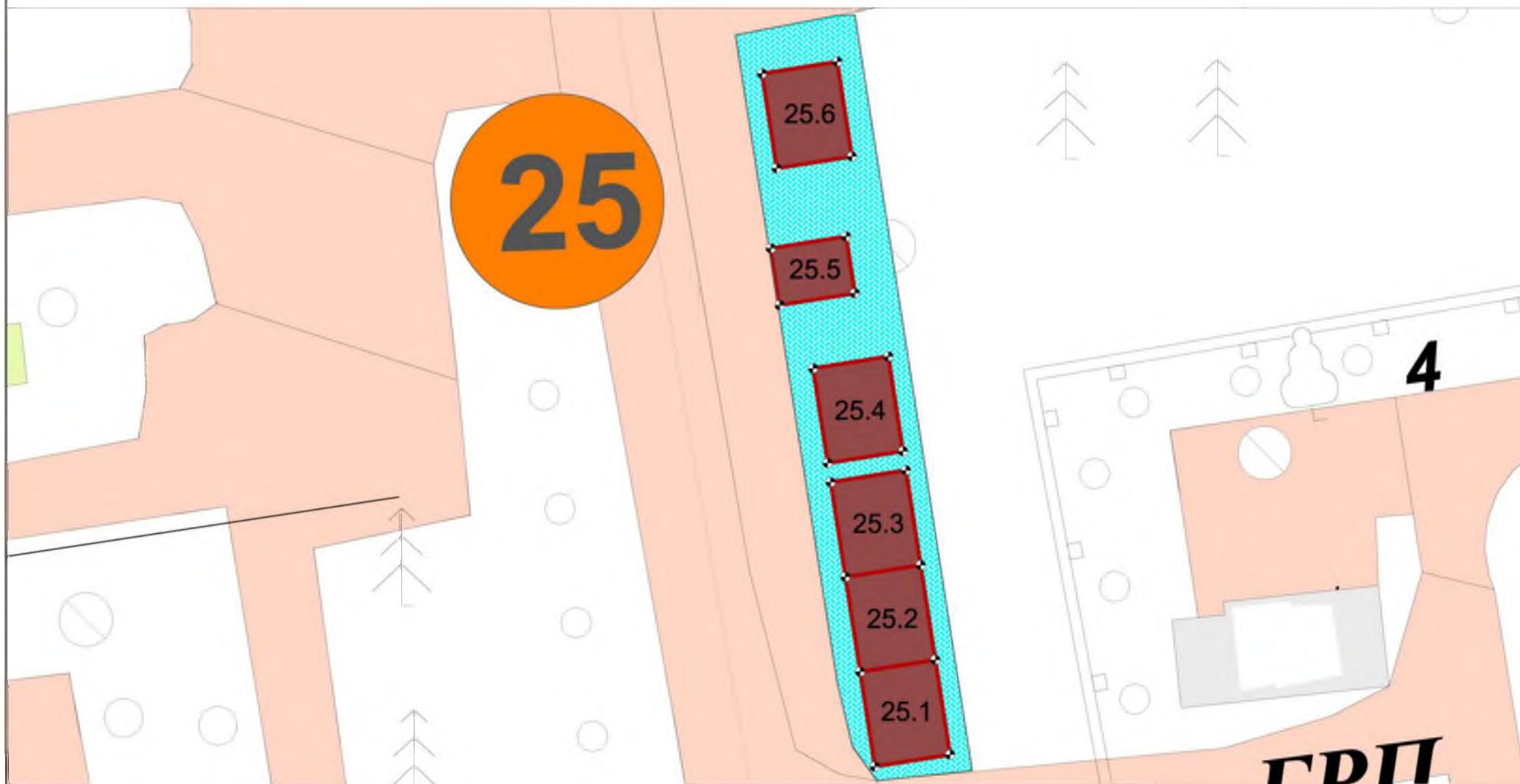
Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

- | | |
|--|---|
|  - зона размещения нестационарных торговых объектов |  - поворотная точка |
|  - павильон |  - мусорный контейнер |
|  - номер павильона | |
|  - тротуар | |



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона

-  - тротуар
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер

ул.Беседина

26

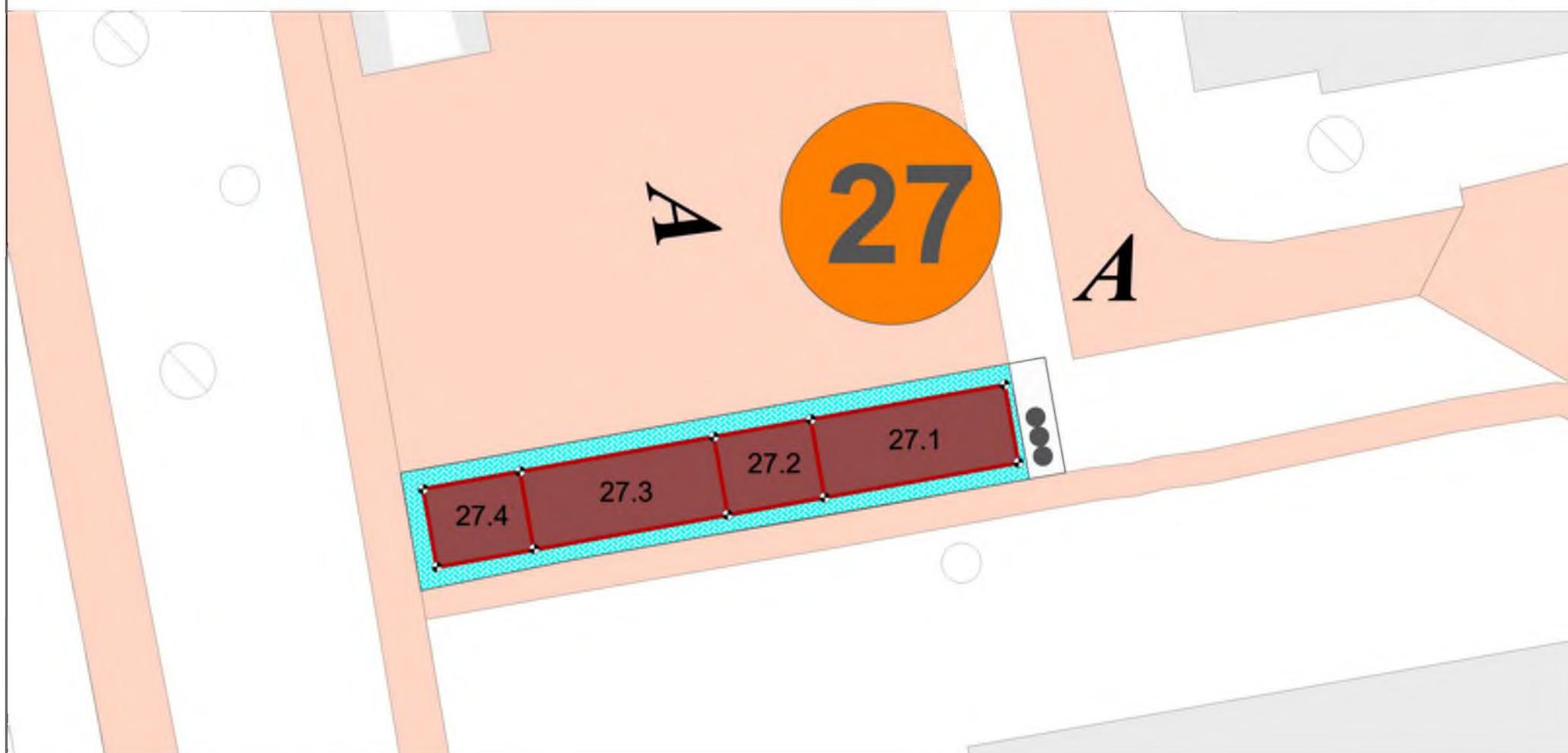
26.1 26.2 26.3

26.4 26.5 26.6

Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

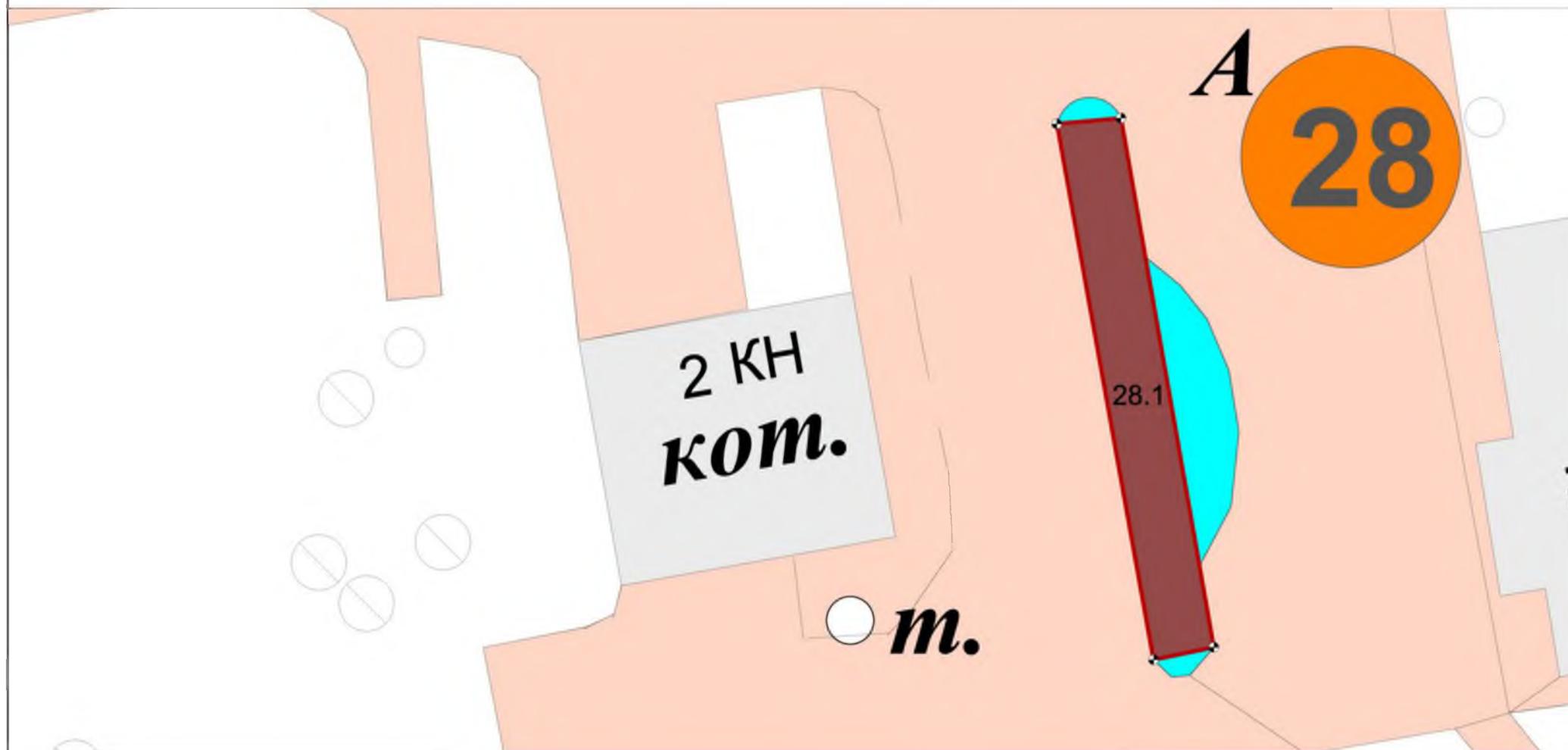
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

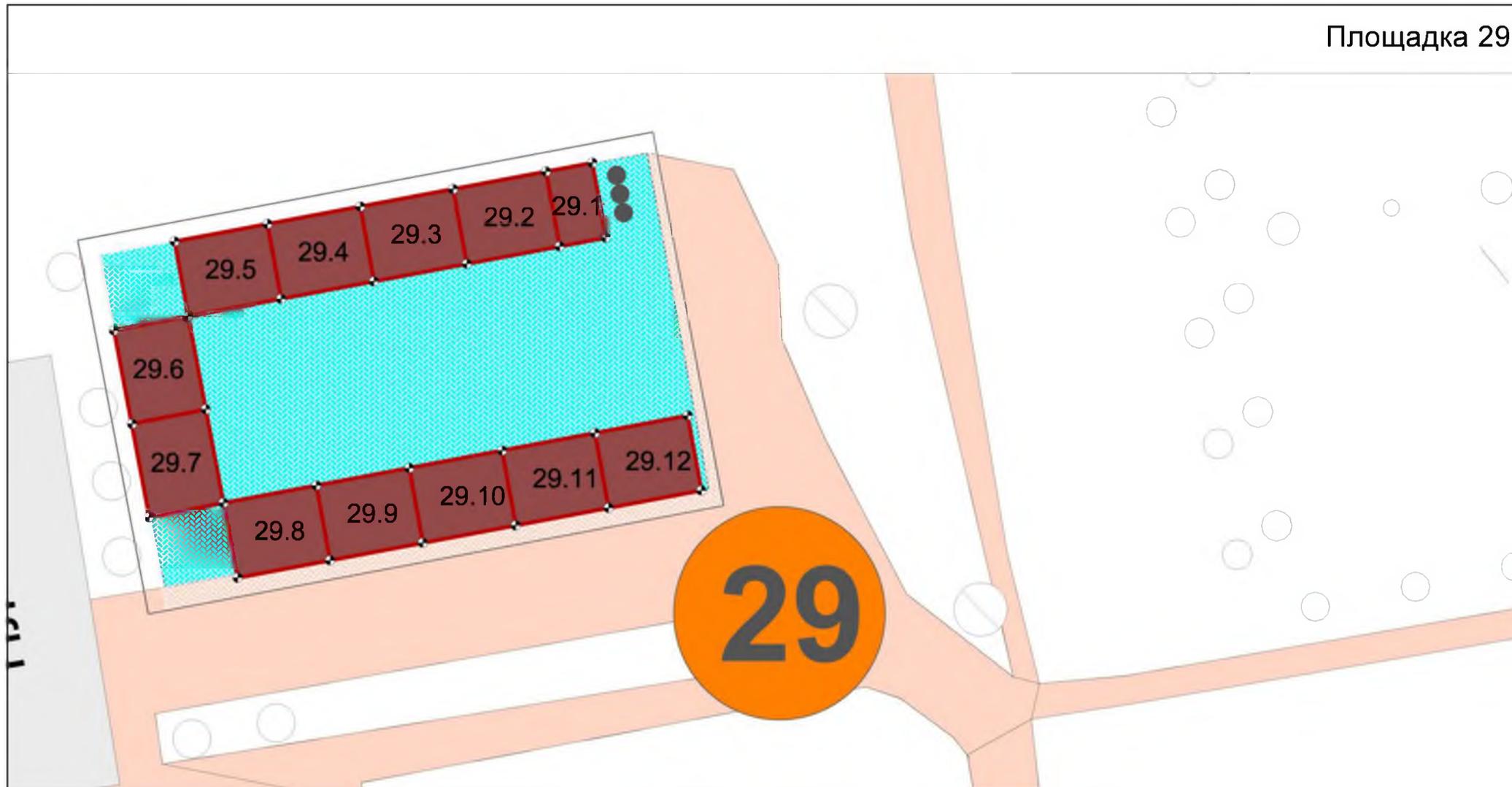
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

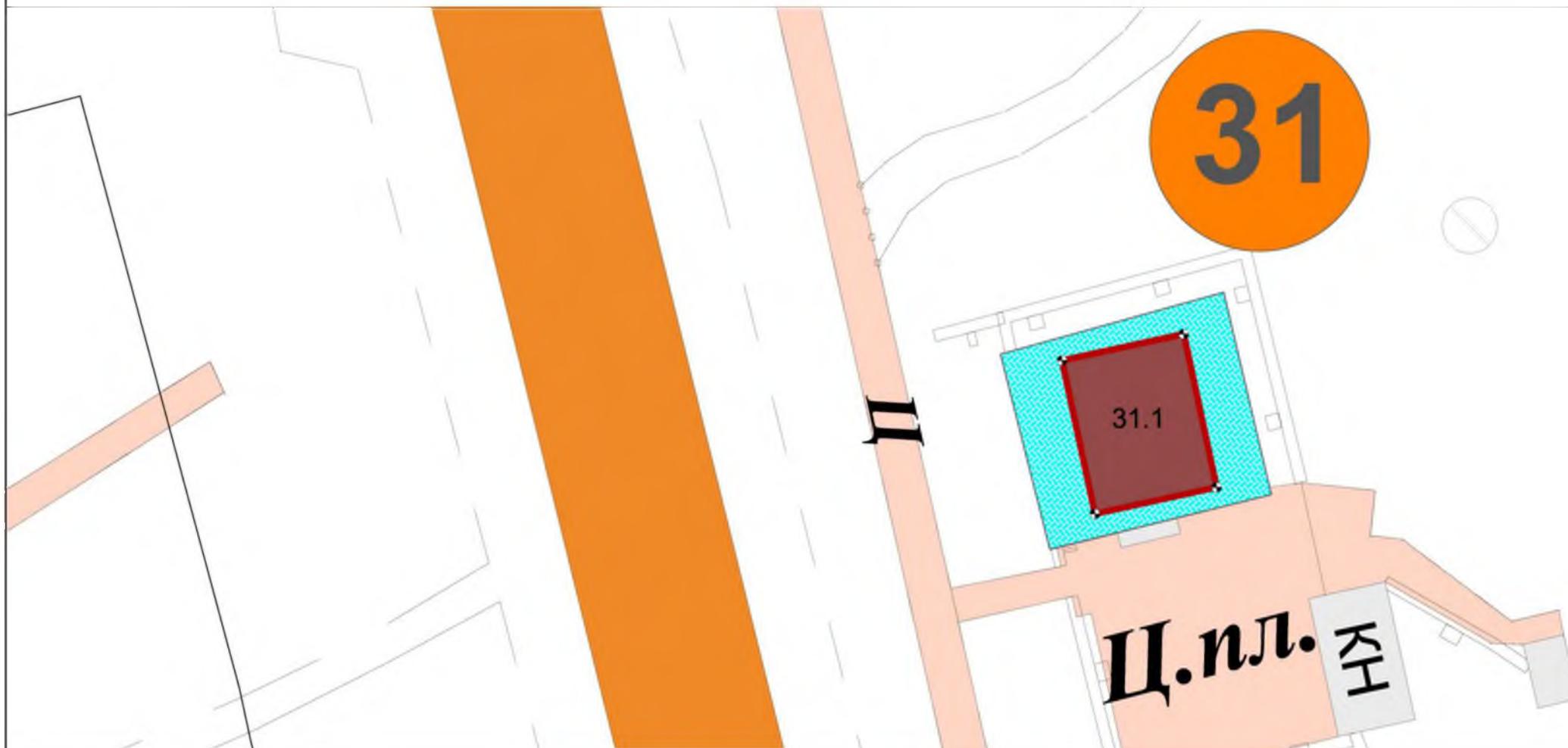
- | | |
|--|---|
|  - зона размещения нестационарных торговых объектов |  - поворотная точка |
|  - павильон |  - мусорный контейнер |
|  - номер павильона | |
|  - тротуар | |



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

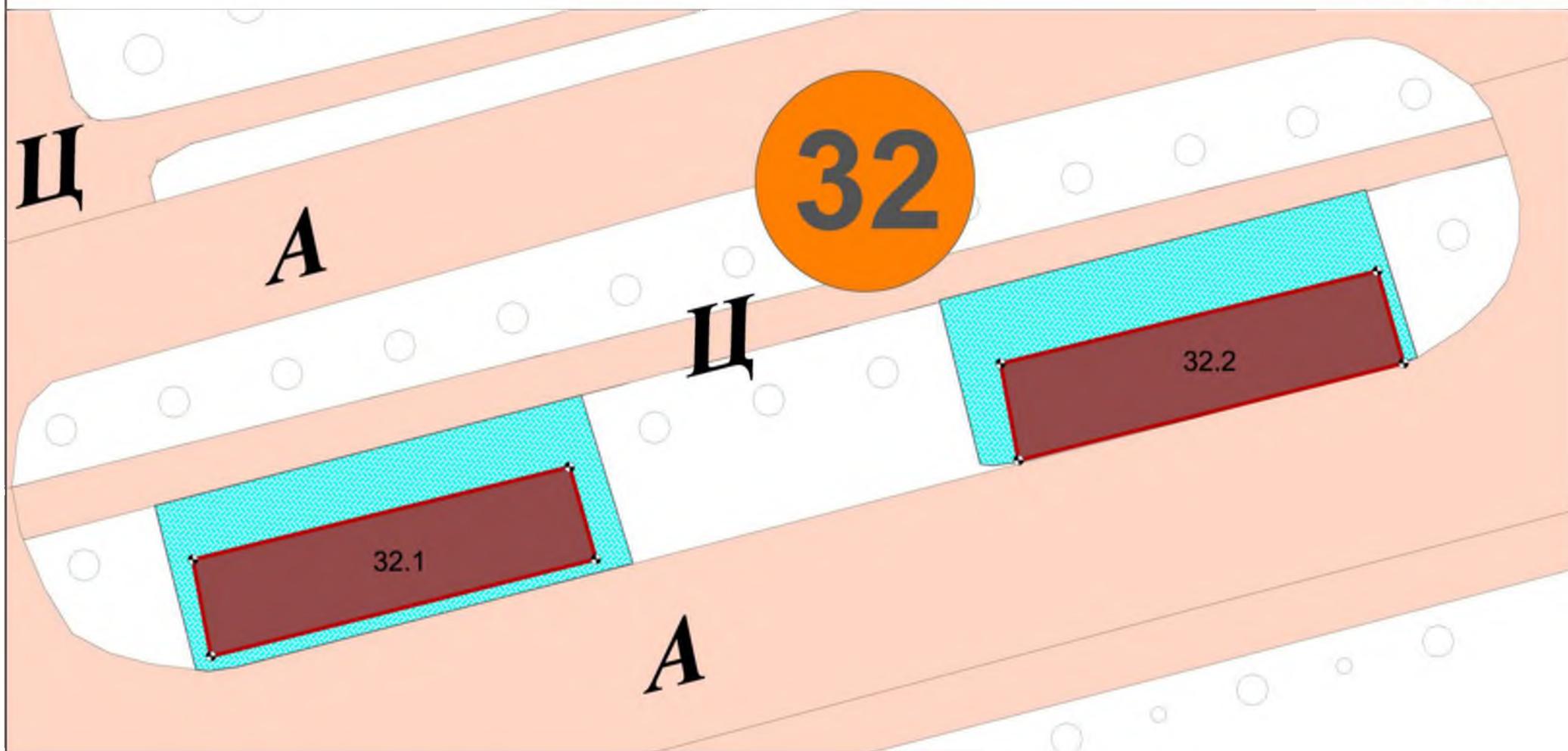
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

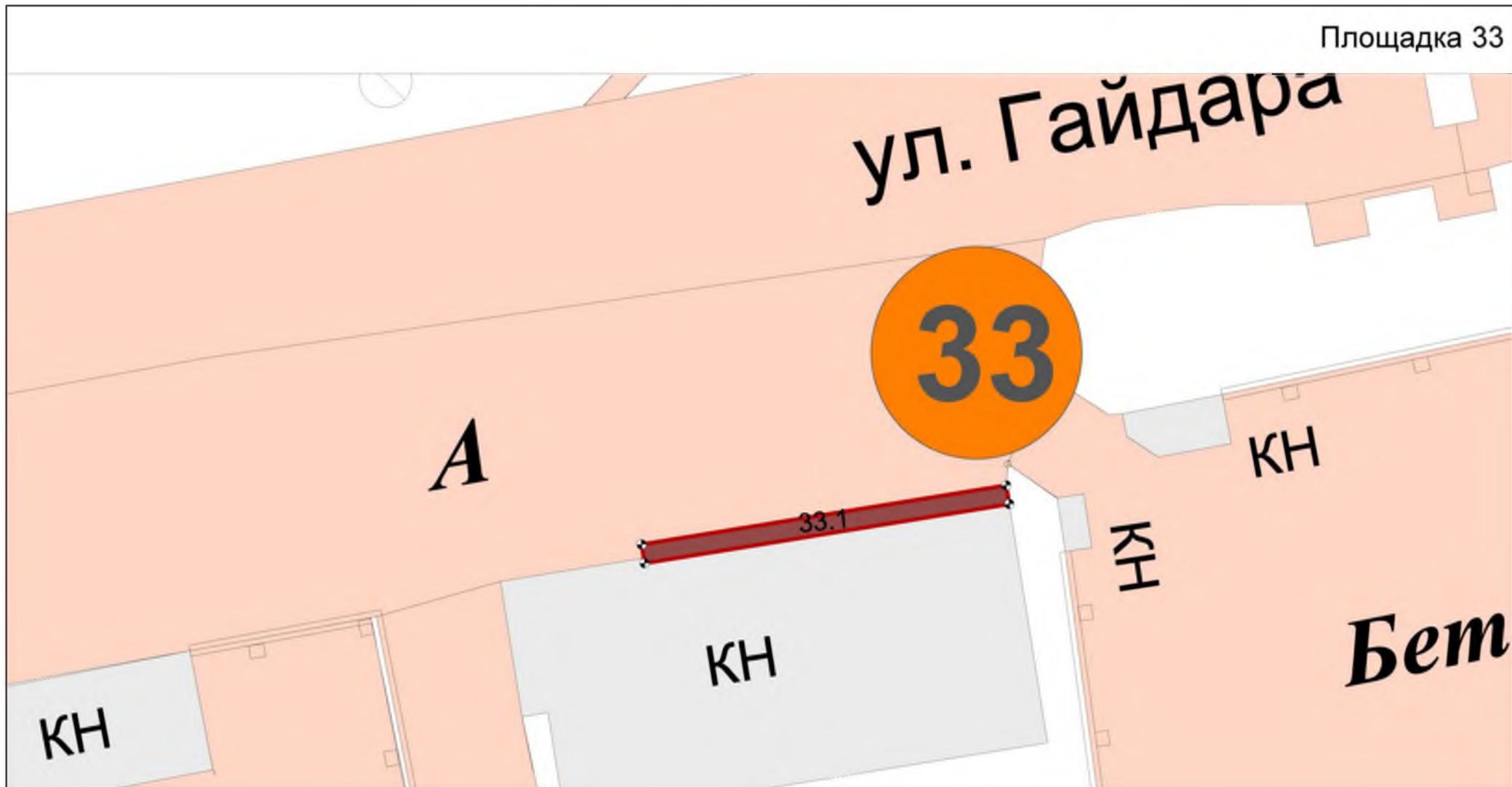
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

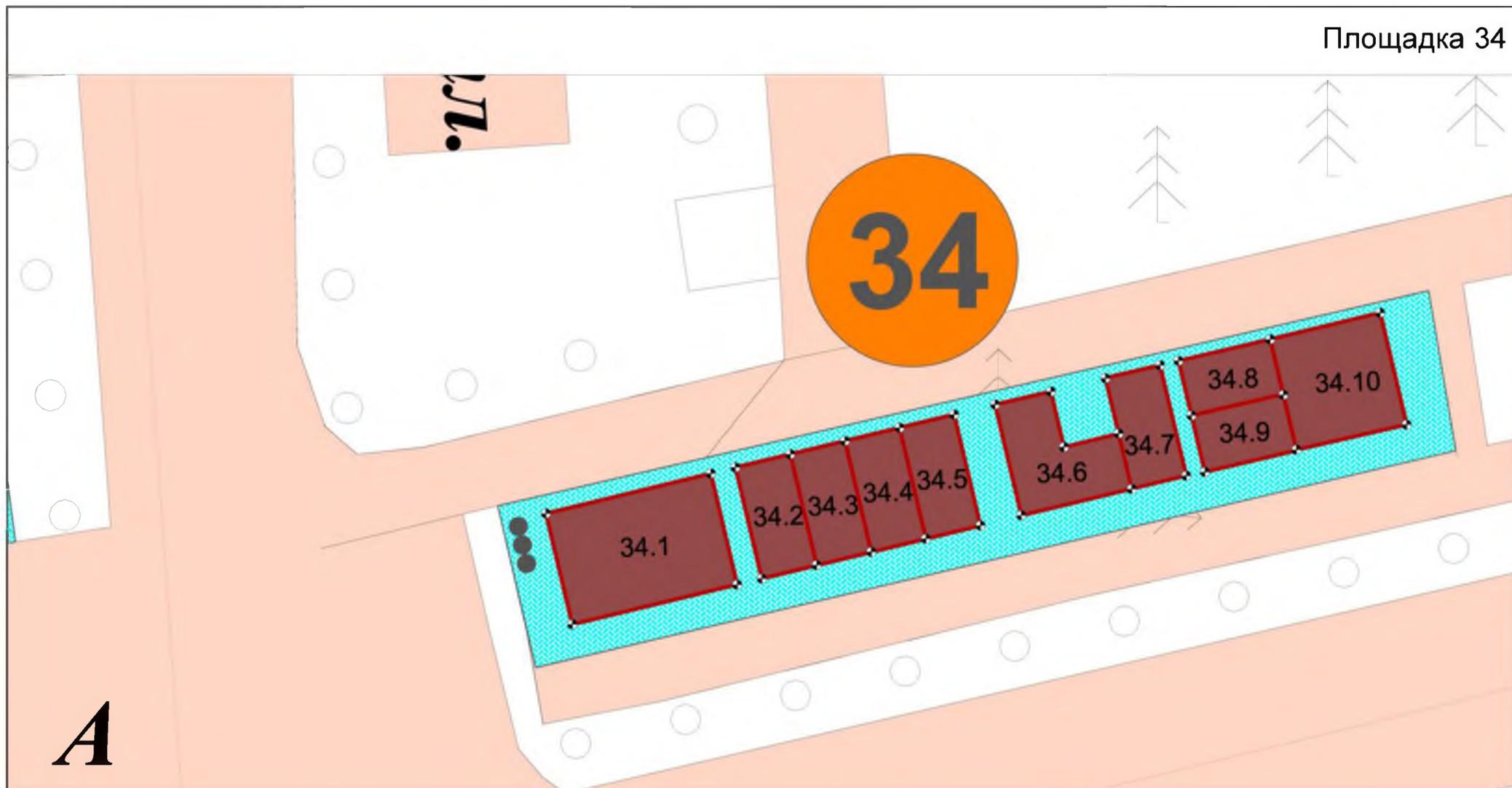
-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



A

Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер



Условные обозначения

-  - зона размещения нестационарных торговых объектов
-  - павильон
-  - номер павильона
-  - тротуар

-  - поворотная точка
-  - мусорный контейнер

Зоны размещения летних площадок



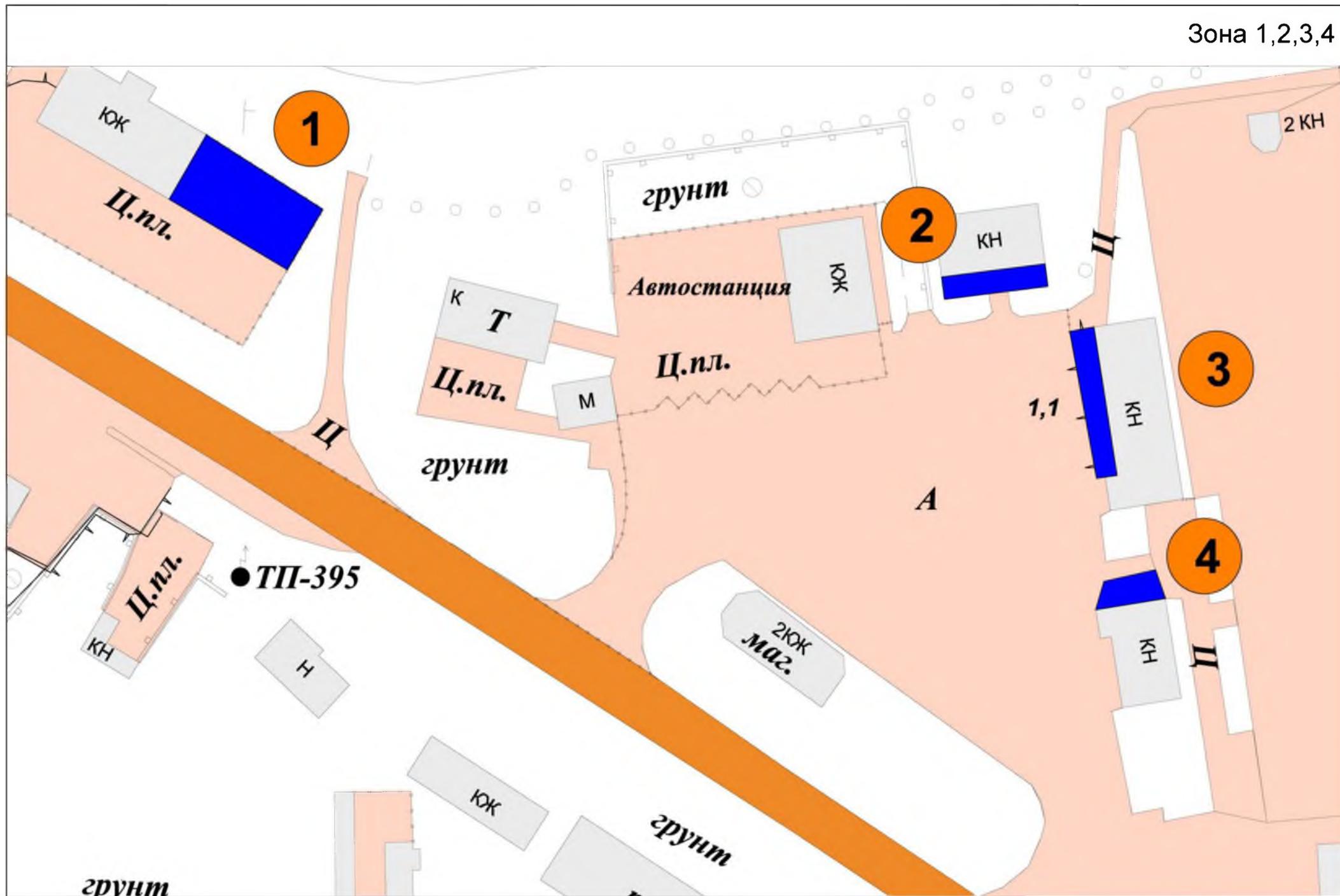
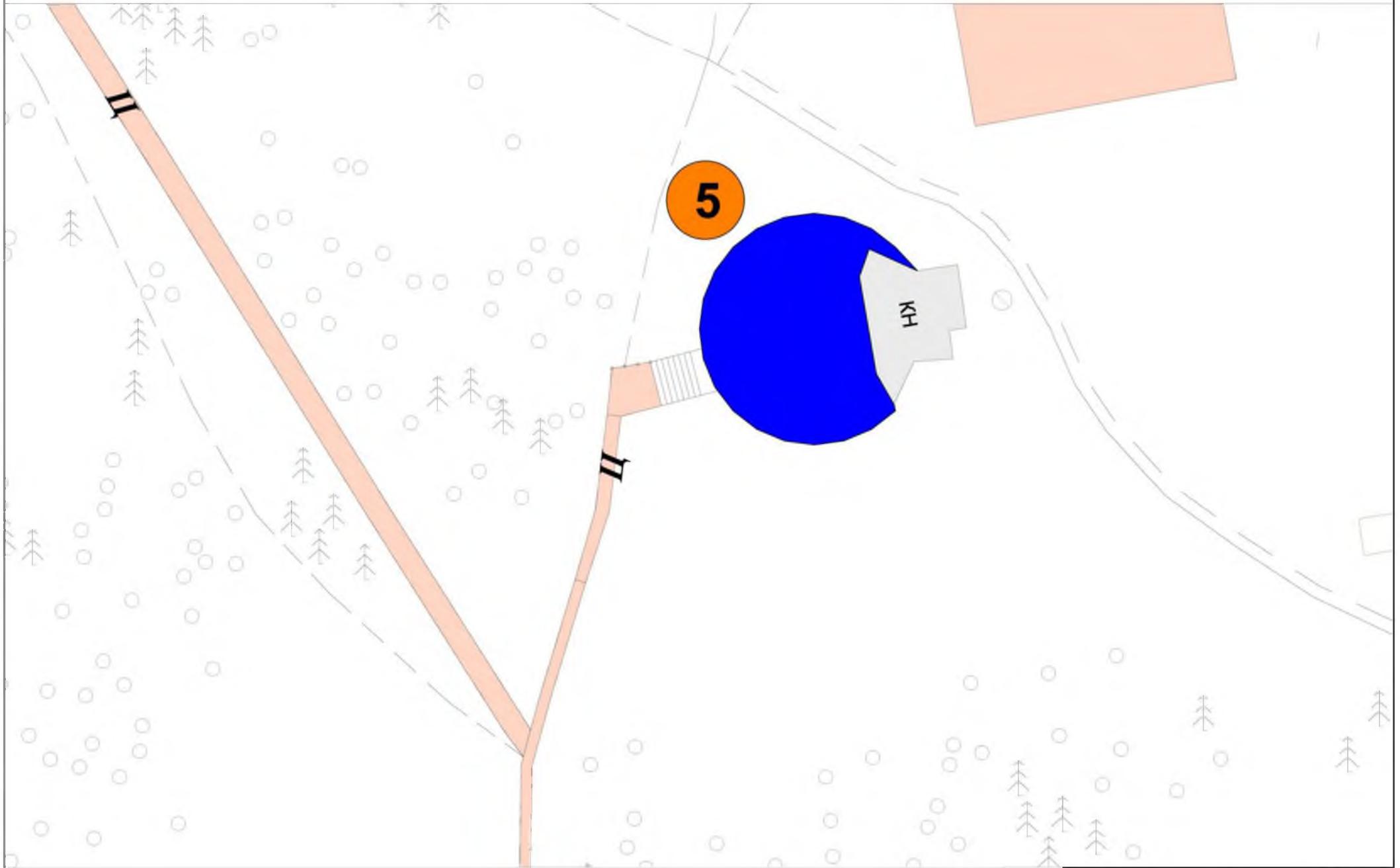


Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым



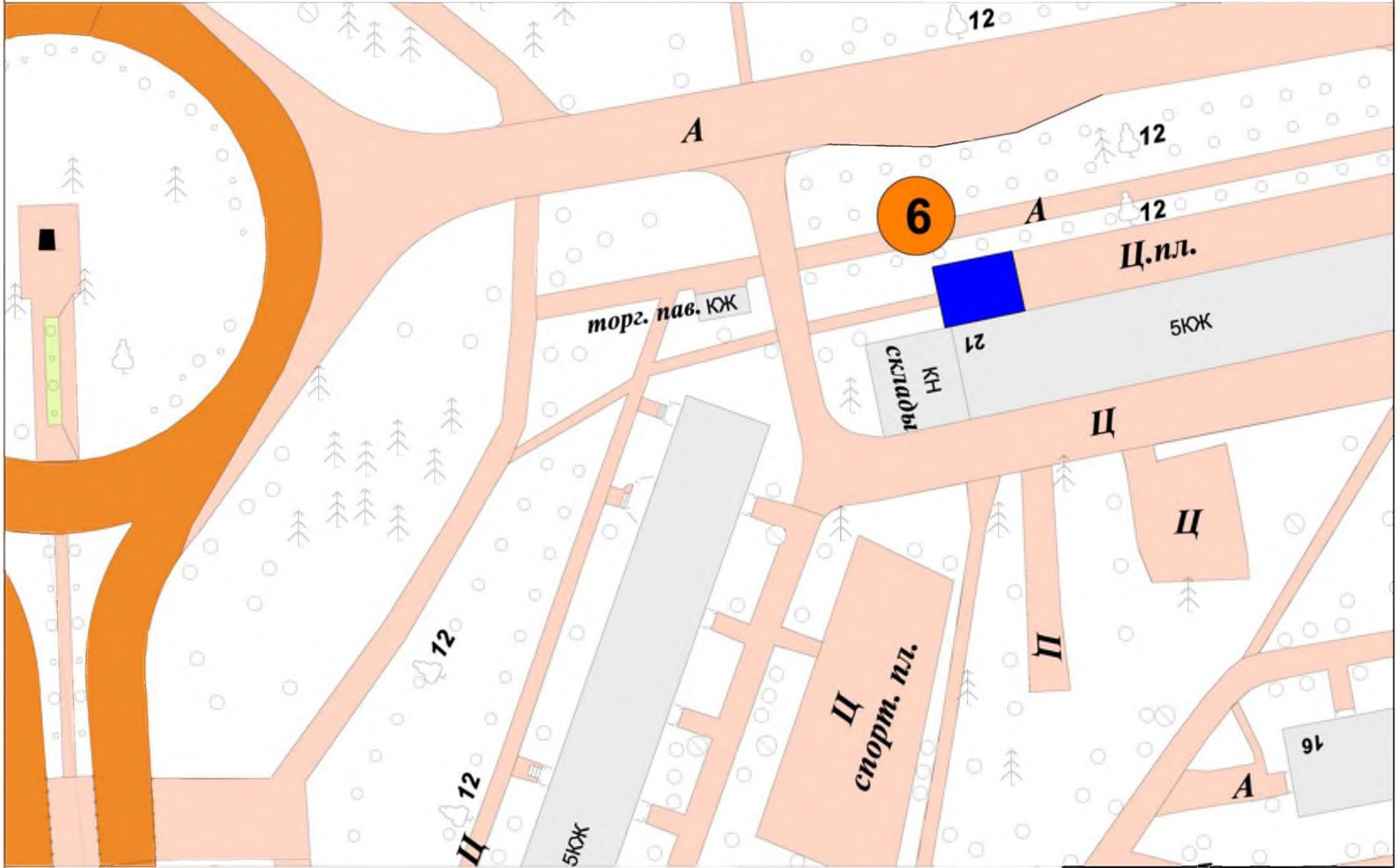


Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

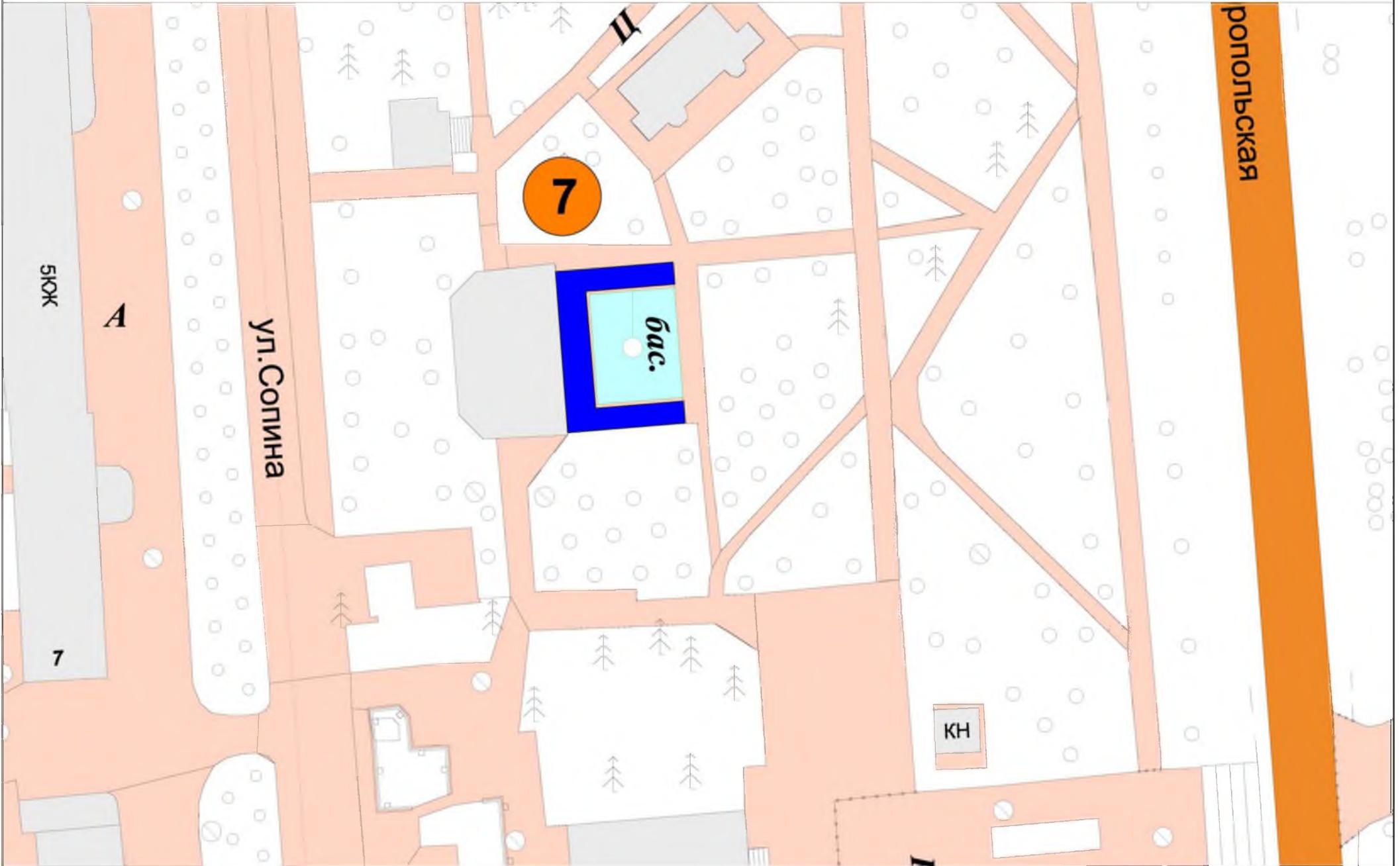


Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

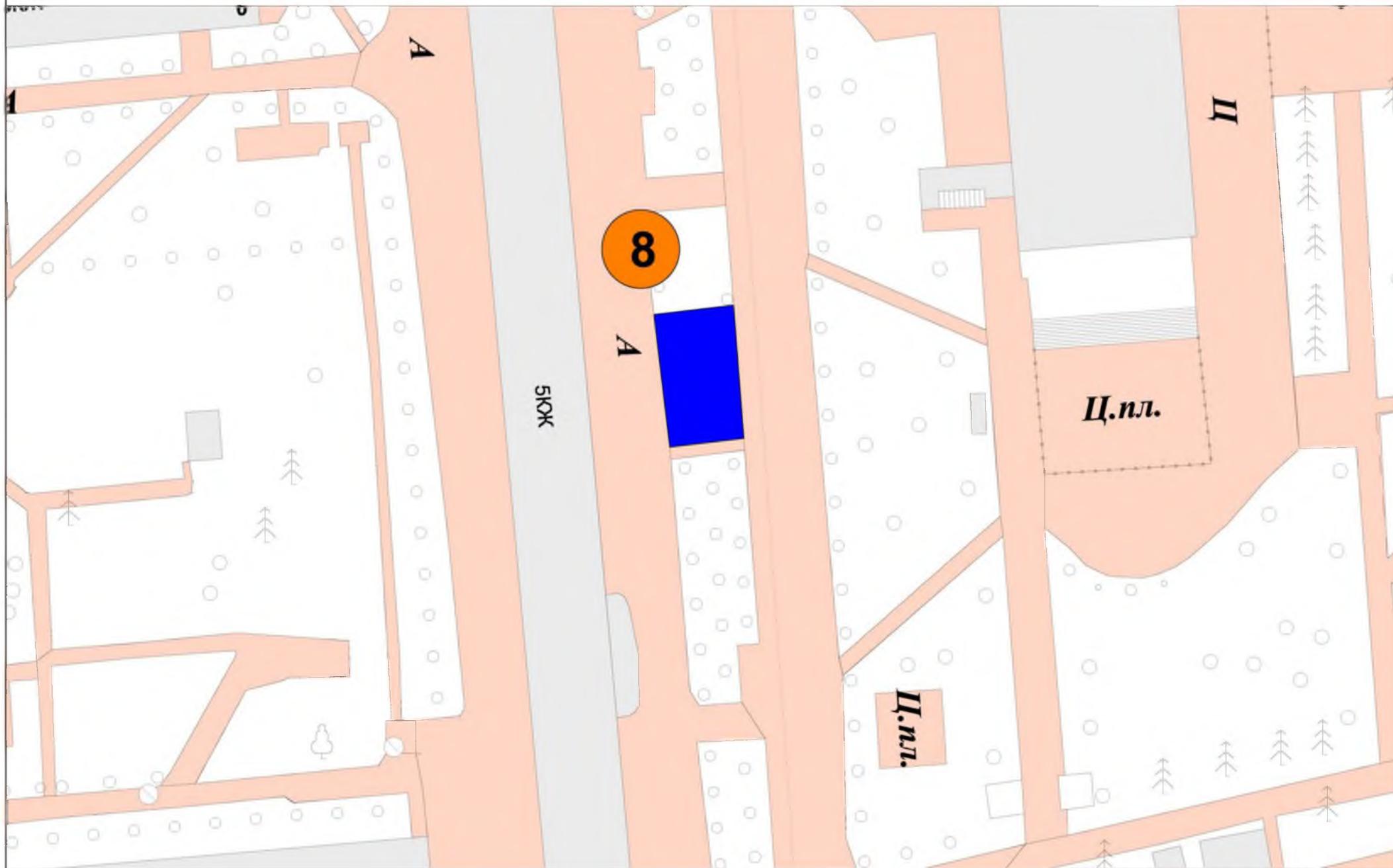


Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

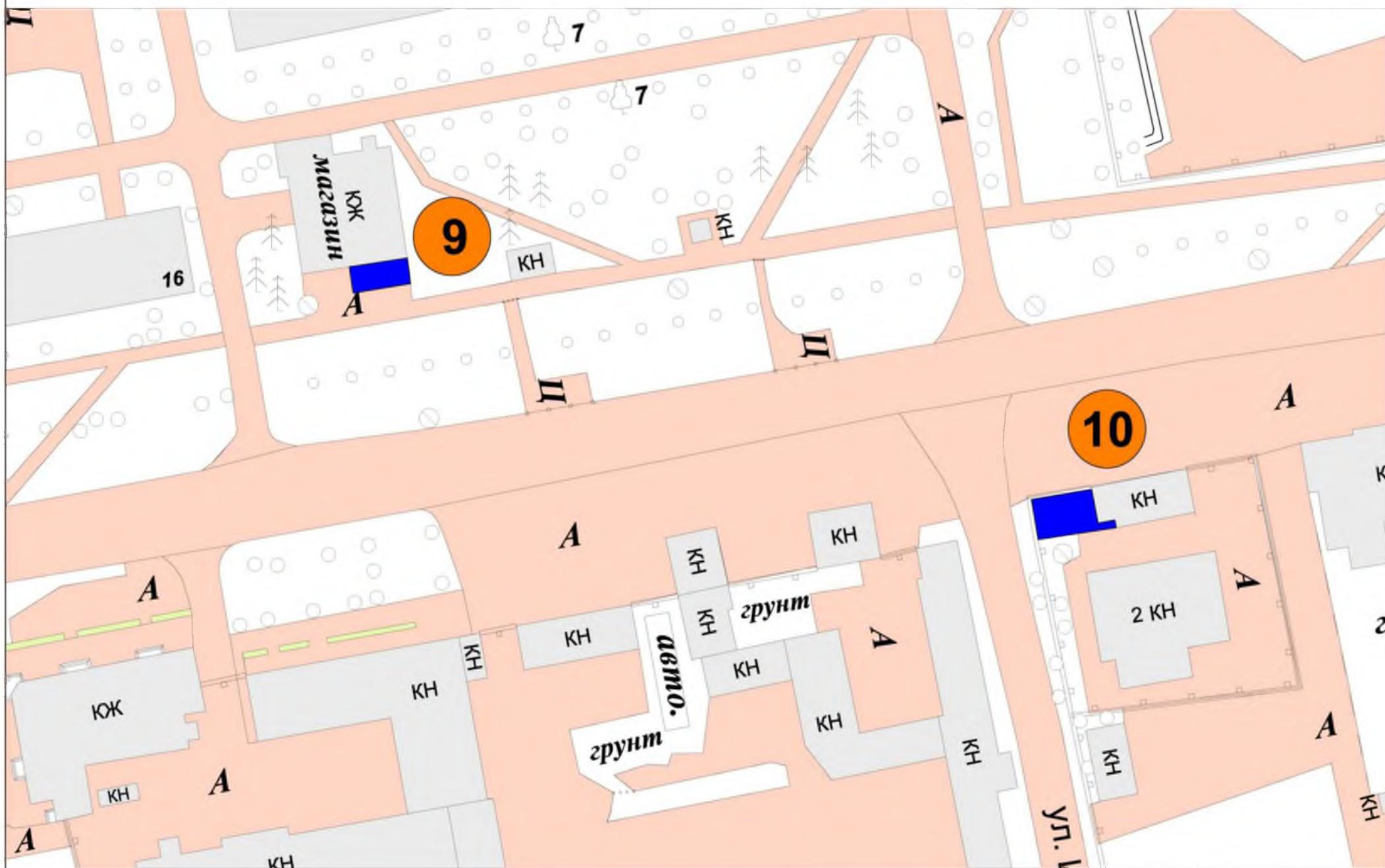
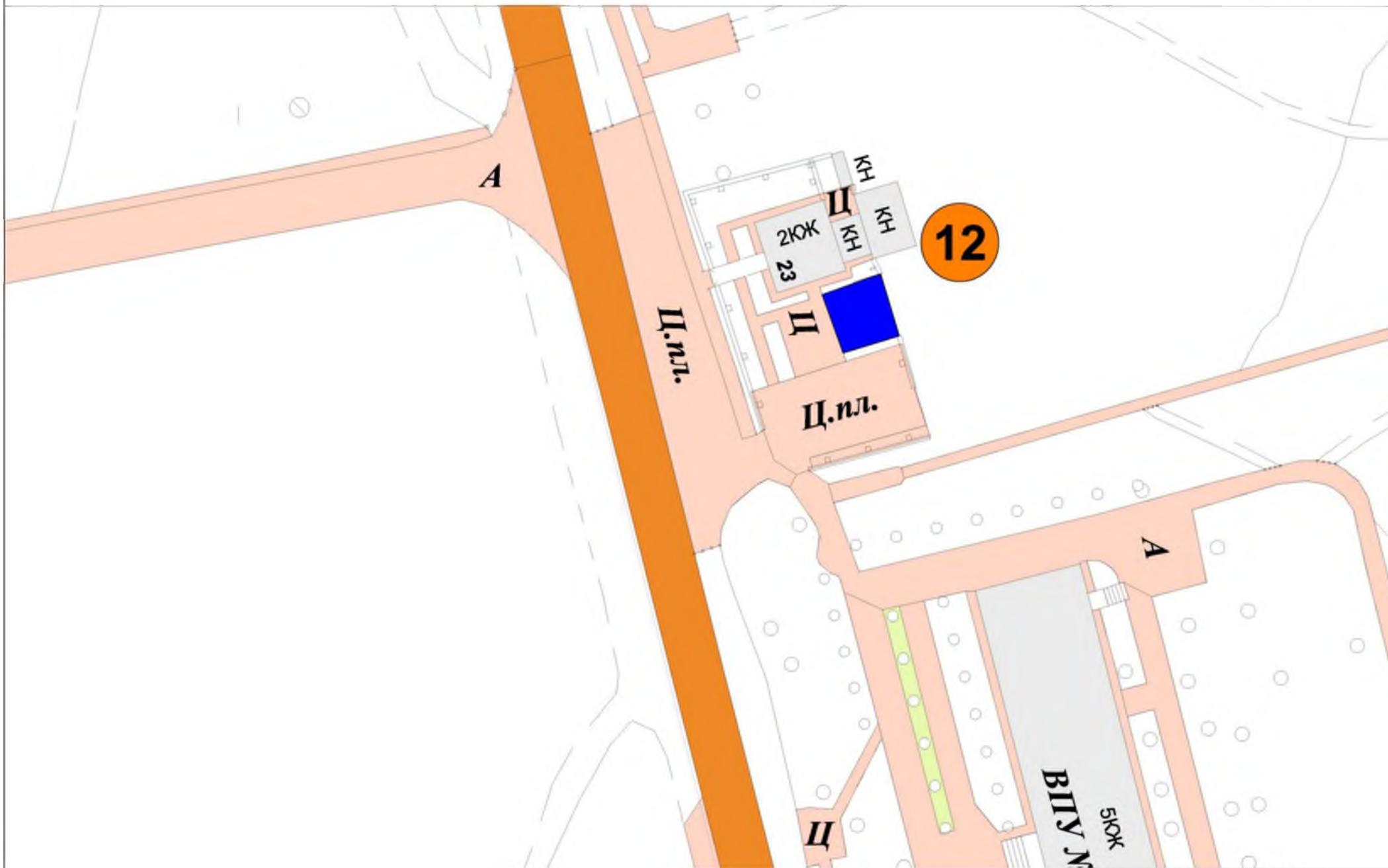


Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым



Зоны размещения развозной торговли



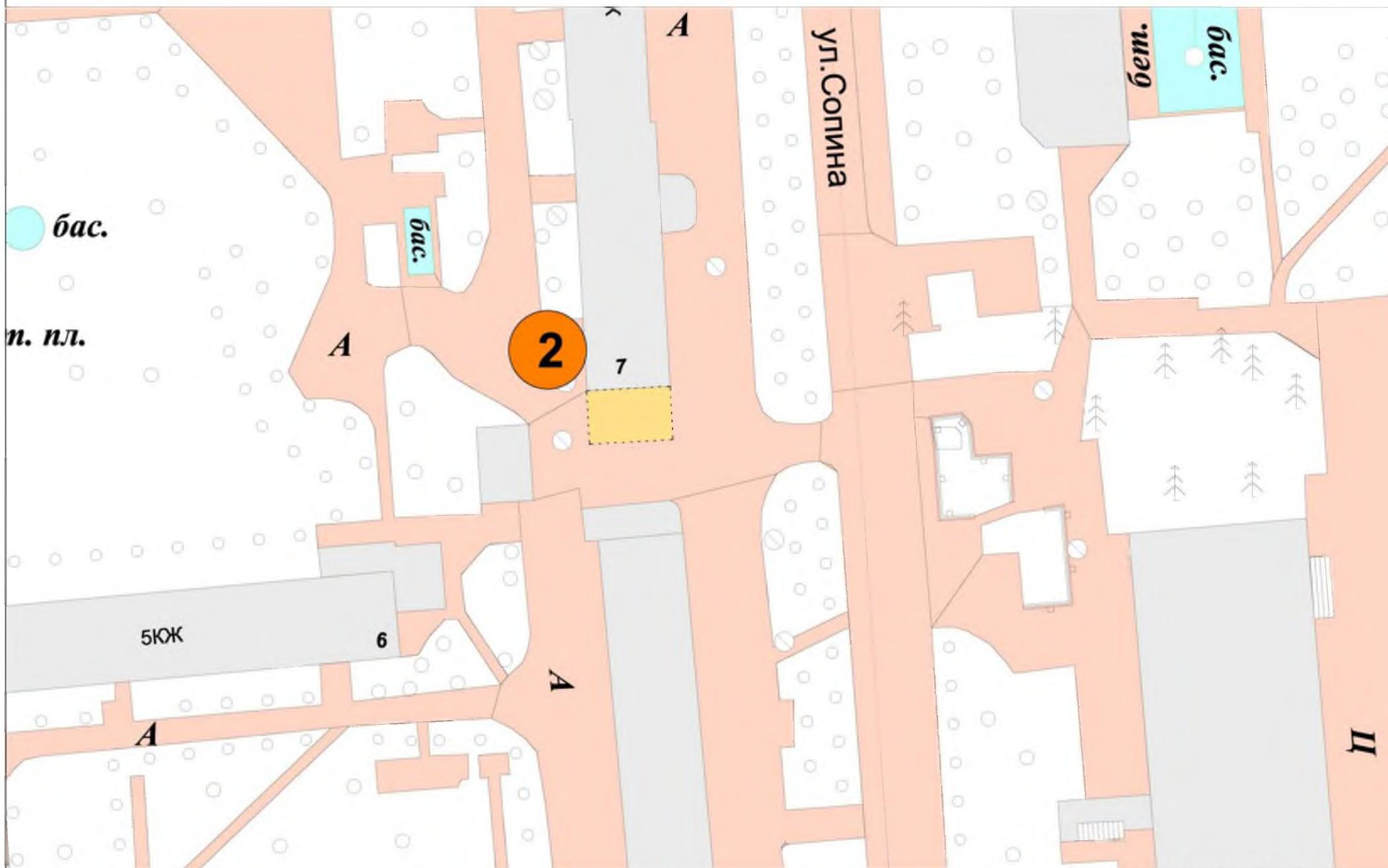


Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым



Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

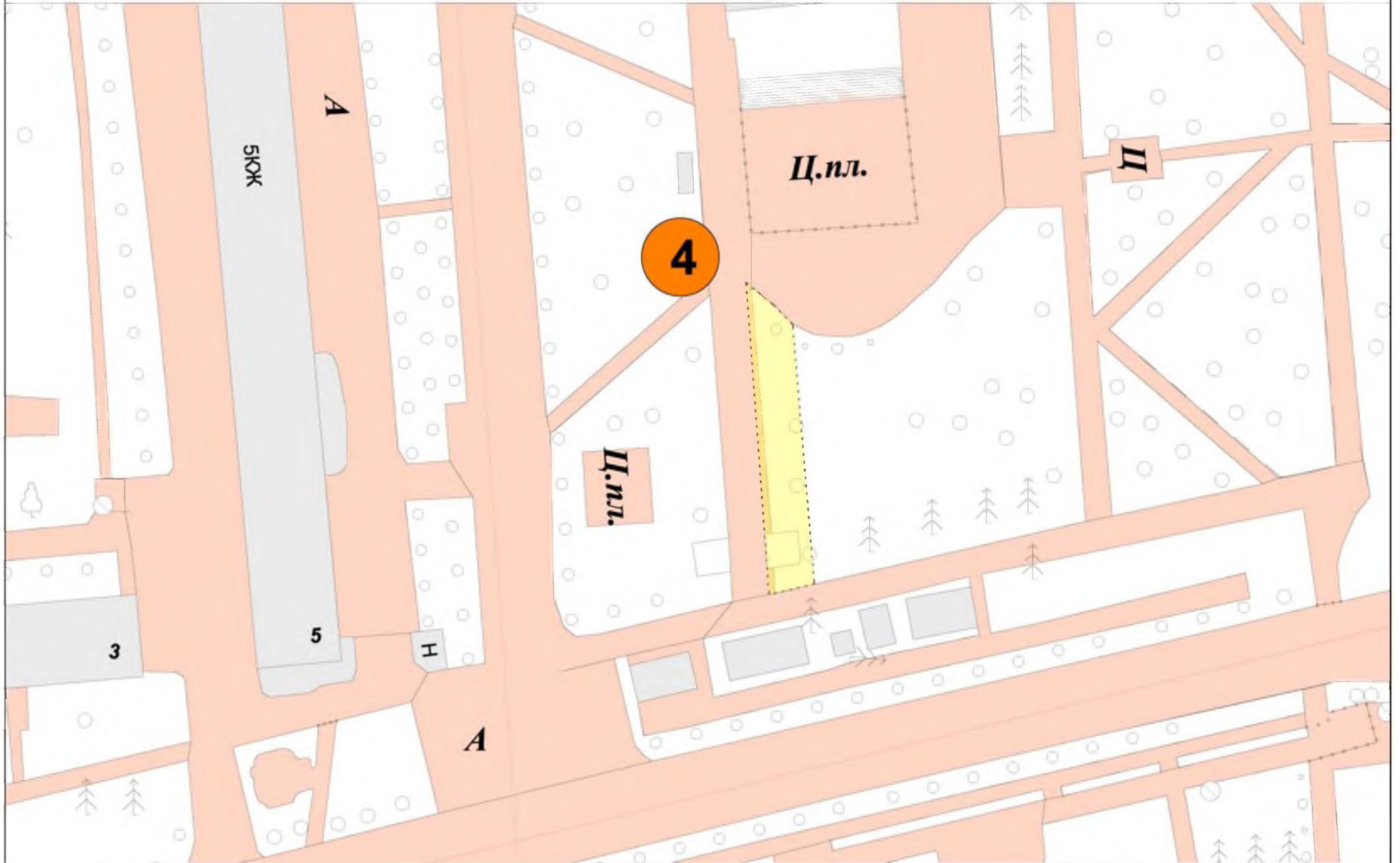


Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым



Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

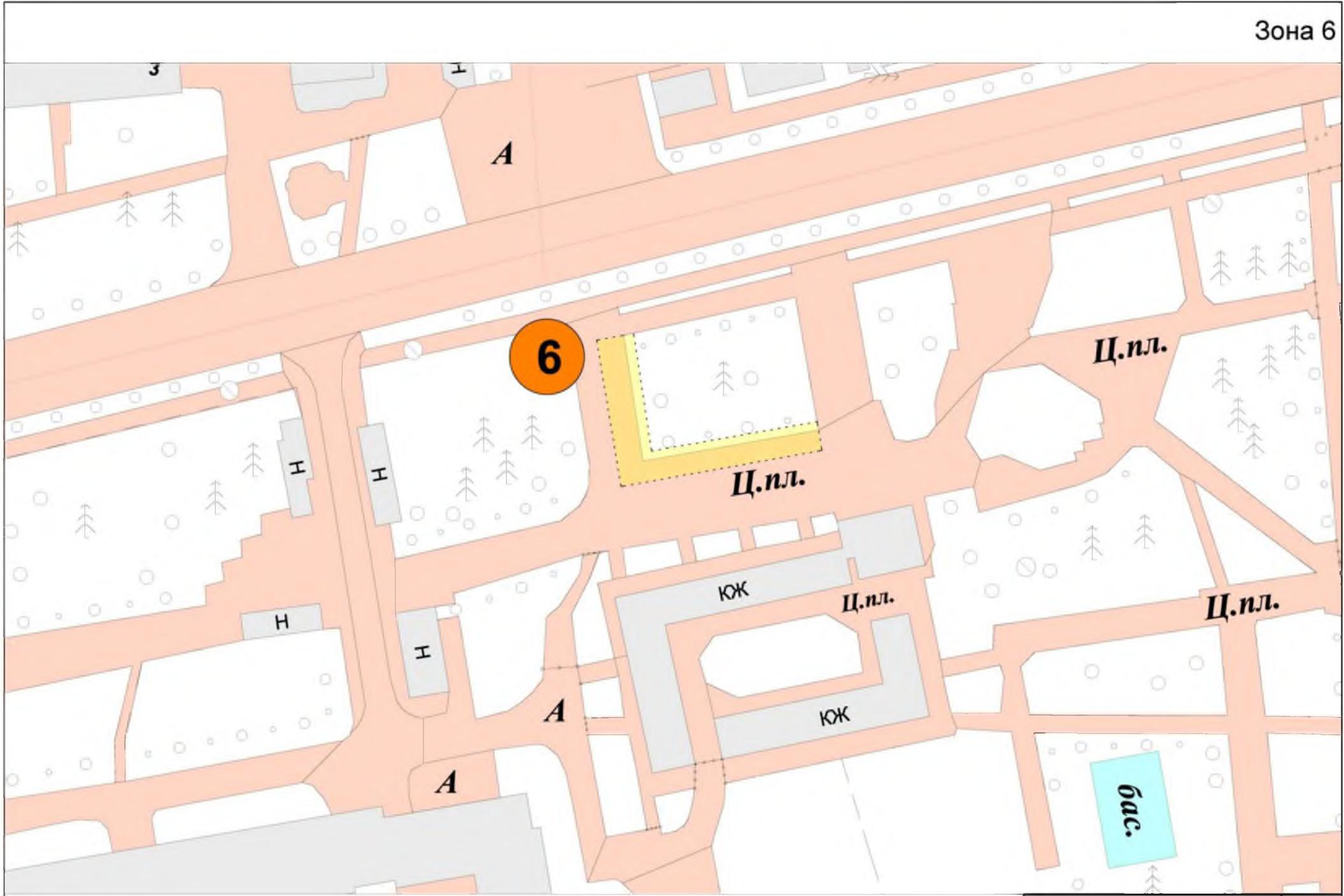
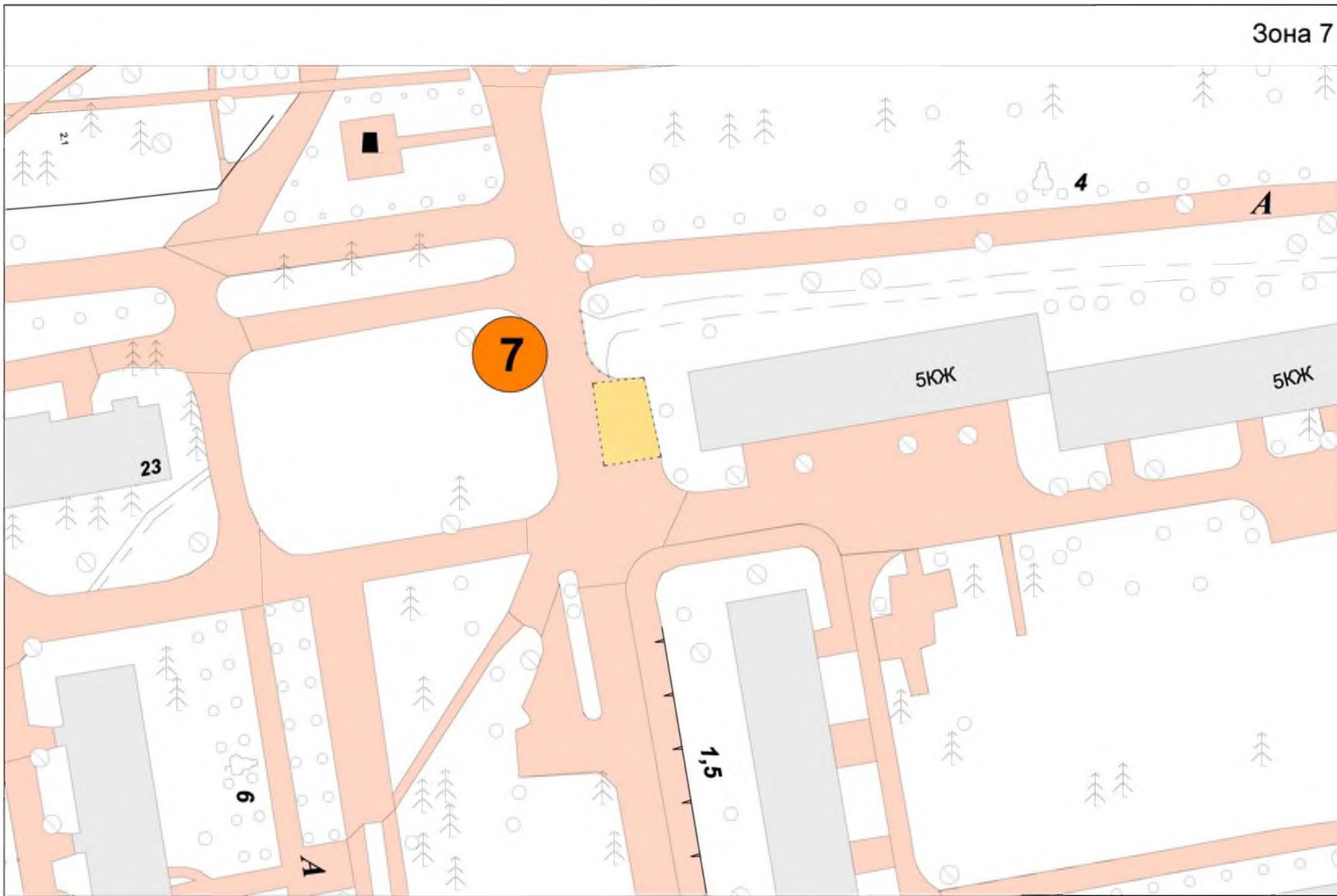


Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым



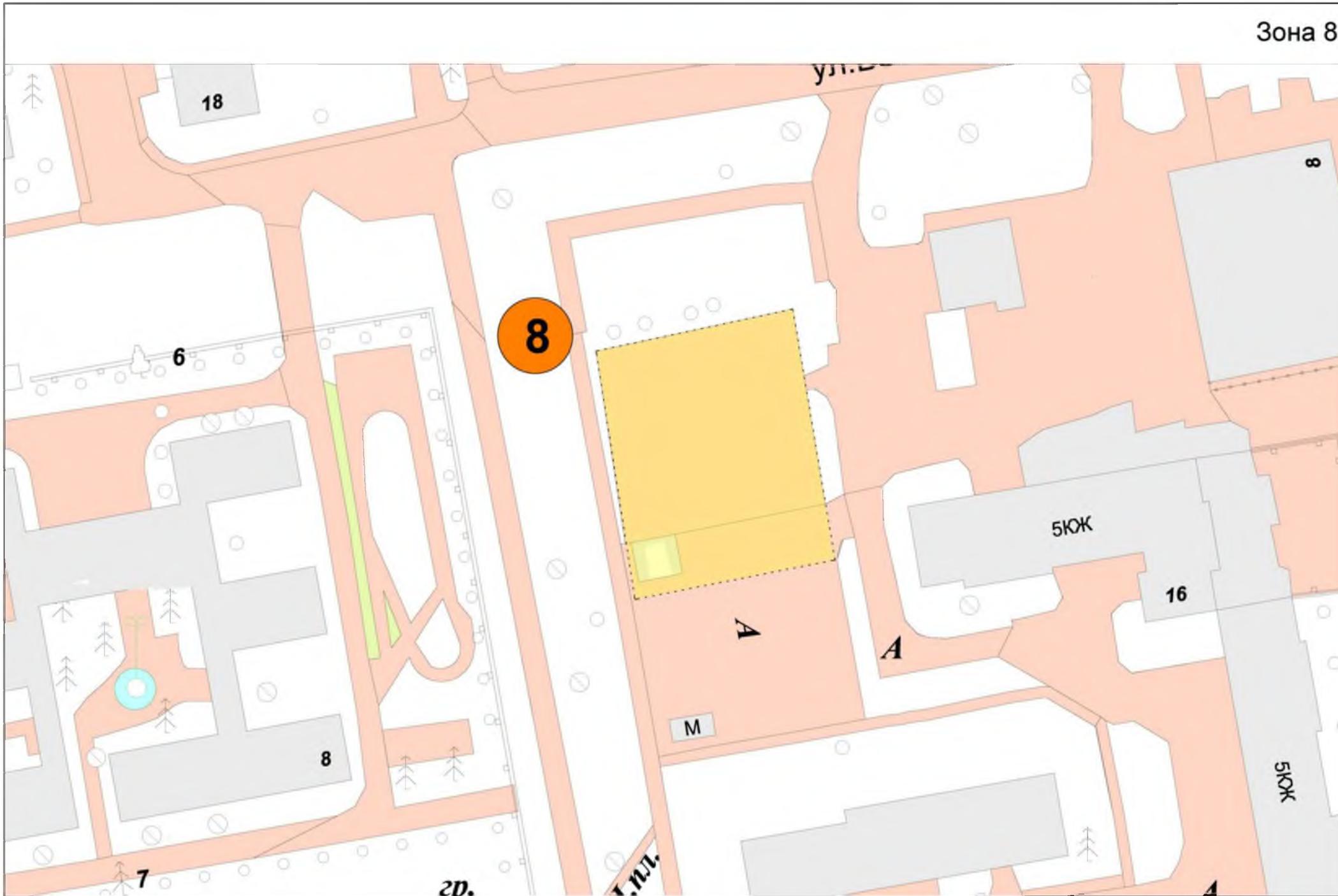
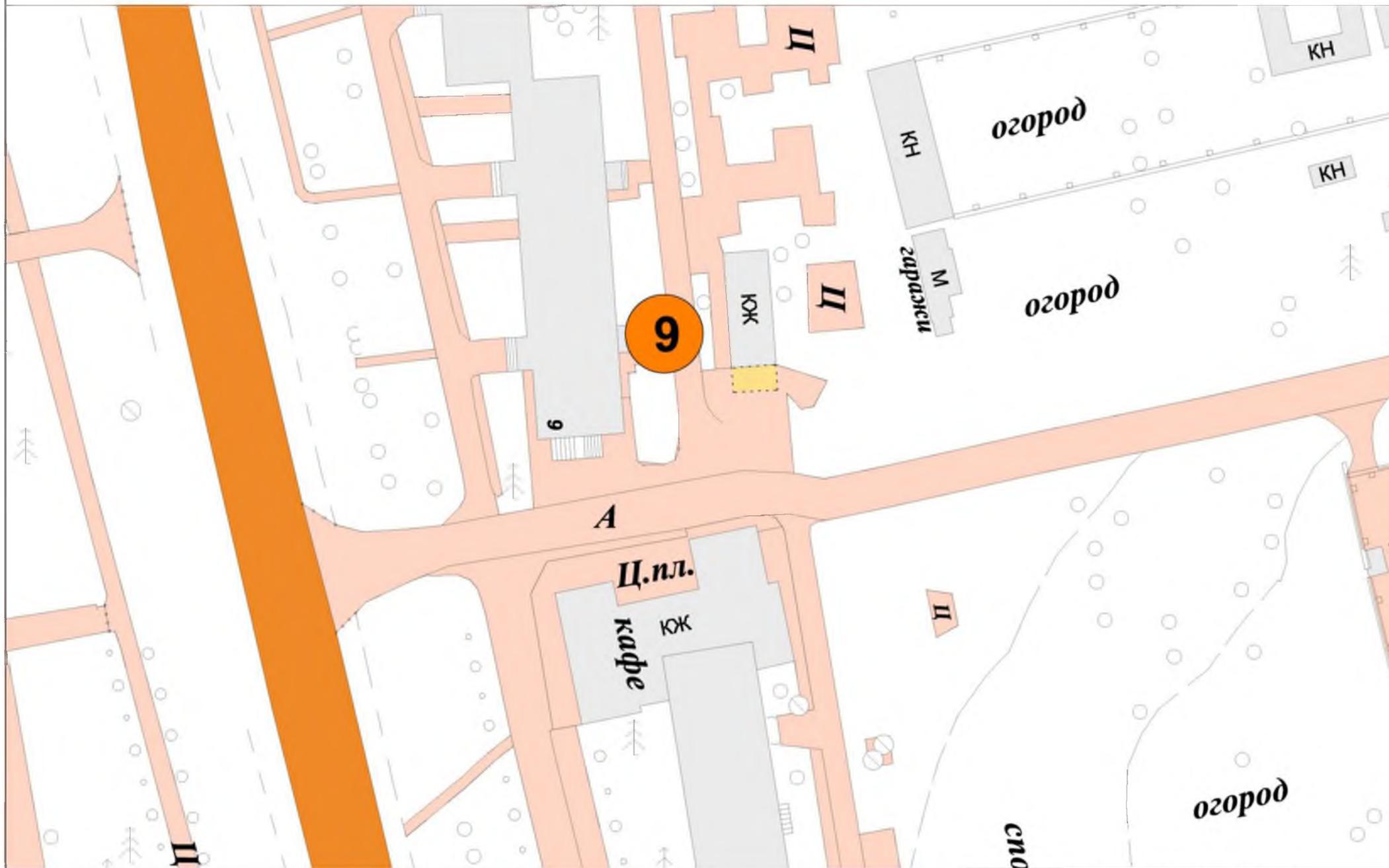


Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым





Зоны, в которых запрещается осуществление разносной торговли на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

Осуществление разносной торговли **запрещается** на всей территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, **за исключением:**

- территории прилегающей к зданию Центра, культуры и досуга во время проведения культурно-массовых мероприятий – специализация: воздушные шары, сувенирная продукция, карнавальная атрибутика, печатные издания;

- ул.Сопина – специализация: воздушные шары, сувенирная продукция, карнавальная атрибутика, печатные издания;

- район домов 5 и 7 микрорайона имени генерала Васильева – специализация: воздушные шары, сувенирная продукция, карнавальная атрибутика, печатные издания.

Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

Специализация разносной торговли, период функционирования разносной торговли указываются в уведомлении об осуществлении разносной торговли.