



АРМЯНСЬКА  
МІСЬКА РАДА  
РЕСПУБЛІКА КРИМ

АРМЯНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ

АРМЯНСК  
ШЕЭР ШУРАСЫ  
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

57 СЕССИЯ 1 СОЗЫВА

## РЕШЕНИЕ

*01.12.2017*

*5464*

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 31.08.2017 № 437 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы», Уставом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, Армянский городской совет **решил**:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, утвержденные решением Армянского городского совета от 30.04.2015 № 107, следующие изменения:

1.1. Абзац 12 Раздела 2. «Основные понятия» изложить в новой редакции:

**«Объекты благоустройства** – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе: детские площадки, спортивные площадки и другие площадки отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади, набережные и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов».

1.2. Пункт 3.2. Раздела 3. «Элементы благоустройства территории» дополнить подпунктом 3.2.7 следующего содержания:

«3.2.7. При проектировании и проведении озеленения следует учитывать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и

сооружений, размеры ям и траншей для посадки насаждений и руководствоваться параметрами, изложенными в СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.3. Пункт 3.16. Раздела 3. «Элементы благоустройства территории» изложить в новой редакции:

«3.16. Наружное освещение и осветительное оборудование

3.16.1. На территории городского округа Армянск осветительные установки должны обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения («СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*»);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3.16.2. Источники света в установках функционального освещения должны обеспечивать свободную ориентацию людей в зонах освещения в темное время суток, формирование благоприятных зрительных условий в соответствии с требованиями санитарных нормативов, а также, в случае необходимости, цветоцветовое зонирование пространства.

3.16.3. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

3.16.4. На территории городского округа Армянск предусмотрены следующие режимы работы осветительных установок:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

3) праздничный режим, когда функционируют все осветительные установки и системы праздничного освещения в часы суток и дни недели, определенные Администрацией.

3.16.5. Включение (отключение) осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться при снижении (повышении) уровня естественной освещенности до 20 лк.

3.16.6. Площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, скверы, бульвары, парки, другие территории общего пользования должны освещаться в темное время суток по графику, утвержденному Администрацией.

3.16.7. Обязанность по освещению территорий жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов в многоквартирные дома возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц либо на организации, осуществившие строительство уличного освещения.»

1.4. Раздел 3. «Элементы благоустройства территории» дополнить пунктом 3.18 следующего содержания:

«3.18. Некапитальные нестационарные сооружения.

3.18.1. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на земельных участках, выделяемых (определяемых) для этих целей в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Армянск. Внешний облик и отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям.

3.18.2. Запрещается размещение некапитальных нестационарных сооружений на автомобильных дорогах и проездах, на пешеходных дорожках и пешеходных участках площадей, а также на расстоянии от проезжей части ближе, чем это установлено Правилами дорожного движения для разного вида транспортных развязок и дорог. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м иных улиц при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

3.18.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях с многолетними зелеными насаждениями, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок, парковок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных (в том числе - пожарных гидрантов) и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева, если иное не определено федеральными законами, санитарными и техническими нормативами. Некапитальные нестационарные сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания допускается размещать на территориях пешеходных зон, прилегающих к пешеходным дорожкам в парках, садах, а также на бульварах.

3.18.4. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия (мощения), оборудуются следующими элементами благоустройства: твердым покрытием подъезда и подхода к сооружению, осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания (включая напитки - как основной вид деятельности) - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м). Затраты, связанные с установкой и содержанием обязательных элементов благоустройства осуществляются собственником некапитального нестационарного сооружения в течение срока эксплуатации земельного участка, на котором размещено сооружение.

3.18.5. Самовольная установка некапитального нестационарного сооружения не допускается. Лицо, самовольно установившее некапитальное нестационарное сооружение, убирает (либо демонтирует) это сооружение, восстанавливает земельный участок и располагавшиеся на нем элементы благоустройства в состоянии, бывшем до его действий либо возмещает затраты, связанные с демонтажем, перемещением на охраняемую площадку, хранением имущества некапитального нестационарного сооружения, а также приведением земельного участка и его благоустройства в прежнее состояние.».

1.5. Подпункт 4.4.6 пункта 4.4. Раздела 4 «Требования к содержанию и благоустройству территории городского округа Армянск» изложить в новой редакции:

«4.4.6. раскапывание участков под огороды, обустройство ограждений, строительство погребов на территориях общего пользования.».

1.6. Пункт 5.36. Раздела 5 «Основные требования к обращению с отходами» исключить.

1.7. Раздел 8 «Требования к содержанию и внешнему виду зданий, сооружений, объектов благоустройства» изложить в новой редакции:

## «8.1. Фасады, информационные указатели ориентирования на зданиях.

8.1.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений должно включать: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

8.1.2. Колористическое решение зданий и сооружений должно проектироваться с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий городского округа Армянск.

8.1.3. На зданиях и сооружениях городского округа Армянск должны быть размещены: указатель наименования улицы (площади, проспекта, проезда, переулка), указатель номера дома и корпуса (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства.

8.1.4. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, должны производиться по согласованию с Администрацией.

8.1.5. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

8.1.6. Очистка от наледи образований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

8.1.7. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.)

8.1.8. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия, скамьями и возможными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, так и на прилегающих к входным группам территориям общего пользования.

## 8.2. Площадки

8.2.1. На территории городского округа Армянск предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей; отдыха взрослых; занятий спортом; установки мусоросборников; выгула и дрессировки собак; стоянок автомобилей.

## 8.3. Детские площадки

8.3.1. При проектировании и сооружении детских площадок необходимо предусматривать элементы для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

8.3.2. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников (контейнерные площадки), участков постоянного или временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам организовываются вне проезжей части.

## 8.4. Площадки для отдыха

8.4.1. Площадки отдыха предназначаются для отдыха и настольных игр взрослого населения и могут размещаться на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. При размещении площадки отдыха на

земельном участке, в непосредственно примыкающем к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения высотой или шириной не менее 3 м.

#### 8.5. Спортивные площадки

8.5.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Они размещаются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а именно расстояние от площадки до открытых автостоянок и паркингов вместимостью 10 и менее машино-мест должно составлять 25 м, расстояние от площадки до открытых автостоянок и паркингов вместимостью 11 и больше машино-мест должно составлять 50 м.

8.5.2. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

#### 8.6. Контейнерные площадки.

8.6.1. Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 - 10 м. в установленном органами местного самоуправления порядке. Размер площадок рассчитывается исходя из необходимого количества контейнеров, но не более 5. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

#### 8.7. Площадки для выгула собак

8.7.1. Площадки для выгула собак могут размещаться на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

8.7.2. Часть площадки, предназначенная для выгула собак, должна иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия. Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

8.7.3. Ограждение площадки не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму. Его следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 2,0 м. Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

8.7.4. На территории площадки для выгула собак размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

#### 8.8. Площадки автостоянок

8.8.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, смотровыми эстакадами. Покрытие площадок должно быть аналогичным покрытию транспортных проездов. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов).

#### 8.9. Пешеходные коммуникации

8.9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки.

8.9.2. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенных пунктов необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями; непрерывность системы пешеходных коммуникаций; возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

8.9.3. Покрытие пешеходных дорожек необходимо предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

8.9.4. При планировании пешеходных маршрутов предусматривается создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

8.10. Памятники, мемориальные объекты монументального декоративного искусства.

8.10.1. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном муниципальным правовым актом.

8.10.2. Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участков и объектов недвижимости.

8.10.3. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на их собственников (балансодержателей), либо на лиц, закрепленных для этих целей соответствующим правовым актом Администрации.

8.10.4. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесения надписей на памятные объекты.

8.11. Таксофоны, банкоматы, платежные терминалы.

8.11.1. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

8.11.2. Таксофоны и банкоматы располагаются под навесами.

8.11.3. Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом организациями, в собственности которых находятся данные объекты устанавливаются урны.

8.11.4. Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

8.11.5. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам, платежным терминалам, возлагается на владельцев данных объектов либо на владельцев территорий, на которых они расположены.

8.12. Общественные туалеты.

8.12.1. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи и др.) устанавливаются общественные туалеты по согласованию с Администрацией.

8.12.2. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

8.12.3. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

8.12.4. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

- определяют режим работы объектов;
- обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;
- обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);
- обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.».

1.8. Раздел 9 «Содержание животных» изложить в новой редакции:

«9.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами.

9.2. Юридические и физические лица, а также индивидуальные предприниматели вправе содержать животных в помещениях или на земельных участках, находящихся в их собственности, с соблюдением требований ветеринарного, санитарного, экологического, жилищного и земельного законодательства Российской Федерации, нормативных актов Республики Крым и настоящих правил. Содержание юридическими и физическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями животных в помещениях и на земельных участках, находящихся в собственности (владении) иных юридических или физических лиц, возможно лишь с письменного согласия всех собственников (владельцев) помещений или земельных участков.

9.3. Не допускается содержание животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов, а также на городских территориях общего пользования.

9.4. Физические лица и ответственные лица юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей (сопровождающие лица) имеют право появляться с животными вне пределов помещения или земельного участка постоянного их содержания (сопровождать их). На территории городского округа Армянск запрещается сопровождение собак пород, требующих особых условий содержания, лицам, не достигшим 14-летнего возраста, лицам, не способным в силу возраста или физического развития руководить действиями собак пород, требующих особых условий содержания, лицам, находящимся в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также лицам, признанным недееспособными.

9.5. В общественных местах, общественном транспорте собаки должны находиться в наморднике (за исключением собак до 35 см в холке), ошейнике и на поводке, обеспечивающих полную безопасность окружающих. Без намордника и поводка собаки могут находиться только на разрешенных для свободного выгула территориях, учебно-дрессировочных площадках.

9.6. При сопровождении животного сопровождающее лицо обеспечивает:

- безопасность окружающих людей и животных, а также имущества от нанесения вреда сопровождаемым животным;
- безопасность сопровождаемого животного;
- безопасность движения в непосредственной близости от транспортных путей и при пересечении их путем непосредственного контроля над поведением животного;
- уборку продуктов жизнедеятельности сопровождаемого животного.

При сопровождении животных не допускается:

- оставление сопровождаемых животных без присмотра, кроме оставленных собственниками (владельцами) на непродолжительный период времени на привязи;

- сопровождение животного лицом, находящимся в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, а также лицом, признанным недееспособным.

Запрещается нахождение с животными в местах, имеющих запретительные знаки регионального государственного ветеринарного или федерального санитарно-эпидемиологического надзора, а также на детских площадках, территориях образовательных организаций, медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях.

При содержании животных собственники (владельцы) животных не должны допускать шума со стороны животных, препятствующего полноценному отдыху граждан в период с 23 до 7 часов.

9.7. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающего лица.

9.8. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается только на специально отведенных Администрацией местах выпаса под наблюдением сопровождающих лиц (владельца или уполномоченного им лица).

9.9. На территории городского округа осуществляется отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

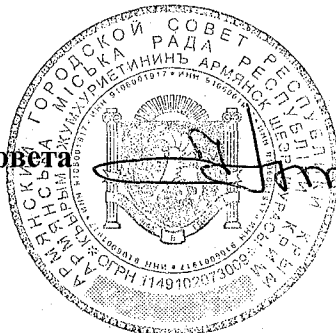
9.10. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели.»

2. Аппарату Армянского городского совета Республики Крым обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Армянского городского совета Республики Крым и в сети Интернет на сайте Армянского городского совета Республики Крым.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Армянского городского совета по вопросам жилищно-коммунального, хозяйства, промышленной политике, предпринимательства, транспорта, связи и деятельности муниципальных предприятий.

**Председатель  
Армянского городского совета**



**И.И. Нижник**