



АРМЯНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АРМЯНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
АРМЯНСК
ШЕЭР ШУРАСЫ

XXXIX СЕССИЯ / СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 29.12.2016 г.

№ 329

Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

Руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года №1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» и от 18.03.2015 года №251 «Об утверждении правил проведения административного обследования объектов земельных отношений», Постановлением Совета министров Республики Крым от 7 июля 2015 года №375 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля», Уставом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, Армянский городской совет **р е ш и л**:

1. Утвердить Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (приложение 1).
2. Администрации города Армянска разработать и утвердить регламент по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.
3. Аппарату Армянского городского совета обнародовать настоящее решение в установленном порядке.
4. Решение вступает в силу с момента официального обнародования.
5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию городского совета по вопросам градостроительства, землепользования, охране окружающей природной среды и управления муниципальной собственностью.

Председатель
Армянского городского совета

И.И. Нижник



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлениями Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль» и от 18.03.2015 №251 «Об утверждении правил проведения планового (рейдового) осмотра объектов земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 7 июля 2015 года №375 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля», и определяет порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Армянск.

1.2. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – субъекты проверки) в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Крым, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым предусмотрена административная и иная ответственность.

1.3. Объектом муниципального земельного контроля являются земля, как природный объект и природный ресурс, земельные участки и части земельных участков, находящиеся в границах муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

1.4. Муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

- требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный участок;
- требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или о приобретении земельных участков в собственность;
- требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных специалистами по контролю в пределах компетенции, по вопросам

соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества в указанных целях;

- требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а так же порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращения других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- требований в области мелиорации земель, при нарушении которых рассмотрение дел об административных правонарушениях осуществляют органы государственного земельного надзора, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- требований в области рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществление строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а так же после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов лесной инфраструктуры, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- режима использования земельных участков и лесов в водоохранных зонах, прибрежных полосах водных объектов, в отношении земель, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- норм и правил благоустройства, в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, в части, касающейся земельных отношений.

2. Орган осуществляющий муниципальный земельный контроль.

2.1. Органом местного самоуправления городского округа Армянск Республики Крым, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является администрация города Армянска Республики Крым (далее – администрация, орган муниципального контроля).

2.2. Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль в лице должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля.

2.3. К полномочиям администрации в сфере осуществления муниципального земельного контроля относятся:

- организация и осуществление муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым;

- разработка и утверждение административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Армянск Республики Крым;

- иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Республики Крым,

Перечень должностных лиц администрации, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, устанавливается нормативно правовыми актами администрации

2.4. Администрация, для достижения целей и задач контрольной функции, взаимодействует с Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Службой по земельному и фитосанитарному надзору Республики Крым, Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым осуществляющими на территории Республики Крым государственный земельный надзор, а так же с соответствующими территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации на территории Республики Крым.

3. Права и обязанности должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля при осуществлении муниципального земельного контроля

3.1. Полномочия должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, устанавливаются действующим законодательством, настоящим Порядком, муниципальными нормативно-правовыми актами и должностными инструкциями, утверждёнными органом муниципального контроля.

3.2. Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, в своей деятельности руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Крым, нормативными правовыми актами Армянского городского совета Республики Крым и администрации, должностными инструкциями.

3.3. Функциональные обязанности должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, устанавливаются их должностными инструкциями, утвержденными органом муниципального контроля.

3.4. Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, при проведении проверок имеют право:

- осуществлять плановые и внеплановые проверки соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Крым;

- запрашивать и безвозмездно получать от субъектов проверки информацию и документы, необходимые для проведения проверок, в том числе документы о правах на земельные участки и расположенные на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;

- беспрепятственно, по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения органа муниципального контроля о назначении проверки, получать доступ на земельные участки, в том числе на занятые объектами обороны и безопасности, а также другими специальными объектами, и осматривать такие земельные участки и объекты (в порядке, установленном для осмотра таких земельных участков и объектов и их посещения) для осуществления муниципального земельного контроля;

- выдавать в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, представления, предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений

требований земельного законодательства, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;

- обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также за содействием в установлении лиц, виновных в нарушениях требований земельного законодательства;

- привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок соблюдения требований земельного законодательства;

- участвовать по ходатайству органа государственного земельного надзора в мероприятиях по контролю за охраной и использованием земель в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, при проведении проверок обязаны:

- своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, настоящим Положением полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами;

- соблюдать права и законные интересы органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, физических лиц и их уполномоченных представителей;

- проводить проверки на основании соответствующих распоряжений органа муниципального контроля;

- проводить проверки только во время исполнения служебных обязанностей;

- не препятствовать руководителю, иному должностному лицу субъекта проверки, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу или их уполномоченным представителям присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к ее предмету;

- представлять руководителю, иному должностному лицу субъекта проверки, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу или их уполномоченным представителям, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к ее предмету;

- знакомить с результатами проверки руководителя, иных должностных лиц субъекта проверки, индивидуальных предпринимателей, физических лиц или их уполномоченных представителей субъектов проверки;

- доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании субъектами проверки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- соблюдать сроки проведения проверок, установленные Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Совета министров Республики Крым от 7 июля 2015 года №375 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля» и настоящим Положением;

- перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица субъекта проверки, индивидуального предпринимателя, физического лица или их уполномоченных представителей - ознакомить их с положениями административного регламента, в соответствии с которым проводится проверка;

- осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок (при его наличии).

4. Организация проведения муниципального земельного контроля.

4.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок на основании распоряжений администрации.

4.2. Плановые проверки проводятся за соблюдением субъектами проверки в отношении объектов земельных отношений требований земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Крым в соответствии с ежегодными планами проверок, утвержденными нормативными правовыми актами администрации.

Проекты ежегодных планов муниципальных проверок до их утверждения направляются администрацией на согласование в органы государственного земельного надзора до 1 июня года, предшествующего году проведения соответствующих проверок.

4.3. При проведении плановой проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Республики Крым проекты ежегодных планов муниципальных проверок дополнительно до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, направляются в органы прокуратуры, и после согласования подлежат утверждению администрацией.

Плановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц проводятся не чаще чем один раз в 3 года. Плановые проверки одного и того же органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления проводятся не чаще одного раза в два года.

4.4. Ежегодные планы проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц разрабатываются в соответствии с Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489, с учетом оснований и условий, установленных частями 8 - 9 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

4.5. Утвержденный администрацией ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Армянского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, за исключением сведений, распространение которых ограничено или запрещено согласно законодательству Российской Федерации.

4.6. О проведении плановой проверки субъекты проверки уведомляются администрацией не позднее чем за 3 рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения о начале проведения такой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

4.7. В отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических лиц проверки проводятся на основании распоряжения администрации по форме согласно Приложению 1 к Положению о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от «07» июля 2015 г. № 375 с учетом требований регламента работы администрации.

4.8. О проведении внеплановой проверки субъекты проверки уведомляются администрацией не менее чем за 24 часа до начала ее проведения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

4.9. Внеплановая выездная проверка юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц может быть проведена по основаниям, указанным в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

4.10. Срок проведения проверки в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления и физических лиц не может превышать 20 рабочих дней. В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проверки проводятся в

сроки, установленные Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

4.11. По результатам каждой проверки должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, составляется акт проверки по рекомендованной форме, согласно Приложения 2 к Положению о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от «07» июля 2015 г. № 375.

4.12. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается присутствующим на месте проведения проверки руководителю, иному должностному лицу субъекта проверки, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу или их уполномоченным представителям под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия указанных лиц, а также в случае их отказа дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки он направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального земельного контроля.

К акту проверки прилагаются объяснения работников юридического лица или индивидуального предпринимателя, на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований или требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами, объяснения физических лиц, предписания об устранении выявленных нарушений и иные связанные с результатами проверки документы или их копии, фототаблицы, обмер площади земельного участка и иная информация.

4.13. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, орган муниципального земельного контроля в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляют его копию с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в орган, осуществляющий государственный земельный надзор.

4.14. Порядок взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

4.15. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Республики Крым предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным законодательством.

4.16. *Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, при проведении проверок не вправе:*

- проверять выполнение обязательных требований земельного законодательства и требований, установленных муниципальными нормативными правовыми актами, если такие требования не относятся к полномочиям органов муниципального земельного контроля;

- распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Порядок проведения проверок.

5.1. Проверка осуществляется в следующей последовательности:

– предъявление специалистами по контролю служебного удостоверения, ознакомление руководителя или иного должностного лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица или их уполномоченных представителей с распоряжением о проведении проверки;

– доведение до сведения субъекта проверки полномочий должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, разъяснение целей, задач, оснований проведения проверки, объема мероприятий по контролю, а также сроков и условий проведения проверки;

– проверка специалистами по контролю фактически используемых границ земельного участка, выполнения обязательных требований земельного законодательства, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами, в присутствии субъекта проверки.

5.2. Проверка проводится с участием представителей проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица или уполномоченных представителей вышеуказанных лиц.

Отсутствие руководителя организации или замещающего его лица не может служить причиной для переноса проведения проверки при наличии других должностных лиц организации, уполномоченных представлять интересы данного лица при проведении проверки.

5.3. Срок проведения каждой выездной или документарной проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц не должен превышать установленный законодательством срок.

6. Порядок оформления результатов проверки

6.1. По результатам проверки должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, проводящие проверку, составляют акт проверки в двух экземплярах по форме согласно Приложениям 2, 4, 5 к Положению о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от «07» июля 2015 г. № 375 с учетом требований регламента работы администрации.

6.2. К акту проверки прилагаются объяснения работников юридического лица, работников индивидуального предпринимателя, на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, пояснения физических лиц, и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

6.3. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу или их уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица или их уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица или его уполномоченного представителя дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального контроля.

6.4. При проведении плановых (рейдовых) осмотров в случае выявления нарушений специалисты по контролю принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также доводят в течение 3 (трех) рабочих дней в письменной форме главе администрации информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица.

6.5. Порядок проведения плановых (рейдовых) осмотров на территории муниципального образования городской округ Армянск устанавливается администрацией города Армянска.

6.6. Форма распоряжения администрации о проведении проверки, акта проверки и его неотъемлемых частей (фототаблицы, обмера площади), заявления о согласовании органом муниципального контроля с прокуратурой проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица установлены в приложениях 2, 3, 4, 5 Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от «07» июля 2015 г. № 375.

7. Учет и ответственность при осуществлении муниципального земельного контроля

7.1. Администрация ведет учет проверок соблюдения земельного законодательства.

По каждому объекту земельных отношений в процессе проведения проверки формируется дело, которое должно содержать в себе следующую информацию:

- номер дела;
- адрес местоположения, категория, разрешенное использование объекта земельных отношений, кадастровый номер (при наличии);
- сведения о собственнике, землепользователе, землевладельце, арендаторе, обладателе сервитута объекта земельных отношений;
- даты проведения проверки;
- результаты проверки;
- сведения о должностных лицах, проводивших проверку;
- сведения об устранении нарушений требований земельного законодательства.

7.2. Лица, препятствующие осуществлению муниципального земельного контроля, несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность.

7.3. Должностные лица администрации, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих служебных обязанностей, совершение противоправных действий (бездействие) при проведении проверки несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Администрация в лице главы администрации, осуществляет контроль за исполнением должностными лицами администрации, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, служебных обязанностей, проводит соответствующие служебные расследования и принимает, в соответствии с законодательством Российской Федерации, меры в отношении таких должностных лиц.

7.5. О мерах, принятых в отношении виновных в нарушении законодательства Российской Федерации должностных лиц администрации, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, в течение десяти дней со дня принятия таких мер, администрация обязана сообщить в письменной форме юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу, права и (или) законные интересы которого нарушены.

8. Ограничения при проведении проверок

При проведении проверки должностные лица администрации, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, не вправе:

- осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица или их уполномоченных представителей, за исключением случая проведения плановой (рейдовой) проверки или проверки при причинении вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам

истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- требовать представления документов, информации, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;

- превышать установленные сроки проведения проверки;

- осуществлять выдачу юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предписаний или предложений о проведении за их счет мероприятий по контролю.

9. Взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления при осуществлении муниципального земельного контроля

Полученные в ходе проверки материалы с приложением копии свидетельства о регистрации юридического лица, свидетельства о присвоении ИНН, справки с банковскими реквизитами, документами, подтверждающими право пользования земельным участком, сопроводительной запиской и иными документами, подтверждающими наличие нарушения земельного законодательства, в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляют копию акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в адрес уполномоченных государственных органов для рассмотрения и принятия решения.