

Информация по Заключению №25
на проект решения Армянского городского совета
«О внесении изменений в решение Армянского городского совета
Республики Крым от 11.04.2017 №357 «Об утверждении Положения о
приватизации муниципального имущества муниципального образования
городской округ Армянск Республики Крым».

г. Армянск

27.06.2025г.

Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:

Положение о контрольно-счетном органе города Армянска, утвержденное решением Армянского городского совета от 04.12.2014 №36 (с изменениями), пункт 1 раздела I плана работы контрольно-счетного органа города Армянска на 1 полугодие 2025 года, Распоряжение №30-Э от 27.06.2025г.

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

Соответствие проекта решения Армянского городского совета «О внесении изменений в решение Армянского городского совета Республики Крым от 11.04.2017 №357 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым»» законодательным актам.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

Проект решения Армянского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Армянского городского совета Республики Крым от 11.04.2017 №357 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым».

Объект экспертно-аналитического мероприятия:

Муниципальное образование городской округ Армянск Республики Крым.

Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия: 27.06.2025г.

При проведении мероприятия установлено:

1. Предоставленный проект решения Армянского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Армянского городского совета Республики Крым от 11.04.2017 №357 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым» (далее- *Положение о приватизации*) ссылается на нормы (кроме прочего) Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее- *Закон №178-ФЗ*);

В Законе №178-ФЗ определено:

• **статья 4**

1. Законодательство Российской Федерации о приватизации состоит из настоящего Федерального закона и принимаемых в соответствии с ним

других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

...

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

• **статья 6**

2. Компетенция органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления определяется законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления соответственно.

3. Органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют функции по продаже соответственно государственного и муниципального имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 настоящей статьи, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

2.В предложенном проекте решения Армянского городского совета Республики Крым предлагается установить ряд дополнительных правил, касающихся открытости действий муниципальной власти- устанавливаются сроки размещения информации в сети Интернет решения об условиях приватизации муниципального имущества. Определен перечень сведений, которые должно содержать информационное сообщение о продаже муниципального имущества.

Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества направлено на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации, как это определено в п.2 ст.15 Закона №178 –ФЗ.

Перечень сведений, которые должно содержать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в предложенном проекте не противоречит перечню, определенному в п.3 ст. 15 Закона 178-ФЗ.

Изменения, вносимые в раздел 3 Положения о приватизации определяют кто и в каких случаях признается покупателем при проведении продажи, уточняются случаи возврата и не возврата задатков участникам продажи.

Таким образом, изменения, вносимые разработчиком в Положение о приватизации, приводят действующее Положение в соответствие с действующим законодательством, уточняют порядок действий сторон, участвующих в процедуре продажи муниципального имущества.

Рекомендации:

Армянскому городскому совету проект решения «О внесении изменений в решение Армянского городского совета Республики Крым от 11.04.2017 №357 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым» в предложенной редакции принять.