

Информация по Заключению №26
на проект решения Армянского городского совета
«О внесении изменений в решение Армянского городского совета от
28.11.2014 №29 «Об утверждении Порядка уплаты налога на имущество
физических лиц на территории муниципального образования городской округ
Армянск Республики Крым».

г. Армянск

27.06.2025г.

Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:

Положение о контрольно-счетном органе города Армянска, утвержденное решением Армянского городского совета от 04.12.2014 №36 (с изменениями), пункта 1 раздела 1 плана работы контрольно-счетного органа города Армянска на 1 полугодие 2025 года, Распоряжение №31-Э от 26.06.2025г.

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

Обоснованность предлагаемого к утверждению Порядка.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

Проект решения Армянского городского совета «О внесении изменений в решение Армянского городского совета от 28.11.2014 №29 «Об утверждении Порядка уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым».

Объект экспертно-аналитического мероприятия:

Муниципальное образование городской округ Армянск Республики Крым.

Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия: 27.06.2025г.

В рамках проведенного мероприятия установлено:

1. Для проведения экспертно-аналитического мероприятия предоставлен:
- проект решения Армянского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Армянского городского совета от 28.11.2014 №29 «Об утверждении Порядка уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым» (далее- проект решения).

Согласно норм п.1. ст.399 Налогового кодекса Российской Федерации налог на имущество физических лиц устанавливается Налоговым Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

В ст.15 Налогового кодекса Российской Федерации установлено, что налог на имущество физических лиц является местным налогом.

В п. 2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) к вопросам местного значения городского округа отнесено установление, изменение и отмена местных налогов городского округа. Установление, изменение, отмена местных налогов находится в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования.

2. Проект решения Армянского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Армянского городского совета от 28.11.2014 №29 «Об утверждении Порядка уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым» разработан во исполнения поручения Главы Республики Крым от 28.12.2024 №1/01-32/6539 в соответствии с нормами Налогового кодекса Российской Федерации.

1) В пункте 1. проекта решения предложено: «Внести в приложение 1 к решению Армянского городского совета от 28.11.2014 №29 «Об утверждении Порядка уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым» следующие изменения:

1.1. Раздел 6 «Налоговые ставки» изложить в новой редакции:

«6. Налоговые ставки.

6.1. Исходя из кадастровой стоимости:

.....

6.1.5. объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, налоговая ставка **0,3%**;

.....

6.1.7. объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, налоговая ставка **2,5%.**».

В предыдущей редакции решения Армянского городского совета от 26.04.2024 №720 были указаны следующие налоговые ставки:

6.1.2. объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, налоговая ставка **0,1%**;

6.1.6. объекты налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2. Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, налоговая ставка **2,0%.**

Налоговая ставка по объектам незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, увеличена с 0,1% до 0,3% на основании исполнения Поручения Главы Республики Крым от 28.12.2024 №1/01-32/6539.

В Налоговый Кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 12.07.2024 №176-ФЗ) добавлен подпункт 2.1 пункта 2. статьи 406 о налогообложении объектов с кадастровой стоимостью выше 300 млн. руб.

В Проекте решения налоговая ставка по объектам налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, увеличена с 2% (в предыдущей редакции) до 2,5% (в новой редакции) с целью приведения в соответствие с внесенными изменениями в Налоговый кодекс Российской Федерации.

2) В пп.1.2. пункта 1. проекта решения оговорено:
«Пункт 9.1. раздела 9 «Сроки уплаты налога на имущество физических лиц» изложить в новой редакции:

«9.1.Уплата налогоплательщиками налога на имущество физических лиц осуществляется в сроки, установленные статьей 409 Налогового Кодекса Российской Федерации.».

Изменения в п.9.1. раздела 9. Порядка внесены на основании изменений внесенных в Налоговый кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 08.08.2024 №259-ФЗ.

3) Согласно п.4 проекта решения, подпункт 1.1. пункта 1. настоящего решения вступает в силу с 1 января 2026года.

Рекомендации

Армянскому городскому совету проект решения «О внесении изменений в решение Армянского городского совета от 28.11.2014 №29 «Об утверждении Порядка уплаты налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым» принять.