

Информация по Заключению №29
экспертно-аналитического мероприятия на муниципальную программу
«Управление муниципальным имуществом
муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым»

г. Армянск

22.07.2025г.

Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:

Положение о контрольно-счетном органе города Армянска, утвержденное решением Армянского городского совета от 04.12.2014 №36 (с изменениями), пункт 1 раздела I плана работы контрольно-счетного органа города Армянска на 2 полугодие 2025 года, распоряжение председателя контрольно - счетного органа о назначении экспертно-аналитического мероприятия от 18.07.2025г. №34-Э.

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

Соответствие предоставленных документов и материалов программы нормам «Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым».

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

Проект Постановления администрации города Армянска Республики Крым «О внесении изменений в постановление администрации города Армянска от 04.12.2017 №879 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым», материалы и документы финансово-экономических обоснований.

Объект экспертно-аналитического мероприятия:

Администрация города Армянска.

Сроки проведения экспертно-аналитического мероприятия:

21.07.2025 года-22.07.2025 года

В рамках проведенного мероприятия установлено:

1.1. Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым» (далее - **муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом» либо Программа**) внесена в Перечень муниципальных программ муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (Постановление администрации города Армянска от 12.09.2024 №745 «О внесении изменений в постановление администрации города Армянска Республики Крым от 12.09.2017 №6610 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым») (далее- **Перечень муниципальных программ**).

Это говорит об исполнении п.2.1 Раздела 2 «Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (утв. 01.04.2015 Постановлением №70 с изменениями).

Экспертное мероприятие на муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым» проводится в связи с перераспределением объемов бюджетных ассигнований между мероприятиями Программы.

1.2. Проект программы «Управление муниципальным имуществом» поступил после согласования Отделом экономического развития и Финансовым управлением, что соответствует нормам пунктов 2.4. и 2.8. Раздела 2 «Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым» (далее - **Положение о разработке муниципальных программ**).

Период планирования мероприятий и бюджетных ассигнований на их исполнение соответствует п.1.4 Раздела 1 «Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования городской округ Армянск».

1.3. Согласно п.3 ч1. ст.16. Федерального Закона от 06.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросы владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа относятся к вопросам местного значения городского округа.

Данные полномочия утверждены в п.3. ч.1 ст.10. Устава муниципального образования городской округ Армянск для целей решения вопросов местного значения городского округа. Также в п.4.3. Положения об администрации города Армянска Республики Крым, администрация города Армянска наделена полномочиями в области муниципальной собственности.

2. Общий объем финансирования Программы, согласно Паспорта, в 2022-2027г. не изменен по сравнению с предыдущей редакцией и составляет 12 240,18000тыс.руб., в том числе:

- в 2022г. – 2 405,73000 тыс.руб.;
- в 2023г. – 1 780,00000 тыс.руб.;
- в 2024г. – 289,95000 тыс.руб.;
- в 2025г. – 7 764,50000 тыс.руб.;
- в 2026г. – 0,00000тыс.руб.;
- в 2027г. – 0,00000тыс.руб.

из них:

Объем финансирования мероприятий Программы за счет средств федерального бюджета в 2022-2027 гг. составляет 5 105,30000 тыс. руб. в т. ч.:

-2022 год – 0,00000 тыс. руб.;

- 2023 год – 0,00000 тыс. руб.;
- 2024 год – 0,00000 тыс. руб.;
- 2025 год – 5 105,30000 тыс. руб.;
- 2026 год – 0,00000 тыс. руб.;
- 2027 год – 0,00000 тыс. руб.

Объем финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджета Республики Крым в 2022-2027 гг. составляет 384,20500 тыс. руб. в том числе:

- 2022 год – 0,00000 тыс. руб.;
- 2023 год – 0,00000 тыс. руб.;
- 2024 год – 0,00000 тыс. руб.;
- 2025 год – 384,205 тыс. руб.;
- 2026 год – 0,00000 тыс. руб.;
- 2027 год – 0,00000 тыс. руб.

Объем финансирования мероприятий Программы за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым в 2022-2027гг. составляет 6 750,67500 тыс. руб. в том числе:

- 2022 год – 2 405,73000 тыс. руб.;
- 2023 год – 1 780,00000 тыс. руб.;
- 2024 год – 289,99500тыс. руб.;
- 2025 год – 2 274,99500 тыс. руб.;
- 2026год – 0,00000 тыс. руб.;
- 2027 год – 0,00000 тыс. руб.

3. Информация о Ресурсном обеспечении и прогнозная (справочная) оценке расходов на реализацию мероприятий Программы по источникам финансирования на 2025г. и плановый период 2026-2027гг. приведена в Приложении 3 к Программе. В Приложении 3 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым» по источникам финансирования» предусмотрено финансирование мероприятий Программы за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым, бюджета муниципального образования городской округ Армянск:

Статус	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы (тыс.руб.)						
	Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа Управление муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым	12 240,1800	2405,73	1780,0	289,95	7 764,50	0,000	0,000

Статус	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы (тыс.руб.)						
	Всего	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8
Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства							
Мероприятие 5.1. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 6. Управление имущественным комплексом муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым	280,0	0,0	280,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 6.1. Проведение аудиторских проверок муниципальных предприятий	280,0	0,0	280,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 7. Региональный проект «Социально-экономическое развитие Республики Крым в сфере инженерной защиты территории и капитального ремонта помещений муниципальной собственности Республики Крым»	5495,0	0,0	0,0	0,00	5495,0	0,0	0,0
Мероприятие 7.1. Расходы на реализацию мероприятий по социально-экономическое развитие Республики Крым и города федерального значения Севастополя (обеспечение функционирования организаций для достижения целей государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.Севастополя (капитальный ремонт помещений муниципальной собственности)»	5495,0	0,0	0,0	0,00	5495,0	0,0	0,0

В проекте Программы предложены изменения (увеличение, уменьшение) объемов бюджетных ассигнований в 2025 году по следующим мероприятиям Программы:

- *увеличение объема бюджетных ассигнований на сумму 105,5тыс. руб. на реализацию Мероприятия 1.1. «Проведение кадастрового учета земельных участков под объектами муниципальной собственности» Основного мероприятия 1. «Оформление права муниципальной собственности на земельные участки» предусматривается рост объемов бюджетных ассигнований в сумме на 2025г.*

4) *уменьшение объема бюджетных ассигнований на сумму 105,5 тыс. руб.* на реализацию По Основному мероприятию 4. «Оформление права муниципальной собственности на муниципальное имущество», в том числе за счет:

- роста объемов бюджетных ассигнований с 36,0 тыс. в предыдущей редакции до 600,00 тыс. руб. в предоставленном проекте (на 564,0 тыс. руб.) на Мероприятие 4.1. Проведение оценки рыночной стоимости на муниципальное имущество;

- снижения объемов бюджетных ассигнований с 1 890,0 тыс. руб. в предыдущей редакции до 1 220,5 тыс. руб. в предоставленном проекте (на 669,5 тыс. руб.) на Мероприятие 4.2. Оформление технических планов на муниципальное имущество.

Средства в размере Мероприятие 4.1. Проведение оценки рыночной стоимости на муниципальное имущества в размере 564,0 тыс. руб. планируется направить на проведение работ по оценке рыночной стоимости 53 объектов муниципального имущества, для дальнейшей передачи имущества в аренду, 37 объектов из них с целью передачи в допэмиссию АО «УЖКХ» и АО «Благоустройство», среди этого имущества гаражные боксы, размещенные на участке по адресу г. Армянск, ул.Перекопская 8.

Контрольно-счетный орган отмечает: возможно что большую эффективность от гаражей муниципальное образование получило бы при сдаче их в аренду. Доходность акций от этого имущества при передаче его АО «Благоустройство» сомнительна.

Бюджетные ассигнования спланированы на основании предоставленных коммерческих предложений, расчетов и упомянутого в пояснительной записке перечня объектов муниципального имущества.

Рекомендации:

Администрации города Армянска обеспечивать необходимый перечень действий для достижения эффективного использования муниципального имущества.