**I. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАКУПКИ**

| **№**  **пункта** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | Идентификационный код закупки: | 243910600268591060100100890014120243 |
|  | Наименование Муниципального заказчика/Заказчика, контактная информация | Наименование: Администрация города Армянска  Республики Крым  Юридический адрес: 296012, Республики Крым, г.Армянск, ул. Симферопольская, 7.  Место нахождения (фактический адрес): 296012, Республики Крым, г.Армянск, ул. Симферопольская, 7.  Почтовый адрес: 296012, Республики Крым, г.Армянск, ул. Симферопольская, 7.  Адрес электронной почты: arm.adm.zakup@yandex.ru  Телефон 0-36567-20673  ОГРН 1149102100542  ИНН 9106002685 |
|  | Информация о Контрактной службе заказчика, Контрактном управляющем, ответственных за заключение Контракта | Контрактная службы без образования отдельного структурного подразделения в администрации города Армянска Республики Крым, утверждена постановлением администрации № 54 от 27.01.2023  Место нахождения: 296012, Республики Крым, г.Армянск, ул. Симферопольская, 7  Руководитель Слепченко Наталия Геннадьевна, тел.0-36567-20673  Адрес электронной почты: [arm.adm.zakup@yandex.ru](mailto:arm.adm.zakup@yandex.ru) |
|  | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | **http://armgov.ru/** |
|  | Наименование объекта закупки (предмет Контракта) | Разработка проектно-сметной документации и выполнение строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: «Капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: г. Армянск, микрорайон Васильева, д. 1». |
|  | Описание объекта закупки | В разделе **II. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)** |
|  | Место доставки товара, выполнения работ, оказания услуг | 296012, Республика Крым, г. Армянск |
|  | Срок выполнения Работ | Срок начала выполнения работ с момента заключения контракта.  Срок завершения работ на объекте: до 30 июня 2025 года.  По Контракту допускается досрочное выполнение работ. |
|  | **Начальная (максимальная) цена Контракта (далее – НМЦК)** | **5 274 230,00 рублей (Пять миллионов двести семьдесят четыре тысячи двести тридцать рублей 00 копеек).** |
|  | Обоснование начальной (максимальной) цены Контракта | **Раздел** **III. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА** |
|  | Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг | Расчёт производится Заказчиком в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика, согласно части 2 проекта контракта. |
|  | Размер аванса и порядок его предоставления | Аванс не предусмотрен |
|  | Источник финансирования | Источник финансирования – бюджет муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (Субсидия из бюджета Республики Крым бюджету муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым на реализацию мероприятий государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» в рамках реализации Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым) |
|  | Сведения о валюте, используемой для формирования цены Контракта и расчетов с Подрядчиками (исполнителями, подрядчиками) | Российский рубль |
|  | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате Контракта | Не применяется |
|  | Место и порядок подачи заявок участников | На бумажном носителе.  г. Армянск, ул. Симферопольская, 7, каб. 18,  с 08 часов 00 минут 23 марта 2024г. до 17 часов 00 минут по московскому времени 25 марта 2024 г.  время работы: понедельник-пятница, суббота, воскресенье с 8-00ч. до 17-00ч., перерыв с 12-00ч. до 13-00ч. |

**ЕДИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ**

| **№ пункта** | **Наименование** | **Информация** | |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Единые требования к участникам закупки | В настоящей закупке, может принять участие любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - оффшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.  Требования к участникам закупки:  соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки  1)непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства–установлено;  2)неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке–установлено;  3) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято–установлено;  4)отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации–установлено;  4.1)участник закупки – юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях–установлено;  5) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма–не установлено;  6) отсутствие обстоятельств, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, дедушка, бабушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:  а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;  б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником закупки;  в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником закупки. Выгодоприобретателем для целей настоящей статьи является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;  –установлено;  7) участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;  7.1) участник закупки не является иностранным агентом;  8) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации – установлено. | |
|  | Требование об отсутствии сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных Подрядчиков | Отсутствие в реестре недобросовестных Подрядчиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица. | |
|  | Дополнительные требования к участникам закупки | | |
|  | **Требования к участникам** | | **Подтверждение соответствия** |
|  | Участник закупки должен являться членом саморегулируемой организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.  Уровень ответственности члена саморегулируемой организации должен быть не ниже предложения участника закупки о цене контракта.  Примечание: Данное требование не распространяется на участников, которые предложили цену контракта 10 млн руб. и менее, а также не требуется в случаях, перечисленных в [ч. 2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416268&dst=101926&field=134&date=25.10.2022) и [2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416268&dst=101926&field=134&date=25.10.2022). [ст. 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416268&dst=100848&field=134&date=25.10.2022) Градостроительного кодекса РФ. | | Подтверждающий документ не предоставляется участником закупки в составе заявки. В случае отсутствия сведений об участнике закупки в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, подтверждающих членство участника закупки в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, такой участник закупки не будет признан членом саморегулируемой организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. |
|  | Указанные в настоящем разделе требования предъявляются в равной мере ко всем участникам закупки. | | |
|  | Отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или комиссия по осуществлению закупок обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, указанным в части 1, частях 1.1, 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям | | |
|  | **Все указания, встречающиеся в документации о закупке на используемое оборудование, машины, механизмы, на знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя и т. д. не являются требованием к наличию у участника закупки производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и других ресурсов, необходимых для выполнения работ, являющихся предметом контракта, заключаемого по результатам проведения закупки.** | | |

**ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ**

| **№**  **пункта** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | Содержание заявки на участие в закупке | 1)Согласие участника закупки на выполнение работы на условиях, предусмотренных документацией о закупке;  2) Предложение о цене контракта;  3) Предложение о сроках исполнения контракта;  4) Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника– требуется  - Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) юридического лица (индивидуального предпринимателя).  - декларация о соответствии участника требованиям, установленным пунктами 3-5, 7-11 части 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки) - требуется;  - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой - требуется; |
|  |

***Информация об участнике закупки***

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |
| **№ п п** | **Критерий отбора** | |  |
| **1** | Уставной капитал | |  |
| **2** | Срок существования | |  |
| **3** | Лицензии | СРО (на какую сумму) |  |
| другие |  |
| **4** | Штатная численность квалифицированных сотрудников с указанием должностей | |  |
| **6** | Укомплектованность техникой | |  |
| **7** | Выполненные контракты | Количество |  |
| Сумма средств |  |
| Фото реализованных объектов (ссылки) |  |
| **8** | Текущие контракты (и их стоимости) | |  |
| **9** | Наличие службы технадзора и контроля качества | |  |
| **10** | Наличие независимой гарантии | |  |
| **11** | Готовность принимать трудовую помощь от горожан в процессе реализации проекта | |  |
| **12** | Наличие штрафов от ФАС | |  |
| **13** | Отсутствие задолжености по налогам, сборам и другим обязательным платежам | |  |
| **14** | Отсутствие организации в перечне организаций нарушивших принятые не себя обязательства в процессе исполнения государственных и муниципальных контрактов на выполнение ПИР и СМР по объектам капитального ремонта/строительства Республики Крым (ДА/НЕТ) | |  |
| **15** | Отсутствие у участника закупки (руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера юридического лица) судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 | |  |
| **16** | Сведения об основных видах деятельности ОКВЭД | |  |

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ И ЗАПРЕТЕ УЧАСТИЯ В ЗАКУПКЕ**

| **№**  **пункта** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | Ограничение участия в закупке для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования), осуществляющие в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные частью 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях». | Не установлено |
|  | Условие о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций | Не установлено |
|  | Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами | Не установлено |

**УСЛОВИЯ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

| **№**  **пункта** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
|  | Размер обеспечения заявок на участие в закупке | ***Не установлено*** |
| 1.1. | Способы внесения обеспечения заявки | Не установлено |
|  | **Размер обеспечения исполнения Контракта** | **2% от цены контракта**. |
| 2.1. | Способы обеспечения исполнения контракта и общие положения о предоставлении обеспечения исполнения контракта. | Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной гарантом и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ.  Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником, с которым заключается контракт, самостоятельно.  Обеспечение исполнения контракта должно быть предоставлено одновременно с подписанным участником экземпляром контракта.  Контракт заключается только после предоставления участником, с которым заключается контракт обеспечения исполнения контракта.  В случае, если предложенная участником закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ.  В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.  Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения исполнения контракта, должны быть перечислены на расчетный счет заказчика, указанный в подпункте 2.3. настоящего подраздела.  В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.  Положения настоящего подраздела об обеспечении исполнения контракта не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением. |
| 2.2 | Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, предоставляемому в виде денежных средств | Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены на расчетный счет заказчика, указанный в подпункте 2.3. настоящего подраздела. |
| 2.3. | Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения Контракта (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение исполнения Контракта в виде перечисления денежных средств) | *Получатель:* **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АРМЯНСКА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**  *Наименование банка:* БИК 013510002  БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Крым г.Симферополь  р/с 03232643357060007500  к/с 40102810645370000035  ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРМЯНСКА (Администрация города Армянска Республики Крым л/с 05753251010)  ИНН 9106002685  КПП 910601001  В платежном поручении в графе наименование платежа необходимо указать «КБК 00000000000000000000000 Обеспечение исполнения обязательств по контракту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». |
|  | Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта в виде независимой гарантии | Условия независимой гарантии:  Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:  1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;  2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;  3) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;  4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;  5) срок действия независимой гарантии с учетом требований статьи 44 и 96 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ;  6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;  7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.  В независимую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия. |
|  | Порядок возврата денежных средств, вносимых в качестве обеспечения исполнения контракта. | Возврат заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ, осуществляется в течение тридцати дней с даты исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом.  Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в контракте. |
|  | Размер обеспечения гарантийных обязательств | **5% от цены контракта.** |
|  | Способы обеспечения гарантийных обязательств | Подписание акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 не осуществляется до предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантией, выданной гарантом и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ или внесением денежных средств насчет указанный в подпункте 2.10. настоящего подраздела.  Способ обеспечения гарантийных обязательств определяются участником закупки самостоятельно.  Положения Федерального закона № 44-ФЗ об обеспечении гарантийных обязательств не применяются в случае:  1) заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением; |
|  | Срок и порядок предоставления обеспечения гарантийных обязательств, предоставляемому в виде денежных средств | Денежные средства, вносимые в обеспечение гарантийных обязательств, должны быть перечислены на расчетный счет заказчика, указанный в п. 7. настоящего подраздела.  Денежные средства возвращаются Подрядчику (подрядчику, исполнителю) с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в течение срока, установленного в проекте контракта (Раздел V. «Проект контракта» настоящей документации).  Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным Подрядчиком (подрядчиком, исполнителем) в муниципальном контракте |
|  | Срок и порядок предоставления обеспечения гарантийных обязательств в виде независимой гарантии | Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств определяются участником закупки самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона. |
|  | Реквизиты счета для внесения обеспечения гарантийных обязательств (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение обеспечения гарантийных в виде перечисления денежных средств) | *Получатель:* **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АРМЯНСКА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**  *Наименование банка:* БИК 013510002  БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Крым г.Симферополь  р/с 03232643357060007500  к/с 40102810645370000035  ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРМЯНСКА (Администрация города Армянска Республики Крым л/с 05753251010)  ИНН 9106002685  КПП 910601001  В платежном поручении в графе наименование платежа необходимо указать «КБК 00000000000000000000000 Обеспечение гарантийных обязательств по контракту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». |
|  | Антидемпинговые меры | Если при проведении закупки начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о проведении конкурса или аукциона, но не менее чем десять процентов от начальной (максимальной) цены контракта или от цены заключаемого контракта (если контракт заключается по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461836&dst=2209) настоящего Федерального закона) и не менее размера аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса). |
|  | Основания для отказа в принятии независимой гарантии заказчиком | 1) отсутствие информации о независимой гарантии в предусмотренном статьей 45 Федерального закона № 44-ФЗ реестре независимых гарантий;  2) несоответствие независимой гарантии условиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ;  3) несоответствие независимой гарантии требованиям, содержащимся в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке. |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации | Черненко А.А. |
| Заведующий СОЗМНОПРМЗ | Сачко М.В. | |

**II. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**

разработка проектно-сметной документации и выполнение строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: «Капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: г. Армянск, микрорайон Васильева, д. 1».

**Техническое задание**

на выполнение строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: «Капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: г. Армянск, микрорайон Васильева, д. 1»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **1.** | Место выполнения работ | 296012 Республика Крым, г. Армянск, мкр.им.ген Васильева 1 |
| 1. **2.** | Описание объекта и технического состояния | Объект действующий  Техническо-экономические показатели объекта капитального строительства:  - Пожарная сигнализация с системой оповещания и управления эвакуации  - Общестроительные работы;  - Система охранного видеонаблюдения;  - Система электроснабжения;  - Система водоснабжения и водоотведения;  - Система вентиляции и отопления |
| 1. **3.** | Технические требования при выполнении работ | 1. Работы проводить согласно проектно-сметной документации, переданной подрядной организации по Акту приема-передачи. Сметная документация Проект №26/07-2020, СРСС №02-01, №ТЦ\_Объектная смета, сметные расчеты  2. После получения проектной документации (до начала выполнения работ) в течение 5 дней Подрядчик выполняет подготовку исполнительной геодезической документации по элементам, конструкциям, инженерным сетям и сооружениям (схемы, чертежи, узлы элементов) и согласовывает с Заказчиком.  Проводит анализ на соответствие исполнительной геодезической документации утвержденной проектной документации и согласовывает результат с Заказчиком.  Подрядчик выполняет геодезические работы по согласованной геодезической документации с выносом разбивочных осей на территории объекта. Согласовывает их размещение с Заказчиком и несет ответственность за правильность разбивки осей объекта, высот и размеров всех его частей до завершения работ и передачи объекта Заказчику.  До начала строительства следует выполнить необходимую подготовку, состав которой определен проектной документацией, техническим заданием и действующими строительными нормами, и правилами.  Работы производить в соответствии с проектной документацией, с действующими строительными нормами и правилами СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 12.01.2004 «Организация строительного производства», «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 и иных документов регламентирующих качество работ.  3. Места складирования материалов Заказчик не предоставляет.  4. На момент проведения работ подрядчик обязан обеспечить постоянное ежедневное присутствие на объекте лиц: ответственного за производство работ, внутренний строительный контроль за выполнением работ, ответственного за персонал Подрядчика и технику безопасности при проведении работ.  5. При выполнении работ необходимо применять современные материалы и другие установочные изделия российского (преимущественно) и зарубежного производства. Все применяемые материалы должны быть новыми, соответствовать ГОСТ и другим нормативным документам. Оборудование, поставляемое подрядчиком, должно удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, простоте в эксплуатации, с обязательной сертификацией в Российской Федерации.  Образцы, планируемых к применению материалов, должны быть предоставлены на согласование Заказчику и только при получении согласования поставлены на объект.  Все поставляемые для проведения работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты качества, пожарные и санитарно-эпидемиологические сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов, паспортов и т. п. должны быть предоставлены Заказчику не позднее 3-х дней до момента начала производства работ, выполняемых с использованием соответствующих материалов и оборудования. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам, техническим условиям и иным предъявляемым требованиям. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и подтверждающих качество документов.  Все необходимые для производства работ материалы включены в стоимость выполнения работ и предоставляются Подрядчиком.Запрещается применение бывших в использовании и употреблении материалов и оборудования, в том числе восстановленных и отремонтированных.  6. Ежедневная уборка рабочих мест, вывоз мусора на свалку для утилизации отходов в соответствии с договором, заключенным Подрядчиком со специализированным предприятием.  7. Ограждение и освещение мест производства работ должно быть обеспечено Подрядчиком на всех этапах производства работ.  8. Специалисты Подрядчика должны быть высококвалифицированные и аттестованными на проведение работ, обеспечены необходимым инструментом, механизмами и средствами индивидуальной защиты.  9. Подрядчик самостоятельно за свой счет обеспечивает объект энергоносителями, необходимыми для производства работ в соответствии с условиями Контракта.  10. Если в ходе исполнения настоящего Контракта потребуется получение специального разрешения (лицензии) на выполнение отдельных видов работ, то Подрядчик обязан получить разрешение (лицензию) до начала их выполнения.  11. Обеспечить в ходе ремонта выполнение мероприятий по технике безопасности, охране труда, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также гигиенических требований в соответствии с Проектом, Перечнем нормативно-технических документов в соответствии с действующего законодательства.  12. В течение 5 (пяти) календарных дней до даты начала производства работ на Объекте изготовить и установить за свой счет в начале и конце участка производства работ информационные щиты на желтом фоне размером не менее 2х2,5 м, на которых указывается следующее: вид работ, схема территории, наименование Заказчика, наименование Подрядчика, сроки выполнения работ, ответственное лицо и служебный телефон Подрядчика.  13. Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки ухудшившее качество работы в согласованные сроки.  Контроль, проводимый Заказчиком за выполнением этих работ, не освобождает Подрядчика от ответственности за правильность их исполнения.  14. Компенсировать ущерб, убытки, включая судебные издержки, связанные с выплатой ущерба, нанесенного по вине Подрядчика третьим лицам, возникшего вследствие выполнения Подрядчиком работ по настоящему Контракту или вследствие нарушения имущественных или иных прав третьих лиц.  15. Обеспечить нахождение на Объекте проекта производства работ, общего журнала работ, специальных журналов работ, проектной документации, копии приказов и распоряжений на персонал, копии контракта с заказчиком, разрешительные документы на проведение земляных работ и т.д.  16. По окончании капитального ремонта Объекта совместно с Актом приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 передать Заказчику исполнительную документацию о выполненных ремонтных и монтажных работах (на бумажном носителе и электронном носителе) в Полном объеме.  Срок предоставления документов, необходимых для сдачи Объекта может быть изменен по согласованию с Заказчиком. |
|  | Порядок сдачи-приемки результатов работ | Подрядчик обязан сдать законченные работы, в состоянии пригодном к эксплуатации, не требующие производства дополнительных работ, в установленный срок, указанный в муниципальном контракте и Техническом задании, с соблюдением проектных решений, требований строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания Сторонами Актов приема-передачи строительной площадки (объекта).  Приемка работ осуществляется Заказчиком с участием полномочных представителей Подрядчика, при необходимости с привлечением иных заинтересованных лиц.  В целях приемки работ Подрядчик не менее чем за семь рабочих дней до даты приемки, направляет Заказчику письменное извещение об окончании работ и готовности к сдаче результатов работ. При этом совместно с извещением направляет (предоставляет) Заказчику (заверенную подписью и печатью Подрядчика) Исполнительную техническую документацию согласно [РД-11-02-2006](normacs://normacs.ru/UQPC?dob=41518.000023&dol=41579.540845):  - акты приемки выполненных Работ по унифицированной форме № КС-2, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 г.№100, в 5 (пяти) экземплярах;  - справку о стоимости выполненных Работ по унифицированной форме № КС-3, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 г.№100, в 5 (пяти) экземплярах;  - акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11, утвержденная в 2-х экземплярах Постановлением Госкомстата России от 30.10.97 №71а  - исполнительные схемы;  - акты освидетельствования скрытых Работ;  - заверенные печатью и подписью представителя подрядной организации копии сертификатов, технических паспортов, подтверждающих качество примененных материалов, изделий, конструкций;  - общий журнал работ;  - специальные журналы работ;  - акт смонтированного оборудования, в 3 (трех) экземплярах (при необходимости);  -фотофиксация всех этапов работ;  В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий муниципального контракта и Технического задания ухудшившими результат работы, или иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков, в срок, установленный Заказчиком.  Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в муниципальном контракте и Техническом задании, в срок, установленный Заказчиком, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества. |
|  | Порядок оплаты дополнительных работ (внесения изменения), необходимость выполнения которых возникла в процессе производства работ | Проектно-сметной документацией предусмотрены средства на непредвиденные расходы в размере 2%. Необходимость выполнения дополнительных объемов и (или) видов работ подтверждается актом утвержденным руководителем организации Заказчика. Работы выполняются только после утверждения соответствующего акта.  При возникновении дополнительных объемов и (или) видов работ препятствующих дальнейшему выполнению работ, Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление произвольной формы о возникновении таких работ.  Заказчик создает комиссию (при необходимости) с обязательным участием представителя Подрядчика для определения необходимости выполнения таких работ.  При возникновении необходимости изменения видов работ, замене материалов, изменении объемов работ Подрядчик готовит техническое решение на соответствующее изменение (с приложением ведомости объемов работ и применяемых материалов) и согласовывает его с Заказчиком. Выполнение таких изменений производится только после согласования технического решения Заказчиком. |
|  | Требования к гарантии качества работ | Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается – 3 года, с момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 30.10.97 №71а, а на оборудование и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. |

**III. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

**Сводная смета стоимости строительства**

разработка проектно-сметной документации и выполнение строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: «Капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: г. Армянск, микрорайон Васильева, д. 1».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обоснование | Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | | | | | |
| Строительных (ремонтно- строительных, ремонтно- реставрационных) работ | монтажных работ | оборудования | прочих затрат | всего |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Глава 2 - 9.** | | | | | | | | |
| 1 |  | Объектная смета №1 (2024) |  |  |  |  | 1 878,00 |
| 2 |  | Объектная смета №2 (2025) |  |  |  |  | 2 228,30 |
|  | **Итого по Главам 2-9** | |  |  |  |  | **4 106,30** |
| **Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы** | | | | | | | | |
| 3 |  | Проектно-изыскательские работы и проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости (2024) |  |  |  | 202,71 | 202,71 |
|  | **Итого по Главам 1-12** | |  |  |  |  | **4 309,01** |
| **Непредвиденные затраты** | | | | | | | | |
| 4 | приказ Минстроя РФ №421/Пр от 04.08.2020г.,п.179 | Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2% |  |  |  |  | 86,18 |
|  | **Итого "Непредвиденные затраты"** | |  |  |  |  | **86,18** |
|  | **Итого с учетом "Непредвиденные затраты"** | |  |  |  |  | **4 395,19** |
| **Налоги и обязательные платежи** | | | | | | | | |
| 5 | № 303-ФЗ от 3.08.2018 | НДС - 20% |  |  |  |  | 879,04 |
|  | **Итого "Налоги и обязательные платежи"** | |  |  |  |  | **879,04** |
|  | **Итого по сводному расчету** | |  |  |  |  | **5 274,23** |
|  | **Понижающий коэффициент** | |  |  |  |  |  |
| 6 | **Итого по сводному расчету с понижающим коэффициентом** | |  |  |  |  | **5 274,23** |
| 7 | **ВСЕГО руб.** | |  |  |  |  | **5 274 230,00** |