**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_**

г. Армянск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

Администрация города Армянска Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя главы администрации Черненко Андрея Алексеевича, действующего на основании распоряжения администрации от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ «Об уполномоченном лице» и Устава муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон №44-ФЗ), в соответствии с Протоколом рассмотрения заявки по выбору единственного поставщика от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, распоряжения Главы Республики Крым от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

* 1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по **разработке проектно-сметной документации и выполнению строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: «Капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: г. Армянск, микрорайон Васильева, д. 1»**

1.2. Разработать проектно-сметной документации на объекте капитального строительства: «Капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: г. Армянск, микрорайон Васильева, д. 1» (далее – работы ПСД) в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в объеме, необходимом для разработки указанной проектно-сметной документации, а также в соответствии с обязательными для сторон строительными нормами и правилами согласно утвержденного Заказчиком технического задания (Приложения 1 к Контракту) (далее – ТЗ ПСД) и Графиком производства и оплаты работ (Приложение № 4 к Контракту) , получить положительное заключение достоверности определения сметной стоимости объекта в Государственной строительной экспертизе, и передать их Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.3. Выполнить строительно-монтажные работ на объекте капитального строительства: «Капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: г. Армянск, микрорайон Васильева, д. 1» (далее – объект СМР) в соответствии с прилагаемыми Техническим заданием (Приложение № 2 к Контракту) (далее – ТЗ СМР) и Графиком производства и оплаты работ (Приложение № 4 к Контракту) и (далее – работы СМР), и сдать выполненные работы Заказчику в установленные Контрактом сроки, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере и в порядке, которые установлены Контрактом.

1.4. Виды и стоимость работ указаны в Сводной смете стоимости строительства (Приложение № 3 к Контракту) (далее – Сметная документация), которая является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

* 1. Идентификационный код закупки – 243910600268591060100100890014120243.
1. **ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), НДС не облагается, в связи с применением Поставщиком упрощенной системы налогообложения. В случае если в ходе исполнения Контракта уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются основанием для уплаты Исполнителем НДС, последний не вправе требовать от Заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС.

2.1.1. Цена работы ПСД составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

2.1.1.1 Оплата производится Заказчиком на основании выставленного счета и/или счёта-фактуры (при наличии) в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ (Приложение 5), но не более объема, предусмотренного Контрактом, путем перечисления стоимости выполненных работ, на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

Дата выставления счета не может быть ранее даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ. При этом Исполнитель гарантирует выполнение полного объема работ, предусмотренных Контрактом.

2.1.1.2. Цена работы ПСД, указанная в п. 2.1.1. Контракта, является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством:

2.1.1.3. Цена работы ПСД включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с выполнением работ, являющихся предметом настоящего контракта, в том числе расходы Исполнителя на оплату услуг ГАУ РК «Государственная строительная экспертиза» за проведение экспертизы проекта и достоверности определения сметной стоимости объекта, и расходы прямо не предусмотренные, но которые могут возникнуть в ходе исполнения контракта, а так же прибыль Исполнителя.

2. 1.1.4. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчёту платёжным поручением путём перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счёт Исполнителя, указанный в настоящем Контракте. В случае изменения расчетного счета Исполнителя, он обязан в двухдневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчётного счёта. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем контракте счёт Исполнителя, несёт Исполнитель.

2. 1.1.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.1.2. Цена работ СМР составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.:

1. Объектная смета №1 (2024) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2. Объектная смета №2 (2025) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

включает в себя все расходы, связанные с выполнением работ в соответствии с условиями Контракта, в том числе:

- стоимость выполнения всего объема работ;

- стоимость материалов и оборудования, используемых для выполнения работ;

- стоимость сертификации/декларирования соответствия материалов и оборудования (в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации);

- стоимость доставки материалов и оборудования до места выполнения работ, их погрузки и разгрузки, хранения, охраны;

- расходы по вывозу мусора;

- стоимость гарантийных обязательств;

‑ все непредвиденные затраты, которые могут возникнуть до окончания действия Контракта;

- налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных разделом 12 Контракта.

2.1.2.1. Платежи по Контракту осуществляются в пределах лимитов бюджетных обязательств и фактически доведенных на соответствующий год сумм финансирования.

 При сокращении бюджетных обязательств финансирования из бюджета на проведение работ сумма лимита уменьшается на недофинансированную часть и оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

2. 1.2.2. Авансирование по Контракту не предусмотрено.

2.1.2.3. Оплата результата выполненных работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, по факту выполнения работ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (оформленного согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 г.№100) без замечаний со стороны Заказчика, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 (оформленного согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 г.№100), комплекта исполнительной документации на выполненные Работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Контрактом, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов, на основании представленных Подрядчиком счета и счета-фактуры (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Окончательная оплата производится в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком и на основании акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) и акта приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11, утвержденного в 2-х экземплярах и оформленного согласно постановлению Постановлением Госкомстата России от 30.10.97 №71а), комплекта исполнительной документации на выполненные Работы в составе и объеме, предусмотренном Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" и Контрактом, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов и выставленного счета.

Днем исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ, указанных в пункте 2.1.2. Контракта, считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

2.1.2.4. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований Технического задания и/или Сметной документации и условий настоящего Контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком недостатков.

2.1.2.5.Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.1.2.6. Сбор всех необходимых для оплаты документов осуществляется Подрядчиком.

2.1.2.7. Валюта, используемая для расчетов, – рубль Российской Федерации.

2.1.2.8. Источник финансирования – бюджет муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым (Субсидия из бюджета Республики Крым бюджету муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым на реализацию мероприятий государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» в рамках реализации Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым).

**3. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Срок начала выполнения работ: со дня заключения Контракта.

 Срок завершения работ ПСД на объекте: до 30 августа 2024 года.

 Срок завершения работ СМР на объекте: до 30 июня 2025 года.

3.2. Обязательства Подрядчика, предусмотренные пунктом 1.1 Контракта, считаются исполненными с даты выполнения работ в полном объеме, передачи в полном объеме документов, указанных в пункте 6.3 Контракта, и подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме № КС-11 без замечаний.

3.3. Место выполнения работ: 296012 Республика Крым, г. Армянск, мкн.им.ген. Васильева д. 1.

**4. ПОКАЗАТЕЛИ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ, предусмотренных пунктом 1.1 Контракта, материалами и оборудованием.

4.2. Показатели материалов и оборудования, используемые при выполнении работ, должны соответствовать Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТам, ОСТам, ТУ и подтверждаться соответствующими сертификатами (декларациями) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другими документами, удостоверяющими их качество.

Копии сертификатов (деклараций) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, предоставляются Заказчику для ознакомления в процессе производства работ по требованию Заказчика и должны быть переданы Подрядчиком Заказчику в составе исполнительной документации в соответствии с пунктом 6.2 Контракта.

Материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должны быть новыми (материал и оборудование, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

4.3. Подрядчик обязан не использовать в ходе выполнения работ материалы и оборудование, не соответствующие действующему законодательству Российской Федерации (если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон, по охране окружающей среды и безопасности работ).

4.4. Заказчик имеет право осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для производства работ. Все образцы материалов и оборудования должны быть предоставлены Подрядчиком за его счет в соответствии с выбором и требованиями Заказчика.

В случае если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Контракта, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, либо удержать сумму понесенных расходов из платежей при расчете с Подрядчиком.

4.5. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

4.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех используемых при выполнении работ материалов и оборудования до подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 5.1. Работы ПСД

5.1.1 Подрядчик обязан:

5.1.1.1. К окончанию установленного пунктом 3.1 раздела 3 настоящего контракта срока передать Заказчику результат выполненных работ.

5.1.1.2. Обеспечить соответствие выполненных работ предъявляемым к ним требованиям, указанным в технической документации, а также требованиям законодательства Российской Федерации.

5.1.1.3. Устранить недостатки выполненных работ в течение 3-х дней с момента заявления о них Заказчиком, нести расходы, связанные с устранением данных недостатков.

5.1.1.4. Гарантировать качество выполненных работ в соответствии с требованиями технических регламентов, стандартов, технических условий.

5.1.1.5. Предоставлять по требованию Заказчика полную и точную информацию о работах, а также о ходе исполнения своих обязательств по настоящему контракту, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

5.1.1.6. Приступить к выполнению работ в течение 3 (трех) дней с момента заключения контракта.

5.1.1.7. Получить все иные, необходимые для получения положительного заключения экспертизы заключения и согласования.

5.1.1.8. Выступить заказчиком по проведению государственной проверки достоверности определения сметной стоимости объекта, предоставить положительное заключение государственной строительной экспертизы.

5.1.1.9. По завершению работ по Контракту передать в полном объеме авторские права на разработанную проектную документацию и другие разделы Заказчику в 3 экземплярах на бумажных носителях и 1 экземпляр в электронной версии.

5.1.1.10. В случае выявления в ходе строительства Объекта недостатков проектно-сметной документации, прошедшей государственную экспертизу, Подрядчик обязан по указанию Заказчика внести за свой счет соответствующие исправления в течении двух недель со дня предъявления требования Заказчиком, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

5.1.2. Подрядчик вправе:

5.1.2.1. Требовать от Заказчика своевременного исполнения обязательств по приемке и оплате стоимости работ по настоящему контракту.

5.1.3. Заказчик обязан:

5.1.3.1. Принять выполненные работы по документу о приемке выполненных работ.

Принять работу в соответствии с разделом 6 настоящего контракта и при отсутствии претензий относительно качества и других характеристик работ, подписать документ о приемке выполненных работ и передать Подрядчику.

5.1.3.2. Оплатить стоимость работ, выполненных Подрядчиком согласно условиям настоящего контракта.

5.1.3.3. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ Подрядчиком, в том числе применяемых при выполнении работ проектных решений.

5.1.4. Заказчик вправе:

5.1.4.1. Требовать от Подрядчика исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим контрактом.

5.1.5. При исполнении контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

5.2. Работы СМР

5.2.1. **Подрядчик обязан:**

5.2.1.1. Принять на себя обязательства по выполнению строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: «Капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: г. Армянск, микрорайон Васильева, д. 1» в сроки, предусмотренные Контрактом и приложениями к нему.

5.2.1.2. Выполнить все предусмотренные Контрактом работы в сроки, с надлежащим качеством в соответствии с условиями Контракта и приложениями к нему и сдать результаты работ Заказчику по акту о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и акта приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11, утвержденного в 2-х экземплярах и оформленного согласно постановлению Постановлением Госкомстата России от 30.10.97 №71а).

5.2.1.3. Обеспечить выполнение строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: «Капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: г. Армянск, микрорайон Васильева, д. 1».

5.2.1.4. Обеспечить производство работ и их качество в полном соответствии с условиями Контракта, в том числе обеспечить выполнение работ необходимыми материалами.

5.2.1.5. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ до их приемки Заказчиком.

5.2.1.6. Вести с момента начала работ и до их завершения, оформленные и заверенные в установленном порядке журнал производства работ и исполнительную документацию согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации и в составе, предусмотренным техническим заданием к настоящему контракту.

5.2.1.7. При выполнении работ обеспечить мероприятия по шумозащите и сохранности действующих инженерных систем, по безопасному ведению работ, в том числе для третьих лиц и окружающей среды, по сохранению в надлежащем виде земли и прилегающей территории, обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей территории правил санитарии и правил благоустройства.

В процессе выполнения работ осуществлять системный вывоз отходов, не допускать складирования мусора, неиспользованных материалов и оборудования более 3 календарных дней.

Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности.

Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

5.2.1.8. После завершения работ произвести уборку объекта и прилегающей территории, вывезти весь мусор, неиспользованные материалы и оборудование, освободить территорию объекта от принадлежащей Подрядчику строительной техники, механизмов, приспособлений, инструментов, временных сооружений и другого имущества. Подрядчик должен организовать вывоз мусора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ Армянск Республики Крым.

5.2.1.9. При выполнении работ обеспечить мероприятия по сохранности действующих инженерных систем, по безопасному ведению работ, в том числе для третьих лиц и окружающей среды, по сохранению в надлежащем виде земли и прилегающей территории, обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей территории правил санитарии и правил благоустройства.

Подрядчик не несет ответственность за сохранность инженерных сетей и иных коммуникаций если таковые не указаны в Проектной документации.

В случае возникновения необходимости работ по переустройству коммуникаций или выносу сетей инженерно-технического обеспечения из зоны проведения работ, не учтенных Локальной сметой и Проектной документацией, такие работы производятся по согласованию с Заказчиком за дополнительную плату.

Соблюдать при выполнении работ правила техники безопасности, пожарной безопасности.

Технические решения, принятые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

5.2.1.10. После завершения работ произвести уборку прилегающей территории, вывезти весь мусор, неиспользованные материалы. Подрядчик должен организовать вывоз мусора в соответствии с требованиями действующего законодательства (в случае, если такие требования установлены).

5.2.1.11. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

5.2.1.12. Обеспечивать доступ на территорию представителей Заказчика, органов местного самоуправления, уполномоченных государственных органов, организаций, осуществляющих надзор и контроль.

5.2.1.13. Обеспечивать представителям Заказчика возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов, в том числе беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу объекта, представлять по требованию Заказчика отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

5.2.1.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков (дефектов) за свой счет, в том числе недостатков, указанных Заказчиком в журнале производства работ.

5.2.1.15. Нести полную ответственность перед Заказчиком и третьими лицами, за нанесенный ущерб Заказчику или третьим лицам в ходе исполнения Контракта. Компенсировать Заказчику все убытки за весь ущерб, связанный с претензиями, предъявляемыми третьими лицами, и убытки, понесенные Заказчиком из-за ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Контракта.

5.2.1.16. По запросу Заказчика предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта в порядке, указанном в пункте 13.2 Контракта.

5.2.1.17. В случае, если в период гарантийной эксплуатации объекта капитального строительства обнаружатся недостатки (дефекты), устранить безвозмездно в порядке и сроки, установленные Контрактом.

5.2.1.18. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Контракту).

5.2.1.19. Не предоставлять другим лицам и не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

5.2.1.20. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

5.2.1.21. Установить камеры видеонаблюдения на объекте с трансляцией в режиме онлайн в течении 5 календарных дней с момента заключения Контракта.

5.2.1.22. Перечень видов работ, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту:

1. Пожарная сигнализация с системой оповещания и управления эвакуации

2. Общестроительные работы;

3. Система охранного видеонаблюдения;

4. Система электроснабжения;

5. Система водоснабжения и водоотведения;

6. Система вентиляции и отопления

5.2.1.23. Общий объем выполняемых самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств работ в совокупном стоимостном выражении должен составлять не менее 70% от цены Контракта.

5.2.1.24. Привлечение Подрядчиком субподрядных организаций к выполнению работ осуществляется по согласованию с Заказчиком.

5.2.1.25. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.2.2. **Подрядчик имеет право:**

5.2.2.1. Требовать приемки результатов выполненных работ.

5.2.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ.

5.2.2.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

5.2.2.4. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.2.5. В ходе исполнения Контракта изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта.

5.2.3. **Заказчик обязан:**

5.2.3.1. Передать Подрядчику объект (предоставить в распоряжение) для производства работ на период выполнения работ и до их завершения.

5.2.3.2. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

В случаях, предусмотренных Контрактом, Заказчик проводит экспертизу результатов работ самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.2.3.3. При завершении работ Подрядчиком принять работы, выполненные надлежащим образом, в порядке, предусмотренном условиями Контракта.

5.2.3.4. Оплатить надлежащим образом выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы в соответствии с условиями Контракта.

5.2.4. **Заказчик имеет право:**

5.2.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

5.2.4.2. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Контракту.

5.2.4.3. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

5.2.4.4. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода выполнения работ, а также производить соответствующие записи в журнале производства работ, давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от условий Контракта.

5.2.4.5. По результатам приемки направлять мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

5.2.4.6. Пользоваться иными установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации правами.

5.2.4.7. До взыскания неустойки (штрафов, пеней) соблюдать претензионный порядок урегулирования спора (направлять Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Контракту).

**6. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

 **6.1. Работы ПСД**

6.1.1. Приёмка работ осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.1.2. Заказчик обязан осуществить приемку результата выполненных работ в срок, не превышающий 10 (десять) дней с момента письменного уведомления Исполнителем Заказчика о готовности работ к передаче.

6.1.3. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо результата исполнения контракта в случае выявления несоответствия работ условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих работ и устранено Исполнителем.

6.1.4.  Для приемки исполнения контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

В случае создания приемочной комиссии приемка результата исполнения контракта осуществляется приемочной комиссией и утверждается Заказчиком, либо Исполнителю в десятидневный срок Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов выполненных работ.

6.1.5. По итогам приемки результата выполненных работ при отсутствии претензий относительно качества работ Заказчик подписывает документ о приемке выполненных работ, товарные (товарно-транспортные) накладные (*при наличии*) и иные документы, подписание которых требуется со стороны Заказчика, в 2 (двух) экземплярах и в течение 3 (трех) рабочих дней передает 1 (один) экземпляр Исполнителю.

При выявлении Заказчиком недостатков выполненных работ составляется акт. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты) выполненных работ, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

 **6.2. Работы СМР**

6.2.1. Подрядчик не позднее, чем за 7 (семь) рабочих дня до начала приемки результата выполненных работ (скрытых работ) должен известить Заказчика о точной дате и времени передачи результата выполненных работ (скрытых работ).

6.2.2. Вместе с письменным извещением, указанным в пункте 6.1 Контракта, Подрядчик по акту приема-передачи передает Заказчику один экземпляра исполнительной документации и письменное подтверждение соответствия переданной исполнительной документации фактически выполненным работам. Исполнительная документация должна быть сброшюрована.

6.2.3. Приемка результата выполненных работ осуществляется Заказчиком на основании

- акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2),

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3)

- акта приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11, утвержденного в 2-х экземплярах и оформленного согласно постановлению Постановлением Госкомстата России от 30.10.97 №71а),

- комплекта исполнительной документации на выполненные Работы в составе и объеме, предусмотренном Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" и Контрактом, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов;

- общий журнала учета выполненных Работ по форме КС-7 оформленные согласно Приказа Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 г, в формате разработки;

- счета на оплату Работ и счета-фактуры (при необходимости). в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня, указанного в письменном извещении Подрядчика, предусмотренном пунктом 6.1 Контракта.

Подписание акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 не осуществляется до предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

6.2.4. Для проверки результатов выполненных работ в части соответствия условиям Контракта Заказчик в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проводит экспертизу.

Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Для проведения экспертизы результатов выполненных работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта. Срок представления Подрядчиком дополнительных материалов составляет 3 (Три) рабочих дня с момента направления запроса. При нарушении Подрядчиком срока представления дополнительных материалов срок приемки результатов выполненных работ, предусмотренный пунктом 6.3. Контракта, увеличивается на количество дней просрочки.

6.2.5. В случае, если результат выполненных работ соответствует условиям Контракта, Заказчик принимает результат работ и подписывает акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня окончания приемки.

6.2.6. В случае, если представленный результат выполненных работ содержит отклонения от условий Контракта, Заказчик составляет перечень замечаний к результатам выполненных работ и в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня их обнаружения, направляет мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) (извещение о выявленных недостатках) с указанием сроков по устранению недостатков.

Извещение о выявленных недостатках направляется Подрядчику в письменной форме.

Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет в срок, указанный Заказчиком в извещении.

6.2.7. Заказчик не подписывает акт о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) до устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

6.2.8. Заказчик вправе вместо безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков привлечь для исправления некачественно выполненных работ третьих лиц или устранить недостатки своими силами, потребовав от Подрядчика возмещения своих расходов, связанных с устранением недостатков.

6.2.9. Если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата выполненных работ в установленный Заказчиком срок не были устранены Подрядчиком, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по Контракту и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.2.10. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков результата выполненных работ или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

6.2.11. Приемка скрытых работ:

6.2.11.1. Готовность скрытых работ подтверждается подписанием Сторонами актов освидетельствования скрытых работ.

6.2.11.2. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания актов освидетельствования скрытых работ Заказчиком без замечаний и внесения записи в журнал производства работ. Извещение направляется в порядке, указанном в пункте 6.6 Контракта.

В противном случае по требованию Заказчика Подрядчик обязан вскрыть любую часть скрытых работ и восстановить ее после подписания актов освидетельствования скрытых работ за свой счет, за исключением случая, когда Заказчик, надлежащим образом извещенный о передаче скрытых работ, не прибыл для участия в их приемке.

В случае если Заказчик не потребовал вскрытия работ, выполненных без его подтверждения, при выявлении скрытых недостатков в период гарантийного срока, Заказчик имеет право потребовать проведения работ по вскрытию в соответствии с настоящим пунктом Контракта.

6.2.12. Заказчик, обнаруживший после приемки работ отступления от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в письменной форме. Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки в срок, указанный в извещении. Извещение направляется в порядке, указанном в пункте 6.6 Контракта.

**7. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА**

**7.1. Работы ПСД**

7.1.1. Качество работ, выполняемых по настоящему контракту, должно соответствовать установленным в Российской Федерации государственным стандартам, техническим регламентам или техническим условиям и требованиям настоящего контракта, изложенным в техническом задании (Приложение №1) на протяжении гарантийного срока.

7.1.2. На выполненные работы Исполнитель предоставляет гарантию качества в соответствии с нормативными документами на данные виды работ.

7.1.3. Заказчик вправе предъявлять требования, связанные с ненадлежащим качеством результата выполненных работ, в течение установленного гарантийного срока. Исполнитель обязуется за свой счет производить необходимые исправления, устранение недостатков в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.1.4. При выявлении Заказчиком недостатков выполненных работ составляется акт. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты) выполненных работ, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

**7.2. Работы СМР**

7.2.1. Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики работ (при необходимости), результаты работ и иные показатели работ должны соответствовать Техническому заданию, условиям Контракта, требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемым к работам соответствующего рода, в том числе требованиям Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным положениям действующего законодательства Российской Федерации, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам, строительным нормам и правилам и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

7.2.2. По согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики (при необходимости) которых являются улучшенными по сравнению с функциональными, техническими и качественными характеристиками, эксплуатационными характеристиками (при необходимости), указанными в Контракте.

7.2.3. Гарантийный срок составляет 3 (три) года со дня подписания Сторонами итогового акта приемке выполненных работ по форме КС-11. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям Контракта о качестве. Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющие результата работ.

Течение гарантийного срока начинается со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2. Результат работ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям Контракта о качестве. Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющие результата работ.

7.2.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков (дефектов). Устранение недостатков (дефектов) осуществляется Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации Заказчиком расходов на устранение недостатков (дефектов). Наличие недостатков (дефектов) и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

7.2.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) Заказчик подписывает акт в одностороннем порядке, при этом такой акт будет являться достаточным основанием для устранения недостатков Подрядчиком.

7.2.6. Если Подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком, не устранит выявленные недостатки (дефекты), то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить недостатки (дефекты) своими силами или силами третьих лиц. Все расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков (дефектов), оплачиваются Подрядчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения требования Заказчика о возмещении расходов.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, **Подрядчик** вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4. За каждый факт **неисполнения Заказчиком** обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.5. В случае просрочки исполнения **Подрядчиком** обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения **Подрядчиком** обязательств, предусмотренных Контрактом, заказчик направляет **Подрядчику** требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения **Подрядчиком** обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных **Подрядчиком**

8.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **Подрядчиком** обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

8.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **Подрядчиком** обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки, **предложившим наиболее высокую цену** за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену кон-тракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **Подрядчиком** обязательства, предусмотренного контрактом, которое **не имеет стоимостного выражения**, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

8.10. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) **Подрядчиком** обязательств по настоящему Контракту Заказчик вправе удовлетворить требования неустойки (пени, штрафа) за счет обеспечения исполнения Контракта.

8.11. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает её от исполнения обязательств по Контракту.

8.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет **Подрядчик.**

8.13. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение **Подрядчиком** обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.14. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение **Заказчиком** обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.15. В случае просрочки со стороны Подрядчика исполнения Контракта на срок более чем один месяц, Заказчик имеет право обратиться к Подрядчику с предложением о расторжении Контракта, возврате уплаченной суммы аванса (в случае, если такой порядок оплаты предусмотрен Контрактом) и уплате штрафных санкций, а при несогласии Подрядчика – обратиться в суд с соответствующим иском.

8.16. В случае расторжения Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.17. Заказчик вправе учитывать при расчете с Подрядчиком (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате Подрядчиком за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если Подрядчик не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.18. Документами, фиксирующими факт нарушения обязательств и возникновения обязательства Подрядчика оплатить Заказчику неустойку, предусмотренную Контрактом, являются:

- двухсторонний акт Заказчика и Подрядчика о выявленных нарушениях;

 или

- предписание контрольно-надзорных органов;

или

- претензия Заказчика.

8.19. Ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту считается их фактическое неисполнение, исполнение не в полном объеме, либо не в соответствии с требованиями Контракта и/или положениям действующих на момент выполнения Работ нормативно-технических документов. При этом обязанностями Сторон считаются их обязательства, прописанные в любом из пунктов и/или разделов Контракта.

8.20. Подрядчик несёт ответственность, в том числе имущественную за реализацию в натуре проектных решений, за качество и объем выполненных работ, сроки, оговоренные настоящим Контрактом.

8.21. Подрядчик несет имущественную ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

8.22. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Контракту.

8.23. Заказчик не несет ответственности перед привлечёнными Подрядчиком субподрядными организациями.

8.24. Стороны несут и иную ответственность, не оговоренную в настоящем Контракте, но предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 5 (Пять) рабочих дней рабочих дней со дня ее получения.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Крым.

**10. ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И Г.СЕВАСТОПОЛЯ**

**10.1.** В соответствии с пунктом 2, Статьи 11, Главы 1 раздела 1; пунктом 1, Статьи 83, Главы 14, Раздела 5 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ) (с изменениями и дополнениями) Подрядчик, создающий рабочие места на территории Республики Крым и г. Севастополя на срок более одного месяца, обязан зарегистрировать в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополе обособленное подразделение.

Подрядчик обязан зарегистрировать такое подразделение в срок, не превышающий 2 недели со дня подписания Контракта.

После регистрации обособленного подразделения в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополе Подрядчик, в течение 3 (трех) рабочих дней представляет Муниципальному заказчику уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения.

**11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

11.1. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лице целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

**12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

12.1. Любые изменения и дополнения к Контракту действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

12.1.1. Внесение изменений в Контракт производится в порядке и случаях, предусмотренных частью 65 статьи 112, частью 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

12.2.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта.

12.2.2. Если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара.

12.2.3. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

12.2.4. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных Контрактом.

12.2.5. Если при исполнении заключенного на срок не менее одного года Контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения Контракта и (или) цены Контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений;

12.2.6. Если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независящим от Сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в Проектную документацию, Локальную смету, либо по вине Подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине Подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом №44-ФЗ, предоставления Подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

12.2.7. В иных случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или по соглашению Сторон.

12.3. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.4. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

12.5. При исполнении Контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте.

12.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством, в том числе в случаях (но не ограничиваясь указанными):

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 (Пять) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- нарушения сроков выполнения отдельных видов работ, движения рабочей силы, машин и механизмов, установленных в Графике производства работ более двух раз за весь срок исполнения Контракта более чем на 3 (три) дня;

- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ более чем на 10 (Десять) дней;

- отступление Подрядчиком в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми;

- существенное нарушение Подрядчиком требований к качеству материалов и оборудования, используемых при выполнении работ, а именно обнаружение Заказчиком неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков;

- если Подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика,

- если Подрядчик в течении установленного Контрактом временем не зарегистрировал в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополе обособленное подразделение.

12.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.8. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с настоящим Контрактом.

12.9. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.10. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

12.11. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.12. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с настоящим Контрактом. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

12.13. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.14. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

12.15. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12.16. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

12.17. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

**13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

13.1. Обстоятельствами, наступление которых освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

13.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами.

13.3. Неизвещение либо несвоевременное извещение другой стороны согласно пункту 13.2 Контракта влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

**14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА,** **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**[[1]](#footnote-1)

14.1. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет **2% от цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет **5% от цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 14.1.1. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и Подрядчиком, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, либо предложена сумма цен единиц товара, работы, услуги, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной суммы цен указанных единиц, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в пункте 14.1. настоящего Контракта, но не менее чем десять процентов от начальной (максимальной) цены контракта или от цены заключаемого контракта (если контракт заключается по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461836&dst=2209) настоящего Федерального закона) и не менее размера аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса.

14.1.2. Обеспечение, указанное в подпункте 14.1.3. Контракта, предоставляется Подрядчиком, с которым заключается контракт, до его заключения. Подрядчиком, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта

14.1.3 В случае применения антидемпинговых мер, размер обеспечения контракта составляет 158226,90 (Сто пятьдесят восемь тысяч двести двадцать шесть тысяч 90 копеек)**.**

14.2. Исполнение обязательств по настоящему контракту, гарантийные обязательства обеспечивается предоставлением независимой гарантией или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств определяются Подрядчиком самостоятельно.

14.3. Условия независимой гарантии:

14.3.1. Заказчик в качестве обеспечения исполнения контракта принимает независимые гарантии, выданные банками, соответствующим [требованиям](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_295809/#dst100005), установленным Правительством Российской Федерации, и соответствующие требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44- ФЗ.

14.3.2. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований статьи 44 и 96 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

В независимую гарантию включается условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

14.4.В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктами 10.4.1 и 10.4.2 настоящего Контракта.

14.5. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной [частью 7.2 статьи 96](https://base.garant.ru/77673809/daf75cc17d0d1b8b796480bc59f740b8/#block_9672) Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный [статьей 103](https://base.garant.ru/77673809/67c2a8d30625b9de7e93b635b19812ca/#block_103) Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ.

14.6. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с [частью 30 статьи 34](https://base.garant.ru/77673809/daf75cc17d0d1b8b796480bc59f740b8/#block_3430) и [частью 7 статьи 96](https://base.garant.ru/77673809/daf75cc17d0d1b8b796480bc59f740b8/#block_967) Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

14.7. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком не позднее даты передачи результата выполненных работ, указанной в письменном извещении Подрядчика, предусмотренном пунктом 6.1 Контракта.

14.8. Средства из обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по возмещению любых убытков Заказчику, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

14.9. В случае определения Подрядчиком способа обеспечения исполнения Контракта «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать 15 (Пятнадцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7 и 7.2 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

- денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены в размере 2% от цены контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (Сто пять тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля \_\_\_\_ копеек)

 по следующим реквизитам:

Получатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АРМЯНСКА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Наименование банка: УФК по Республике Крым

(Администрация города Армянска Республики Крым Лицевой счет: 05753251010)

БИК 013510002

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Крым г.Симферополь.

р/с 03232643357060007500

к/с 40102810645370000035

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРМЯНСКА (Администрация города Армянска Республики Крым л/с 05753251010).

В случае определения Подрядчиком способа обеспечения гарантийных обязательств «Внесение денежных средств на счет Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику», срок возврата Заказчиком Подрядчику таких денежных средств не должен превышать 15 (Пятнадцать) дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, предусмотренных Контрактом.

14.10. В ходе исполнения Контракта размер обеспечения исполнения Контракта подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

14.11. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

14.12. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнение Контракта в срок не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном пунктом 8.5 Контракта.

14.13. Согласно части 8.1 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 настоящего Федерального закона, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 настоящего Федерального закона, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней).

**15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

15.1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим Контрактом, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

15.2. Контракт вступает в силу с момента его заключения и прекращает свое действие 30 июля 2025 года, но не ранее исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту в полном объеме.

15.3. Документооборот в рамках Контракта осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной (телефонной) связи, электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (Трех) рабочих дней.

Срок ответа на входящий документ в рамках Контракта не может превышать 3 (трёх) рабочих дней со дня его получения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9.1 Контракта.

15.4. Контракт составлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

15.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому заказчику в соответствии с частью 6 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

15.6. Все приложения к Контракту должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Контракта, являются его неотъемлемой частью.

15.7. Подрядчик обязан уведомить Заказчика об изменении своего адреса, номеров телефонов, факсов, адреса электронной почты, реквизитов банка для осуществления расчетов по Контракту в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня изменений. В случае непредставления в установленный срок уведомления адресом, номерами телефонов, факсов, адресом электронной почты, реквизитами банка для осуществления расчетов по Контракту будут считаться сведения, указанные в Контракте.

15.8. Электронной почтой для надлежащего уведомления Подрядчика считать следующий электронный адрес: elstroi2015@list.ru.

15.9. Стороны договорились считать обязательствами, которые не имеют стоимостного выражения следующие обязательства Подрядчика: гарантийные обязательства; соблюдения порядка предоставления уведомлений Заказчику (установлено п. 15.7. Контракта); несвоевременное предоставление исполнительной документации, предусмотренной разделом 6 Контракта.

15.10. С момента подписания Сторонами настоящего Контракта все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

**16. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ КОНТРАКТУ**

 16.1. Приложениями к настоящему Контракту являются следующие документы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ приложения** | **Наименование документа** |
| 1 | Техническое задание ПСД (проектирование) |
| 2 | Техническое задание СМР |
| 3 | Сводная смета стоимости строительства |
| 4 | График производства работ |
| 5 | Акт сдачи-приемки выполненных работ |

**17. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| Администрация города Армянска Республики Крым ИНН 9106002685 КПП 910601001296012, Республика Крым, г. Армянск,ул. Симферопольская, 7.тел/факс (036567) 3-38-32БИК 013510002БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ //УФК по Республике Крым г.Симферопольр/с 03231643357060007500к/с 40102810645370000035ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРМЯНСКА (Администрация города Армянска Республики Крым л/с 03753251010)ОКОПФ 75404Заместитель главы администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Черненко А.А."\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.М.П. |  |

Приложение №1

 к муниципальному контракту

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Задание на проектирование**

**«Капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: г. Армянск, микрорайон Васильева, д. 1»**

 (наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект)

**I. Общие данные**

**1. Основание для проектирования объекта:**

Объект включен в государственную программу Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г.  Севастополя», утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 №63.

Объект включен в государственную программу развития строительной отрасли Республики Крым, утвержденную постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 №816.

**2. Застройщик (технический заказчик):**

Застройщик – Администрация городского округа Армянск Республики Крым 296012, Республика Крым, город Армянск, улица Симферопольская, дом 7.

ОГРН 1149102100542 ИНН 9106002685

Технический заказчик – Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым» 295048, Республика Крым, город Симферополь, улица Трубаченко, дом 23 «а».

ОГРН 1159102101454 ИНН 9102187428.

**3. Инвестор (при наличии):**

 -

**4.** **Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 02 ноября 2022 г. N 928/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 февраля 2023 г., регистрационный N 72411):**

Объекты обеспечения безопасности, охраны правопорядка и правосудия. Здание следственных, надзорных органов, Код – 01.01.005.002

**5. Вид работ:**

Капитальный ремонт.

**6. Источник и объем финансирования строительства объекта:**

Общий объем финансирования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей

- федеральный бюджет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (93,87%)

- бюджет Республики Крым – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (6,03%)

- бюджет муниципального образования городской округ Армянск –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (0,1%)

**7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):**

Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям не требуются. Подключение остается в рамках ранее определенных лимитов.

**8. Требования к выделению этапов строительства объекта:**

Этапы не предусмотрены.

**9. Срок строительства объекта:**

2024 – 2025 гг.

**10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):**

10.1. Количество этажей – 1 эт;

10.2. Общая площадь помещений – 45,7 м2 (уточнить проектом);

**11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5) и включают в себя:**

**11.1. Назначение:**

Услуги органов охраны правопорядка. Код ОКПД 2: 84.24.11.000.

 **11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:**

Не принадлежит.

**11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:**

Не установлены.

**11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:**

Не относится.

**11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:**

Категорию пожарной и взрывопожарной опасности здания отдельных помещений определить по результатам разработки проектной документации по объекту в соответствии со ст.27 [Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78699/)» и СП 12.13130.2009

- класс функциональной пожарной опасности Ф4.3.

- степени огнестойкости – определить проектом.

- класс конструктивной пожарной опасности – определить проектом.

**11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей**:

Присутствуют.

**11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст.5):**

Объект в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» относится к нормальному уровню ответственности.

Класс сооружения – КС-2 (нормальный) согласно ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

**12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:**

Не установлены.

**13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:**

Применяемые в проектной документации материалы и оборудование должны соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Предусмотреть применение оборудования с низким уровнем шума. Максимально использовать естественное освещение, вентиляцию, самотечный режим работы сетей водоотведения.

Предусмотреть утепление фасада по расчету в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

При выборе материалов и оборудования используемых для реализации проектных решений, рекомендуется применять продукцию отечественного производства в том числе продукцию стран СНГ, произведенную в России, при условии соблюдения всех технических требований и параметров по данной продукции согласно требованиям нормативных документов.

**14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:**

Требования к инженерным изысканиям не установлены.

Выполнить техническое обследование состояния строительных конструкций, относящихся к объекту, в соответствии с требованиями:

 СП 13-102-2003\* «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

**15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:**

– 4989,74 тыс. рублей с НДС – в ценах 2023 года.

– 5381,7785 тыс. рублей с НДС - в ценах соответствующих лет.

**16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Не принадлежит

**II. Требования к проектным решениям**

Состав и объем проектных решений по капитальному ремонту определяется на основании Акта осмотра помещений (здания) Следственного отдела, а также технического заключения по обследованию строительных конструкций здания.

Заключение по итогам комплексного обследования технического состояния объекта выполнить в соответствии с требованиями п. 5.1.12 и п. 5.1.18 ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Планировки этажа (помещений) согласовать с Руководителем следственного отдела. В случае выполнения перепланировки помещений, проектной организации необходимо согласовать планы этажа с собственником здания.

При разработке технической документации принять 3 (третью) категорию объекта (территории) в соответствии п.8 «Требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий)…», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 марта 2015 г. №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» (с изменениями и дополнениями).

**17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:**

Не установлено.

Выполнить капитальный ремонт покрытий пешеходных дорожек, относящихся к территории Следственного отдела.

**18. Требования к проекту полосы отвода:**

 Не установлены.

**19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:**

е установлены.**20. Требования к технологическим решениям:**

Состав и размещение оборудования в помещениях принять согласно:

- СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Выбрать наиболее экономичный вариант технологического оборудования на основании мониторинга рыночных цен.

Специальные помещения (Комната Хранения Вещественных Доказательств) выполнить в соответствии с требованиями п.22 «Требований к инженерно-технической укрепленности объектов (территорий), применяемым на объектах (территориях) техническим средствам охранной, тревожной и пожарной сигнализации, контроля и управления доступом, оповещения и охранного освещения, а также к инфраструктуре физической охраны объектов (территорий)» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 марта 2015 г. №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» (с изменениями и дополнениями).

- Система охранного телевидения в соответствии с требованиями п.37-40 «Требований к инженерно-технической укрепленности объектов (территорий), применяемым на объектах (территориях) техническим средствам охранной, тревожной и пожарной сигнализации, контроля и управления доступом, оповещения и охранного освещения, а также к инфраструктуре физической охраны объектов (территорий)» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 марта 2015 г. №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» (с изменениями и дополнениями).

- Система оповещения в соответствии с требованиями п.41 «Требований к инженерно-технической укрепленности объектов (территорий), применяемым на объектах (территориях) техническим средствам охранной, тревожной и пожарной сигнализации, контроля и управления доступом, оповещения и охранного освещения, а также к инфраструктуре физической охраны объектов (территорий)» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 марта 2015 г. №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» (с изменениями и дополнениями).

- Система охранного освещения в соответствии с требованиями п.43 «Требований к инженерно-технической укрепленности объектов (территорий), применяемым на объектах (территориях) техническим средствам охранной, тревожной и пожарной сигнализации, контроля и управления доступом, оповещения и охранного освещения, а также к инфраструктуре физической охраны объектов (территорий)» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 марта 2015 г. №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» (с изменениями и дополнениями).

- Система охранной сигнализации в соответствии с требованиями п.30 и 31 «Требований к инженерно-технической укрепленности объектов (территорий), применяемым на объектах (территориях) техническим средствам охранной, тревожной и пожарной сигнализации, контроля и управления доступом, оповещения и охранного освещения, а также к инфраструктуре физической охраны объектов (территорий)» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 марта 2015 г. №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» (с изменениями и дополнениями).

- Система контроля и управления доступом в соответствии с требованиями п.32 «Требований к инженерно-технической укрепленности объектов (территорий), применяемым на объектах (территориях) техническим средствам охранной, тревожной и пожарной сигнализации, контроля и управления доступом, оповещения и охранного освещения, а также к инфраструктуре физической охраны объектов (территорий)» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 марта 2015 г. №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» (с изменениями и дополнениями).

- Система аварийного освещения в соответствии с требованиями п.44 «Требований к инженерно-технической укрепленности объектов (территорий), применяемым на объектах (территориях) техническим средствам охранной, тревожной и пожарной сигнализации, контроля и управления доступом, оповещения и охранного освещения, а также к инфраструктуре физической охраны объектов (территорий)» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 марта 2015 г. №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» (с изменениями и дополнениями).

**21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):**

Разделы проекта выполнить в соответствии с требованиями:

- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»;

- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;

- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»

- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

**21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):**

 При выборе материалов и оборудования используемых для реализации проектных решений, рекомендуется в первую очередь применять продукцию отечественного производства, при условии соблюдения всех технических и санитарно-эпидемиологических требований нормативных документов.

В случае применения блочно-модульных изделий и конструкций обеспечить представление паспорта и сертификата соответствия.

**21.2. Требования к строительным конструкциям:**

Не установлены.

Перечень мероприятий определить по результатам заключения о техническом состоянии строительных конструкций.

**21.3. Требования к фундаментам:**

Не установлены.

Перечень мероприятий определить по результатам заключения о техническом состоянии строительных конструкций.

**21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:**

Не установлены.

**21.5. Требования к наружным стенам:**

Не установлены.

Перечень мероприятий определить по результатам заключения о техническом состоянии строительных конструкций.

**21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:**

Не установлены.

Перечень мероприятий определить по результатам заключения о техническом состоянии строительных конструкций.

Звукоизоляцию и специальные мероприятия по снижению шума в помещениях зданий следственных органов следует выполнять в соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума» и СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования».

**21.7. Требования к перекрытиям:**

Не установлены.

Перечень мероприятий определить по результатам заключения о техническом состоянии строительных конструкций.

**21.8. Требования к колоннам, ригелям:**

Не установлены.

Перечень мероприятий определить по результатам заключения о техническом состоянии строительных конструкций.

**21.9. Требования к лестницам:**

Не установлены.

**21.10. Требования к полам:**

В соответствии с требованиями СП 29.13330.2011 «Полы».

Перечень мероприятий определить по результатам заключения о техническом состоянии строительных конструкций. Полы в рабочих кабинетах – влагостойкий ламинат не ниже 33 класса износостойкости; в коридорах, санузлах – керамическая напольная плитка.

**21.11. Требования к кровле:**

Не установлены.

**21.12. Требования к витражам, окнам:**

При разработке технической документации принять 2 (второй) класс защиты в соответствии с требованиями п.16, 17б) и п.23в) «Требований к инженерно-технической укрепленности объектов (территорий), применяемым на объектах (территориях) техническим средствам охранной, тревожной и пожарной сигнализации, контроля и управления доступом, оповещения и охранного освещения, а также к инфраструктуре физической охраны объектов (территорий)» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 марта 2015 г. №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» (с изменениями и дополнениями).

Витражи - алюминиевые с заполнением стеклопакетом.

Окна и балконные двери – ПВХ с заполнением стеклопакетом, с противо-взломной фурнитурой, ПВХ профиль – пятикамерный, подоконники – ПВХ усиленные.

**21.13. Требования к дверям:**

В соответствии с требованиями СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования» (п.7).

В соответствии с требованиями п.14, 15б), 18 и п. 23в) «Требований к инженерно-технической укрепленности объектов (территорий), применяемым на объектах (территориях) техническим средствам охранной, тревожной и пожарной сигнализации, контроля и управления доступом, оповещения и охранного освещения, а также к инфраструктуре физической охраны объектов (территорий)» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 марта 2015 г. №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» (с изменениями и дополнениями).

Двери в местах эвакуационных выходов наружу - утепленные с уплотненными притворами. Предусмотреть устройство козырька над входом в здание.

- Кабинет руководителя оборудовать кодовым или электронным замком.

**21.14. Требования к внутренней отделке:**

В помещениях, общих коридорах, холлах, кабинетах при отделке стен применить гладкую улучшенную штукатурку с покраской акриловыми красками светлых оттенков, обеспечивающую матовую поверхность. В санузлах – керамическую плитку. Потолок в основных помещениях – подвесной, типа Armstrong.

**21.15. Требования к наружной отделке:**

Применить систему утепленных фасадов с декоративной штукатуркой по утеплителю.

Облицовка цоколя и крылец – керамогранитная плитка.

Ограждения крылец и пандусов - изделия заводского изготовления из нержавеющей стали или алюминия.

Восстановить бетонную отмостку.

**21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:**

В соответствии с № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:**

При разработке технической документации принять 1 (первый) класс защиты в соответствии с требованиями п.7,13 и п.23в) «Требований к инженерно-технической укрепленности объектов (территорий), применяемым на объектах (территориях) техническим средствам охранной, тревожной и пожарной сигнализации, контроля и управления доступом, оповещения и охранного освещения, а также к инфраструктуре физической охраны объектов (территорий)» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25 марта 2015 г. №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» (с изменениями и дополнениями).

**22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:**

Не установлены.

**23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:**

Не установлены.

**24. Требования к инженерно-техническим решениям:**

**24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):**

**24.1.1. Отопление:**

Отопление предусмотреть от сплит-систем.

**24.1.2. Вентиляция:**

В основных помещениях рекомендуется максимально использовать естественную вентиляцию и приточно-вытяжную.

**24.1.3. Водопровод:**

Выполнить расчет водопотребления. Проверить соответствие расчетной мощности на пропускную способность существующего ввода водоснабжения.

Материал трубопроводов систем водоснабжения принять на основании технико-экономического сравнения. Материал должен отвечать санитарно-эпидемиологическим требованиям. Все санитарно-технические приборы, арматура, трубопроводы, оборудование и пр. должны иметь сертификаты соответствия.

При разработке проектной документации предоставить спецификации материалов и предполагаемого оборудования.

В случае необходимости получить Технические условия на установку узла учета.

**24.1.4. Канализация:**

В пределах существующего подключения.

При разработке проектной документации предоставить спецификации материалов и предполагаемого оборудования.

**24.1.5. Электроснабжение:**

Выполнить расчет энергопотребления. Проверить соответствие расчетной мощности на пропускную способность существующего ввода электроснабжения. В случае необходимости запросить в ресурсоснабжающей организации технические условия на увеличение мощности.

В соответствии с требованиями:

- ПУЭ 7 «Правила устройства электроустановок»;

-Технических условий;

- СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»;

- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;

- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;

- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;

- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;

- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;

- Кабельная продукция согласно ГОСТ 31947-2012, ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;

- ГОСТ 31996-2012 «Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ. Общие технические условия»;

- Приказ Минэнерго России от 23.06.2015 №380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии;

- Системы заземления и молниезащиты предусмотреть из оцинкованной стали.

- Молниезащита – из оцинкованной стали.

**24.1.6. Телефонизация:**

Согласно Техническим условиям

В соответствии с требованиями:

-СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1)»;

- СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования» (п.10).

Предусмотреть поставку мини АТС для возможности организации внутренней и городской телефонной связи, телефонных аппаратов на рабочие места.

**24.1.7. Радиофикация:**

Согласно Техническим условиям

В соответствии с требованиями:

- СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;

- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

- СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования» (п.10).

**24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

Согласно Техническим условиям

В соответствии с требованиями:

- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

- СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования» (п.10).

**24.1.9. Телевидение:**

Согласно Техническим условиям

В соответствии с требованиями:

- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

- СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования» (п.10).

**24.1.10. Газификация:**

Не установлены

**24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:**

В соответствии с требованиями:

- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

- СП 134.1330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1)»

Предусмотреть системы контроля (мониторинга), автоматизации и диспетчеризации всех инженерных систем здания.

Объем предусматриваемых мероприятий по каждой из систем определить при проектировании.

**24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с требованиями СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования» (п.10):

- внутреннюю локально-вычислительную сеть с выходом в Интернет с поставкой и наладкой необходимого серверного и иного оборудования;

- часофикацию;

- громкоговорящую диспетчерскую связь и оповещение;

- радиосвязь УКВ;

- охранно-тревожную сигнализацию;

- автоматическую пожарную сигнализацию;

- автоматическое пожаротушение в помещениях архива, КХВД, серверной;

- охранное видеонаблюдение (периметр территории и коридоров здания);

- систему контроля и управления доступом;

**24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):**

**24.2.1. Водоснабжение:**

Не установлены.

Обеспечить выполнение требований:

 - Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,

**24.2.2. Водоотведение:**

Не установлены.

**24.2.3. Теплоснабжение:**

Не установлены.

**24.2.4. Электроснабжение:**

Не установлены.

В случае увеличения мощности получить Технические условия в ресурсоснабжающей организации, проектные решения согласовать с ГУП РК «Крымэнерго».

**24.2.5. Телефонизация:**

Согласно Техническим условиям, согласовать с ресурсоснабжающей организацией.

- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»

**24.2.6. Радиофикация:**

Согласно Техническим условиям, согласовать с ресурсоснабжающей организацией.

- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

-СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».

**24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:**

Согласно Техническим условиям, согласовать с ресурсоснабжающей организацией.

- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;

**24.2.8. Телевидение:**

Согласно Техническим условиям.

**24.2.9. Газоснабжение:**

Не установлены.

**24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с требованиями СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования».

**25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:**

Не установлены.

**26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:**

В соответствии с требованиями:

- ФЗ-№123 от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,

- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

 - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

 - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

**27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:**

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:**

В соответствии с требованиями СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования» и СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

**29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:**

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать:

- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений»,

- СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования».

- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».

Предусмотреть:

- СКУД;

- охранное видеонаблюдение;

- доступ на территорию и в здание через рамку металлоискателя.

**30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:**

Не установлено.

**31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:**

В соответствии с СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»;

В проектных решениях предусмотреть возможность выполнения ремонтных и профилактических работ.

**32. Требования к проекту организации строительства объекта:**

Разработать Проект организации капремонта, в соответствии с:

- ВСН 41-85(р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий».

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

**33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:**

Не установлено.

**34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:**

Не установлены

**35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:**

Не установлены

**36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:**

По результатам разработанного раздела ПОС на основании проведенного анализа с целью определения наиболее экономически эффективного проектного решения.

**37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:**

Не установлены.

**III. Иные требования к проектированию**

**38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:**

Проект выполнить в 1 стадию: Техническая документация.

Требования к содержанию разделов технической документации на капитальный ремонт, включенных в её состав в соответствии с заданием на проектирование, должны соответствовать Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Техническую документацию представить в объеме достаточном для разработки и проверки сметной документации. Представить ведомости объемов работ и спецификации по каждому разделу проектной документации, где эти объемы имеются. Объемы должны быть обоснованы – содержать ссылки, формулы расчета и т.п.).

Техническую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ 21.101-2020 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации» и ГОСТ 21.501-2018. СПДС Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений.

В составе альбома ОТР представить:

1. Обмерные чертежи здания и поэтажные планы;
2. Расчеты потребности в обеспечении ресурсами;
3. Возможность технологических присоединений и наличие ТУ;
4. Схему генплана;
5. Объемно-планировочные решения (план этажа, разрезы, фасад со стороны входной группы).

**39. Требования к подготовке сметной документации:**

Сметная документация должна содержать полный комплекс проектного объема работ (включая подготовительные работы) для капитального ремонта объекта.

Разработать сметную документацию (далее – СД) ресурсно-индексным методом в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр, (далее - Методика №421/пр) и иными действующими на момент предоставления СД заказчику (далее – действующими) сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН), в следующем обязательном составе:

- сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС), разработанный на объект строительства и (или) этап строительства на основании итоговых стоимостных показателей объектных и (или) локальных сметных расчетов (смет), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат;

- объектные сметы;

- локальные сметы, разработанные в соответствии с действующими сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН;

- сметы на проектные работы, разработанные в соответствии с действующими сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН;

- ведомости объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости капитального ремонта;

- иная документация, необходимость разработки которой обусловлена действующими сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

Стоимость применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и отдельных видов прочих работ и затрат (далее – ресурсы) в текущем уровне цен определять с использованием информации, размещенной в ФГИС ЦС.

В случае отсутствия указанной информации в ФГИС ЦС – определять в базовом уровне цен в соответствии с действующими сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН, с применением индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат (подпункты "г" - "ж" пункта 11 Методики №421/пр).

Стоимость ресурсов, отсутствующих в действующих сметных нормативах, сведения о которых включены в ФРСН, ФГИС ЦС, допускается определять по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного анализа, разработанного в соответствии с требованиями действующих сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН. Конъюнктурный анализ должен содержать разделы, соответствующие по нумерации и наименованию локальным сметам. В локальных сметах в обосновании таких позиций должен быть указан код и порядковый номер согласно конъюнктурному анализу, а также номер страницы Книги прайсов, являющейся приложением к конъюнктурному анализу. Размер накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметных расчетах (сметах) определяется с применением действующих сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, и приводится:

а) по итогу каждой позиции;

б) после итога прямых затрат по разделам (при формировании разделов);

в) после итога прямых затрат по локальному сметному расчету (смете).

Включать в ССРСС затраты на:

- подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- затраты на временные здания и сооружения (при обосновании ПОКР);

- затраты на разработку проектной документации и выполнение инженерно-геодезических изысканий (при необходимости), в том числе на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, а также затраты на проведение обмерных работ и обследования зданий и сооружений;

- затраты на осуществление строительного контроля в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468;

- резерв средств на непредвиденные работы и затраты;

- другие работы и затраты в соответствии с рекомендуемым перечнем работ и затрат, учитываемых в главах 1 и 9 ССРСС согласно действующим сметным нормативам, сведения о которых включены в ФРСН (при наличии обоснования законодательными и нормативными документами, согласования с заказчиком и обоснованные проектными решениями, ПОКР).

Сметы представлять на бумажном и на электронном носителях, выполненные в сметной программе (формат \*.gsfx, \*.xml) и в форматах \*.xlsx, \*.pdf.

В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты.

**40. Требования к разработке специальных технических условий:**

Не установлены

**41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации:**

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- СП 228.1325800.2014 «Здания и сооружения следственных органов. Правила проектирования»;

- Постановление Правительства РФ от 25 марта 2015 г. №272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)» (с изменениями и дополнениями);

- СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;

- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;

- СП 17.13330.2017 «Кровли»;

- СП 29.13330.2011 «Полы»;

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

- СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;

- СП 32.13330.2021. «Канализация. Наружные сети и сооружения (актуальная редакция)»;

СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- СП 89.13330.2016 «Котельные установки»;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;

- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»;

- СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2,3,4)»;

- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология СНиП 23-01-99\*»;

- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений»;

- СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;

- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменением N 1)»;

- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»;

- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

- ПУЭ 7 «Правила устройства электроустановок»;

- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;

- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;

- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;

- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;

- ГОСТ 31996-2012 «Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ. Общие технические условия»;

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Приказ Минэнерго России от 23.06.2015 №380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии;

- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;

**42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:**

Не установлены

**43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели:**

Не установлены

**44.****Требование о применении типовой проектной документации:**

Не установлены

**45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:**

1. При выполнении работ по обследованию здания (помещений) следственного отдела, включить выполнение следующих мероприятий и оформить отдельными приложениями к Заключению по техническому обследованию:

- Выполнить фотофиксацию повреждений до начала работ по капитальному ремонту, выполнить их описание.

- Выполнить обмерные работы помещений следственного отдела.

- Выполнить описание существующих конструктивных элементов.

- Выполнить инструментальное обследование строительных конструкций здания, имеющих видимые повреждения.

2. Подрядчик самостоятельно согласовывает готовую техническую документацию в установленном порядке с ресурсоснабжающими организациями и другими заинтересованными организациями, осуществляет оплату счетов по согласованию.

3. Подрядчик самостоятельно производит сбор дополнительных исходных данных, необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходных данных, предоставляемых Заказчиком.

4. Подрядчик самостоятельно заключает договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости и оплачивает его.

5. До передачи технической документации на государственную экспертизу согласовать проектные решения с:

- организациями, выдавшими ТУ.

6. Предусмотреть в случае необходимости перекладку транзитных инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, согласно техническим условиям владельцев.

7. В случае получения, направлять Заказчику (Техническому Заказчику) технические условия на подключение, договоры о технологическом присоединении объекта к существующим инженерным сетям или расчет стоимости технологического присоединения, полученные от ресурсоснабжающих организаций.

8. Предоставить Заказчику (Техническому заказчику) техническую документацию, соответствующую полученному положительному заключению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

9. Документацию предоставить в 5 экз. на бумажном носителе в альбомах формата А3 и на 2-х электронных носителях в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением описания вложенного, в форматах XLS, PDF, DWG, DOC.

10. Для проведения согласований и экспертиз проектной организации оформить необходимое количество дополнительных экземпляров;

**46. К заданию на проектирование прилагаются:**

- Акт осмотра здания (помещений) от 27.04.2022.

- Договор безвозмездного пользования имуществом находящимся в муниципальной собственности 18.06.2015 №5.

Документация передается в электронном виде, после заключения Государственного контракта на выполнение проектно-изыскательских работ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:** |  |  | **Подрядчик:** |
| Заместитель главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Черненко |  |  |
| (подпись) |  |  |  |
|  М.П. |  |  |  |   |

Приложение №2

 к муниципальному контракту

№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Техническое задание**

на выполнение строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: «Капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: г. Армянск, микрорайон Васильева, д. 1»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **1.**
 | Место выполнения работ  | 296012 Республика Крым, г. Армянск, мкр.им.ген Васильева 1  |
| 1. **2.**
 | Описание объекта и технического состояния  | Объект действующийТехническо-экономические показатели объекта капитального строительства: - Пожарная сигнализация с системой оповещания и управления эвакуации- Общестроительные работы;- Система охранного видеонаблюдения; - Система электроснабжения; - Система водоснабжения и водоотведения;- Система вентиляции и отопления |
| 1. **3.**
 | Технические требования при выполнении работ  | 1. Работы проводить согласно проектно-сметной документации, переданной подрядной организации по Акту приема-передачи. Сметная документация Проект №26/07-2020, СРСС №02-01, №ТЦ\_Объектная смета, сметные расчеты2. После получения проектной документации (до начала выполнения работ) в течение 5 дней Подрядчик выполняет подготовку исполнительной геодезической документации по элементам, конструкциям, инженерным сетям и сооружениям (схемы, чертежи, узлы элементов) и согласовывает с Заказчиком.  Проводит анализ на соответствие исполнительной геодезической документации утвержденной проектной документации и согласовывает результат с Заказчиком.  Подрядчик выполняет геодезические работы по согласованной геодезической документации с выносом разбивочных осей на территории объекта. Согласовывает их размещение с Заказчиком и несет ответственность за правильность разбивки осей объекта, высот и размеров всех его частей до завершения работ и передачи объекта Заказчику. До начала строительства следует выполнить необходимую подготовку, состав которой определен проектной документацией, техническим заданием и действующими строительными нормами, и правилами. Работы производить в соответствии с проектной документацией, с действующими строительными нормами и правилами СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 12.01.2004 «Организация строительного производства», «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. N 390 и иных документов регламентирующих качество работ.3. Места складирования материалов Заказчик не предоставляет. 4. На момент проведения работ подрядчик обязан обеспечить постоянное ежедневное присутствие на объекте лиц: ответственного за производство работ, внутренний строительный контроль за выполнением работ, ответственного за персонал Подрядчика и технику безопасности при проведении работ. 5. При выполнении работ необходимо применять современные материалы и другие установочные изделия российского (преимущественно) и зарубежного производства. Все применяемые материалы должны быть новыми, соответствовать ГОСТ и другим нормативным документам. Оборудование, поставляемое подрядчиком, должно удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, простоте в эксплуатации, с обязательной сертификацией в Российской Федерации. Образцы, планируемых к применению материалов, должны быть предоставлены на согласование Заказчику и только при получении согласования поставлены на объект. Все поставляемые для проведения работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты качества, пожарные и санитарно-эпидемиологические сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов, паспортов и т. п. должны быть предоставлены Заказчику не позднее 3-х дней до момента начала производства работ, выполняемых с использованием соответствующих материалов и оборудования. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам, техническим условиям и иным предъявляемым требованиям. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и подтверждающих качество документов. Все необходимые для производства работ материалы включены в стоимость выполнения работ и предоставляются Подрядчиком.Запрещается применение бывших в использовании и употреблении материалов и оборудования, в том числе восстановленных и отремонтированных. 6. Ежедневная уборка рабочих мест, вывоз мусора на свалку для утилизации отходов в соответствии с договором, заключенным Подрядчиком со специализированным предприятием. 7. Ограждение и освещение мест производства работ должно быть обеспечено Подрядчиком на всех этапах производства работ. 8. Специалисты Подрядчика должны быть высококвалифицированные и аттестованными на проведение работ, обеспечены необходимым инструментом, механизмами и средствами индивидуальной защиты. 9. Подрядчик самостоятельно за свой счет обеспечивает объект энергоносителями, необходимыми для производства работ в соответствии с условиями Контракта. 10. Если в ходе исполнения настоящего Контракта потребуется получение специального разрешения (лицензии) на выполнение отдельных видов работ, то Подрядчик обязан получить разрешение (лицензию) до начала их выполнения. 11. Обеспечить в ходе ремонта выполнение мероприятий по технике безопасности, охране труда, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также гигиенических требований в соответствии с Проектом, Перечнем нормативно-технических документов в соответствии с действующего законодательства.12. В течение 5 (пяти) календарных дней до даты начала производства работ на Объекте изготовить и установить за свой счет в начале и конце участка производства работ информационные щиты на желтом фоне размером не менее 2х2,5 м, на которых указывается следующее: вид работ, схема территории, наименование Заказчика, наименование Подрядчика, сроки выполнения работ, ответственное лицо и служебный телефон Подрядчика.13. Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки ухудшившее качество работы в согласованные сроки. Контроль, проводимый Заказчиком за выполнением этих работ, не освобождает Подрядчика от ответственности за правильность их исполнения.14. Компенсировать ущерб, убытки, включая судебные издержки, связанные с выплатой ущерба, нанесенного по вине Подрядчика третьим лицам, возникшего вследствие выполнения Подрядчиком работ по настоящему Контракту или вследствие нарушения имущественных или иных прав третьих лиц.15. Обеспечить нахождение на Объекте проекта производства работ, общего журнала работ, специальных журналов работ, проектной документации, копии приказов и распоряжений на персонал, копии контракта с заказчиком, разрешительные документы на проведение земляных работ и т.д.16. По окончании капитального ремонта Объекта совместно с Актом приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 передать Заказчику исполнительную документацию о выполненных ремонтных и монтажных работах (на бумажном носителе и электронном носителе) в Полном объеме. Срок предоставления документов, необходимых для сдачи Объекта может быть изменен по согласованию с Заказчиком. |
|  | Порядок сдачи-приемки результатов работ | Подрядчик обязан сдать законченные работы, в состоянии пригодном к эксплуатации, не требующие производства дополнительных работ, в установленный срок, указанный в муниципальном контракте и Техническом задании, с соблюдением проектных решений, требований строительных норм и правил, стандартов, технических условий и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания Сторонами Актов приема-передачи строительной площадки (объекта).Приемка работ осуществляется Заказчиком с участием полномочных представителей Подрядчика, при необходимости с привлечением иных заинтересованных лиц.В целях приемки работ Подрядчик не менее чем за семь рабочих дней до даты приемки, направляет Заказчику письменное извещение об окончании работ и готовности к сдаче результатов работ. При этом совместно с извещением направляет (предоставляет) Заказчику (заверенную подписью и печатью Подрядчика) Исполнительную техническую документацию согласно РД-11-02-2006:- акты приемки выполненных Работ по унифицированной форме № КС-2, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 г.№100, в 5 (пяти) экземплярах;- справку о стоимости выполненных Работ по унифицированной форме № КС-3, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 г.№100, в 5 (пяти) экземплярах; - акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11, утвержденная в 2-х экземплярах Постановлением Госкомстата России от 30.10.97 №71а- исполнительные схемы;- акты освидетельствования скрытых Работ;- заверенные печатью и подписью представителя подрядной организации копии сертификатов, технических паспортов, подтверждающих качество примененных материалов, изделий, конструкций;- общий журнал работ;- специальные журналы работ; - акт смонтированного оборудования, в 3 (трех) экземплярах (при необходимости);-фотофиксация всех этапов работ; В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий муниципального контракта и Технического задания ухудшившими результат работы, или иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков, в срок, установленный Заказчиком. Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в муниципальном контракте и Техническом задании, в срок, установленный Заказчиком, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества. |
|  | Порядок оплаты дополнительных работ (внесения изменения), необходимость выполнения которых возникла в процессе производства работ  | Проектно-сметной документацией предусмотрены средства на непредвиденные расходы в размере 2%. Необходимость выполнения дополнительных объемов и (или) видов работ подтверждается актом утвержденным руководителем организации Заказчика. Работы выполняются только после утверждения соответствующего акта.При возникновении дополнительных объемов и (или) видов работ препятствующих дальнейшему выполнению работ, Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление произвольной формы о возникновении таких работ.Заказчик создает комиссию (при необходимости) с обязательным участием представителя Подрядчика для определения необходимости выполнения таких работ.При возникновении необходимости изменения видов работ, замене материалов, изменении объемов работ Подрядчик готовит техническое решение на соответствующее изменение (с приложением ведомости объемов работ и применяемых материалов) и согласовывает его с Заказчиком. Выполнение таких изменений производится только после согласования технического решения Заказчиком. |
|  | Требования к гарантии качества работ | Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается – 3 года, с момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 30.10.97 №71а, а на оборудование и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:** |  |  | **Подрядчик:** |
| Заместитель главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Черненко |  |  |
| (подпись) |  |  |  |
|  М.П. |  |  |  |   |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 5к муниципальному Контрактуот г. №  |

**АКТ**

**СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ №\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г.Армянск |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 год |

Администрация города Армянска Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с муниципальным Контрактом № \_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. (далее - Контракт) стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. Подрядчик выполнил, а Заказчик принял следующие работы:

ОБРАЗЕЦ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование работы  | Ед. изм. | Количество | Цена | Сумма |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |  |

2. Фактический объем работ соответствует (не соответствует) требованиям Контракта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Вышеуказанные работы согласно Контракту фактически выполнены "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Недостатки: выявлены/не выявлены

5. Сумма подлежащая оплате Исполнителю составляет \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. ( \_\_)

Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сдал:** | **Принял:** |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |
|  М.П. |  М.П. |

Приложение №4

к муниципальному контракту

№ \_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **"Утверждаю"** | **"Согласовано"** **Заказчик:** **Заместитель главы администрации г. Армянск** **Черненко А.А.** **"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_год****М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

 **График производства и оплаты работ**

**по объекту: разработка проектно-сметной документации и выполнение строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: «Капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: г. Армянск, микрорайон Васильева, д. 1»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование работ | Срок выполнения работ | Документ, подтверждающий выполнение | Оплата работ, руб. |
| 1 | Выполнение инженерных изысканий и разработка проектной документации. Согласование со всеми компетентными государственными органами, органами местного самоуправления и иными заинтересованными организациями. Подтверждение результатов инженерных изысканий и проектной документации в государственной(-ых) экспертизе(-ах) с получением положительного(-ых) заключения(-ий). Передача результатов инженерных изысканий и комплекта проектной документации, соответствующих положительному(-ым) заключению(-ям) государственной(-ых) экспертизы (экспертиз) Государственному заказчику в количестве экземпляров согласно Заданию на проектирование | Начало работ – с момента заключения Контракта;окончание работ –30.08.2024.  | Положительное(-ые) заключение (-я) государственной(-ых) экспертизы (экспертиз), Акт передачи документации (результатов инженерных изысканий), Акт сдачи-приемки выполненных работ |  |
| 2 | Выполнение строительно-монтажных работ Объектная смета №1 (2024) | Начало работ – с момента заключения Контракта;окончание работ – 31.12.2024. | КС-2, КС-3 |  |
| 3 | Выполнение строительно-монтажных работ Объектная смета №2 (2025) | Начало работ – с момента заключения Контракта;окончание работ – 30.06.2025 | КС-2, КС-3, КС-11 |  |

Приложение №3

к муниципальному контракту

№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г

**Сводная смета стоимости строительства**

**разработка проектно-сметной документации и выполнение строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: «Капитальный ремонт объекта, расположенного по адресу: г. Армянск, микрорайон Васильева, д. 1»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обоснование | Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. |
| Строительных(ремонтно- строительных, ремонтно- реставрационных) работ | монтажных работ | оборудования | прочих затрат | всего |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Глава 2 - 9.**  |
| 1 |  | Объектная смета №1 (2024) |  |  |  |   | 1 878,00 |
| 2 |  | Объектная смета №2 (2025) |  |  |  |  | 2 228,30 |
|  | **Итого по Главам 2-9** |  |  |  |   | **4 106,30** |
| **Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы** |
| 3 |  | Проектно-изыскательские работы и проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости (2024) |  |  |  | 202,71 | 202,71 |
|  | **Итого по Главам 1-12** |  |  |  |  | **4 309,01** |
| **Непредвиденные затраты** |
| 4 | приказ Минстроя РФ №421/Пр от 04.08.2020г.,п.179 | Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2% |  |  |  |  | 86,18 |
|  | **Итого "Непредвиденные затраты"** |  |  |  |  | **86,18** |
|  | **Итого с учетом "Непредвиденные затраты"** |  |  |  |  | **4 395,19** |
| **Налоги и обязательные платежи** |
| 5 | № 303-ФЗ от 3.08.2018 | НДС - 20% |  |  |  |  | 879,04 |
|  | **Итого "Налоги и обязательные платежи"** |  |  |  |  | **879,04** |
|  | **Итого по сводному расчету** |  |  |  |  | **5 274,23** |
|  | **Понижающий коэффициент**  |  |  |  |  |  |
|  6 | **Итого по сводному расчету с понижающим коэффициентом** |  |  |  |  | **5 274,23** |
| 7 | **ВСЕГО руб.** |  |  |  |  | **5 274 230,00** |
| **Заказчик:** |  |  | **Подрядчик:** |
| Заместитель главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Черненко |  |  |

1. Положения настоящего раздела об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений ст. 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением. [↑](#footnote-ref-1)